



ČESKÉ CENTRUM MEZINÁRODNÍHO PEN KLUBU  
CZECH CENTRE OF INTERNATIONAL P.E.N.



Klementinum 190, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Tel.: +420 224234343 [www.pen.cz](http://www.pen.cz) IČ 15273547

## PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

**při kompletní obnově objektu**  
**Dům bratří Čapků v Budislavi u Litomyšle č.p. 27,**

### Identifikační údaje zadavatele:

České centrum Mezinárodního PEN klubu

Adresa: Klementinum 190, 110 00 Praha 1

IČ: 15273547

Kontaktní osoba pro výběrové řízení: Jiří Dědeček, předseda

Telefon: 603440959

E-mail: [jiri@dedecek.cz](mailto:jiri@dedecek.cz)

**Předmětem veřejné zakázky** je kompletní dodávka stavebních a montážních prací při obnově vnitřních prostor objektu Dům bratří Čapků v Budislavi u Litomyšle č.p. 27, okres Svitavy, kraj Pardubický, st.p. č. 553 a 554 v k. ú. 615447.

Technické podmínky stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

**Předpokládaná doba plnění zakázky:** březen 2016 – listopad 2016.

Stavebník vypracuje harmonogram prací, který bude součástí stavebního deníku.

**Lhůta pro podání obálek s nabídkami:** do 30. března 2016.

**Místo pro podání obálek s nabídkami:** poštou nebo e-mailem do sídla zadavatele

Předpokládaný termín zahájení stavby: 1. 4. 2016

Požadovaný termín dokončení stavby: 30. 11. 2016

**Zadávací dokumentace obsahuje projektovou dokumentaci a výkaz výměr požadovaných prací** v tištěné podobě. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

**Nabídková cena za provedení stavby** bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci, tj. uvedením cen za jednotlivé položky. Formulář pro uvedení nabídkové ceny je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena i dílčí ceny budou uvedeny v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentaci výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v tištěné a v elektronické podobě. Uchazeč je povinen prokázat cenu jednotlivých prací předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr). Položkové rozpočty musí být součástí nabídky uchazeče. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem.

**Nedílné součásti nabídky uchazeče musí být** oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku ve fotokopii listiny (nemusí být úředně ověřena), vyplněný formulář Krycí list, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby uchazeče, položkové rozpočty a návrh smlouvy.

**Nabídky budou přijímány** pouze v uzavřené obálce na poštovní nebo e-mailovou adresu zadavatele.

### **Kritéria pro hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky. Dílčími kritérii jsou: konečná cena nabídky, termín předání dokončeného díla, záruční doba. Nabídky, které nesplní zadávací podmínky, budou vyřazeny.

V Praze dne 22. března 2016

České centrum  
Mezinárodního PEN klubu  
Czech Centre of International P.E.N.  
Klementinum 190  
110 00 Praha 1



Za zadavatele: .....

Jiří Dědeček, předseda  
Českého centra Mezinárodního PEN klubu

Příloha č. 1 – Výkaz výměr požadovaných prací

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Krycí list

# FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
při kompletní obnově objektu  
Dům bratří Čapků v Budislavi u Litomyšle č.p. 27,

<b>UCHAZEČ</b> (obchodní firma nebo název)	
<b>Sídlo</b> (celá adresa včetně PSČ)	
<b>Právní forma</b>	
<b>Identifikační číslo</b>	
<b>Daňové identifikační číslo</b>	

## ÚDAJE URČENÉ KE ČTENÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

<b>Nabídková cena za stavbu celkem v Kč včetně DPH (zaokrouhlit na celé koruny)</b>	
---	--

V....., dne .....

.....  
Razítko a podpis uchazeče

## PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce při kompletní obnově interiérů objektu **Dům bratří Čapků v Budislavi u Litomyšle č.p. 27,**

---

**Projektová dokumentace** pro provádění stavby Kompletní obnova interiérů objektu Dům bratří Čapků v Budislavi u Litomyšle č.p. 27 byla zpracována architekty: Doc. Jiří Mojžíš, Ing. Lenka Kvasničková a je k dispozici u zadavatele.

**Stavební povolení** ze dne 6. 3. 2014 vydal Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl pod č.j. MěÚ Litomyšl 04692/2014.

**Soupis stavebních prací,** dodávek a služeb s výkazem výměr a komentářem v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem dle položkového rozpočtu

- \* stavební a instalatérské práce v rámci obnovy
- \* vnitřní část obvodová stěna odkrytí pískovcového zdiva v interiéru
- \* vnitřní stěna odkrytí pískovcového zdiva v interiéru a ošetření
- \* kompletní obnova podlah 1. NP
- \* obnova vodovodu
- \* obnova kanalizace
- \* mobiliář - postele, skříně, kuchyň 2x, stoly jídelna atd.

### **Stavebně technické řešení**

Stávající dispoziční a provozní řešení zůstane zachováno. Bude provedena rekonstrukce koupelen (obnovení dlažby a obkladů a nahrazení zařizovacích předmětů z 60. let, které již nejsou schopny plnit svou funkci). V přízemí bude doplněna vedle zádveří lehká dřevěná příčka s prosklenými dveřmi oddělující prostor recepce (dveře budou mít charakter shodný s ostatními dveřmi v objektu a budou respektovat použité materiály a profilaci). Vápencové zdivo v interiéru bude znovu odkryto a příznáno pohledově v interiéru, stávající nanesená omítka bude odstraněna.

