

**Соглашение  
об уступке прав и обязанностей  
по Договору №1 аренды земельных участков  
от 24 марта 2014 года.**

РФ, Калининградская область,  
город Краснознаменск.

«22» апреля 2014 года

**Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Групп»** (сокращенное наименование ООО «Девелопмент-Групп»), (ОГРН 1113926013915, ИНН 3917510760), местонахождение: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Поддубное, ул. Строительная, д. 8, в лице генерального директора **ВИНАРСКОГО РОМАНА АНАТОЛЬЕВИЧА**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Новый арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «АГРОФИРМА»**, (сокращенное наименование ООО «АГРОФИРМА») зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области, 09 апреля 2014 года за ОГРН 1143926012450, ИНН 3906321880, КПП 390601001, местонахождение: 236038 улица Куйбышева, д. 177, кв. 2, г. Калининград, Калининградской области, в лице генерального директора **ЩЕГЛОВА СЕРГЕЯ НИКОЛАЕВИЧА**, действующего на основании Устава, с другой стороны:

на основании п.5 ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение (далее - Соглашение) об уступке прав и обязанностей по Договору №1 аренды земельных участков от 24 марта 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 02 апреля 2014 года за № 39-39-05/146/2014-175 (далее - Договор аренды), о нижеследующем:

1. Арендатор безвозмездно передает, а Новый Арендатор принимает принадлежащие Арендатору все права и обязанности, по Договору аренды в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 18721192 кв. м., для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами:
  - ✓ - 39:06:050021:34, площадью 329039 кв. м., местоположение: ориентир поселок – за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Желанное, участок находится примерно в 3370 м по направлению на юго-восток от ориентира;
  - ✓ - 39:06:050021:35, площадью 64521 кв. м., местоположение: ориентир поселок – за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Желанное, участок находится примерно в 3030 м по направлению на юго-восток от ориентира;
  - ✓ - 39:06:050020:69, площадью 791337 кв. м., местоположение: ориентир поселок – за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Желанное, участок находится примерно в 900 м по направлению на юг от ориентира;
  - ✓ - 39:06:050020:66, площадью 284698 кв. м., местоположение: ориентир поселок – за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Желанное, участок находится примерно в 180 м по направлению на юг от ориентира;
  - ✓ - 39:06:050020:68, площадью 799259 кв. м., местоположение: ориентир поселок – за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Желанное, участок находится примерно в 1780 м по направлению на юго-восток от ориентира;
  - ✓ - 39:06:050020:67, площадью 571821 кв. м., местоположение: ориентир поселок – за

пределами участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Желанное, участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира;

✓ - 39:06:050020:71, площадью 1129954 кв. м., местоположение: ориентир поселок – за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Желанное, участок находится примерно в 2050 м по направлению на юго-восток от ориентира;

✓ - 39:06:050001:38, площадью 3990314 кв. м., местоположение: ориентир поселок – за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Узловое, участок находится примерно в 4,8 км по направлению на юго-восток от ориентира;

✓ - 39:06:050001:39, площадью 1639039 кв. м., местоположение: ориентир поселок – за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Узловое, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на запад от ориентира;

✓ - 39:06:050004:53, площадью 1979757 кв. м., местоположение: ориентир поселок – за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Саратовское, участок находится примерно в 4,4 км по направлению на запад от ориентира;

✓ - 39:06:050003:49, площадью 3881768 кв. м., местоположение: ориентир жилой дом – за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Узловое, ул. Советская, 2, участок находится примерно в 1012 м по направлению на юго-восток от ориентира;

✓ - 39:06:050011:81, площадью 2869076 кв. м., местоположение: ориентир поселок – за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Саратовское, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира;

- 39:06:050020:70, площадью 390609 кв. м., местоположение: ориентир поселок – за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Желанное, участок находится примерно в 2470 м по направлению на юг от ориентира;

далее по тексту «Земельные участки».

2. Земельные участки находятся в аренде у Арендатора сроком до «01» апреля 2063 года, на основании Постановления главы Администрации муниципального образования «Краснознаменский муниципальный район» № 77 «О предоставлении в аренду земельных участков» от 24 марта 2014 г., Договора № 1 аренды земельных участков от 24 марта 2014 года.

3. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Земельные участки действительно находятся у него в аренде, не заложены, в споре и под запретом (арестом) не состоят.

4. Арендатор несет ответственность за правомерность заключения Сторонами настоящего Соглашения в случае умышленного сокрытия от Нового Арендатора фактов, делающих совершение уступки прав по настоящему Соглашению невозможной.

5. Настоящее Соглашение является одновременно Актом приема - передачи Земельных участков, указанных в п.1 настоящего Соглашения. Одновременно с передачей Земельных участков Арендатор передает Новому Арендатору технические и иные документы на Земельные участки. Земельные участки сторонами осмотрены, Новый арендатор не имеет претензий к техническому состоянию Земельных участков. Новый Арендатор Земельные участки принял.

6. Все расходы связанные с оформлением настоящего Соглашения и его государственной регистрацией оплачиваются Новым Арендатором. Арендатор обязуется оказать содействие Новому Арендатору при оформлении государственной регистрации настоящего Соглашения.

7. Права Арендатора на Земельные участки переходят Новому Арендатору с момента государственной регистрации настоящего Соглашения в соответствии с законодательством РФ. Новый Арендатор приобретает весь комплекс прав и обязанностей Арендатора Земельных участков, указанных в Договоре №1 аренды земельных участков от 24 марта 2014 года в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Риск повреждения Земельных участков переходит к Новому Арендатору с момента подписания сторонами настоящего Соглашения.

9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть, не предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера Стороны относят исключительно стихийные (природные) бедствия: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные проявления сил природы. Иные обстоятельства не могут служить основанием для неисполнения своих обязательств по Соглашению для любой из сторон.

10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. В вопросах, не урегулированных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Все неурегулированные споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Настоящее Соглашение составлено и подписано в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, а два других передаются Арендатору и Новому Арендатору.

**Реквизиты и Подписи сторон:**

**Арендатор:**

239313 г. Калининградская область, Гурьевский район поселок Поддубное, улица Строительная, д. 8,  
ИНН 39175107600, КПП 391701001,  
ОГРН 1113926013915  
р/счет 40702810900000004021,  
Банк ОАО КБ «ЕвроситиБанк»  
к/с 30101810727480000831,  
БИК 042748831.



Генеральный директор  
ООО «Девелопмент-Групп»

/Винарский Роман Анатольевич/

**Новый Арендатор:**

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОФИРМА»  
236038 улица Куйбышева, д. 177, кв. 2, г. Калининград, Калининградской области  
ИНН 3906321880, КПП 390601001  
ОГРН 1143926012450



Генеральный директор  
ООО «АГРОФИРМА»

/Щеглов Сергей Николаевич/