### **Založení objektu, ochrana proti vlhkosti a protiradonová opatření, výkopy**

Bude použito hydroizolace z elastomerobitumenových SBS celoplošně natavovaných asfaltových pásů s nenasákavou s nosnou spřaženou vložkou ze skelných a polyesterových vláken proti vztlínání zemní vlhkosti (např. asfaltové pásy BITAGIT 40 AL+V60 MINERAL RADON– asfaltový SBS modifikovaný pás tl. 4 mm s vložkou ze skleněné tkaniny a s minerálním posypem). Pásy budou připevněny k podkladu bodovým natavením. Bude provedena penetrace povrchu základové desky (např. DEKPRIMER). Na svislých plochách je nezbytné provést připojení asfaltových pásů k podkladu bodovým natavením. Veškeré prostupy budou řádně provedeny dle montážních návodů výrobce asfaltových pásů. Tato hydroizolace vyhovuje pro střední index radonového rizika základové půdy podle ČSN. Podkladem pro hydroizolační vrstvu bude nová betonová deska tl. 7cm.

### **Svislé nosné konstrukce**

Budou zachovány, nosné prvky fasádního pláště budou pouze lokálně vyměněny prvky shodného profilu a materiálu, v místech kde to bude bezpodmínečně nutné pro zachování únosnosti konstrukce.

### **Vodorovné nosné konstrukce - podlahy**

Při opravě ucpaného kanalizačního potrubí byly odhaleny ztrouchnivělé podlahové trámy. Stávající skladba podlah nezajišťovala dostatečné odvětrání vlhkosti z podloží a bude tedy v celém přízemí vyměněna.

#### **Navržené skladby:**

skladba s prkennou podlahou:

podlahové palubky tl. 32 mm

trámy 100/100

hydroizolace - asfaltový pás

základová deska - prostý beton tl.70mm

zhuťněný štěrkový podsyp F16-32 tl.120mm

původní hutněná zemina

skladba v místnostech s dlažbou:

keramická dlažba

lepidlo

hydroizolační stěrka

vodovzdorná překližka tl. 25 mm

trámy 100/100

hydroizolace - asfaltový pás

základová deska - prostý beton tl.70mm

zhuťněný štěrkový podsyp F16-32 tl.120mm

původní hutněná zemina

### **Vnitřní povrchy**

Omítky na zděných konstrukcích v přízemí byly z důvodu jejich degradace a lepšího vysychání celého domu odstraněny. Po dokončení výměny instalací bude provedena kompletní obnova štuků a omítek v přízemí. Celý objekt bude kompletně nově vymalován bílou malbou.

### **Výplně otvorů**

Obnova objektu v této fázi nepočítá s výměnou stávajících otvorových výplní, pouze s jejich repasí a obnovou bílého nátěru.

### **Obnova a výměna stávajících rozvodů**

Ve všech případech se jedná pouze o nahrazení nefunkčních stávajících vedení bez jakékoliv změny základních technických, dispozičních ani provozních vlastností zařízení a systémů. Veškeré nové instalace budou dodržovat normové hodnoty a platné právní předpisy.

### **Splašková kanalizace**

V objektu bude provedena kompletní výměna nefunkční splaškové kanalizace. Dimenze potrubí, trasy vedení a umístění zařizovacích předmětů bude zachováno. Změní se pouze materiál potrubí, které bude provedeno v plastu. Zařizovací předměty se po výměně kanalizačního potrubí opětovně umístí na svá původní místa.

### **Dešťová kanalizace**

Střešní plášť bude odvodněn shodně jako doposud.

Nové drenážní potrubí bude vyvedeno do vsakovací rýhy směřované do zahrady.

### **Vodovod**

V objektu bude provedena kompletní výměna nefunkčního vodovodu. Způsob a umístění vedení potrubí bude zachováno. Stávající ohřev teplé vody pomocí elektrických boilerů zůstane zachován.

### **Rozvody plynu**

Objekt je již napojen na plynovodní potrubí a využívá plynový kotel 25Kw. Při obnově zůstanou rozvody plynu beze změn.

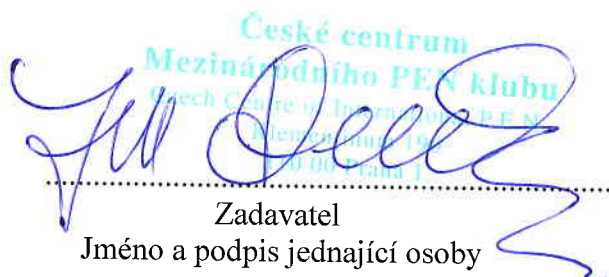
### **Vytápění objektu**

Stávající rozvody vytápění budou nahrazeny novým vedením v mědi. Trasy rozvodů zůstanou zachovány. Litinové radiátory budou renovovány – zbaveny stávajícího nátěru a opatřeny novým nátěrem ve shodné barevnosti – bílá. Stávající plynový kotel 25kW zůstane zachován.

### **Elektroinstalace**

Elektrické rozvody budou upraveny, aby splnily stávající platné normy pro objekt k bydlení. Trasy jednotlivých kabelů budou zachovány. Stávající osvětlení včetně architektonicky cenných lustrů budou po obnově kabelových rozvodů opětovně namontovány na původní místa.

V Praze dne 22. 3. 2016

  
Zadavatel  
Jméno a podpis jednající osoby