

Lease / huurkoopcontract

De ondergetekenden:

Naam: R.A.A.M. Schrauwen

Adres: Textielplein 86-15

Plaats: 5046 RL, Tilburg

Telefoon: 00 316 4942 2005

Email: VensterS@schrauwen.biz

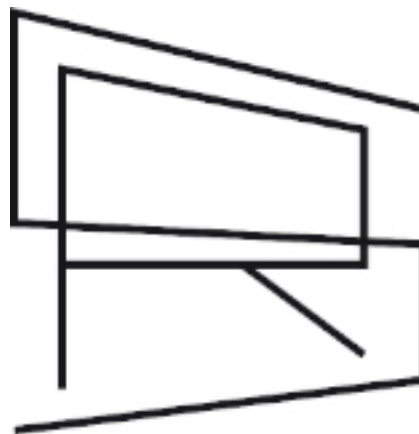
Bankrekeningnummer: NL78 INGB 0005960430

KvK. 18086241

BTW NL1737.03.690.B01

Beroep: Beeldend kunstenaar

Hierna te noemen **verkoper** en



Naam:.....

Adres:.....

Plaats:.....

Telefoon:.....

Email:.....

Eventueel beroep/bedrijf:

Hierna te noemen **koper**,

gaan met elkaar de volgende **huurkoopovereenkomst** aan:

Artikel 1. Kunstwerk en prijs

De verkoper geeft aan de koper in huurkoop het volgende kunstwerk (hierna te noemen het kunstwerk); vul in: soort kunstwerk, titel, techniek en afmetingen,

Zulks voor de prijs van € inclusief BTW, van welk bedrag de verkoper bij ondertekening van deze overeenkomst als aanbetaling € heeft ontvangen. Het restant van de huurkoopsom, bedragend € zal moeten worden voldaan zoals is bepaald in deze overeenkomst.

Artikel 2. Levering en eigendom

Het kunstwerk is op (datum) in goede staat en zonder enige beschadiging aan koper overgedragen. De verkoper blijft eigenaar van het kunstwerk, totdat de koper de volledige huurkoopsom (incl. BTW) heeft betaald, vermeerderd met al hetgeen hij uit hoofde van deze overeenkomst aan verkoper verschuldigd is.

Artikel 3. Huurkooptermijnen

Het in artikel 1 vermelde restant van de huurkoop-som (inclusief BTW) zal door de koper moeten worden voldaan in termijnen van elk € voor de eerste maal uiterlijk op de eerste (maand invullen) aanstaande en zo vervolgens uiterlijk op de eerste van elke volgende maand. De koper is ten allen tijde bevoegd één of meer eerstvolgende termijnen geheel of gedeeltelijk vervroegd te betalen.

Artikel 4. Betalingswijze

Alle betalingen, die de koper volgens deze overeenkomst moet doen, zullen worden gedaan door overschrijving op: NL78 INGB 0005960430, ten name van verkoper.

Artikel 5. Zorgplicht koper

1 Zolang de koper de huurkoopsom en eventueel bijkomende kosten op grond van deze overeenkomst nog niet in zijn geheel heeft betaald, zal hij het kunstwerk, tenzij met schriftelijke toestemming van verkoper, niet aan derden uit handen geven, noch in eigendom overdragen en zal hij daarvoor als een goede 'huisvader' zorgen.

2 Koper zal de volgende specifieke aanwijzingen voor gebruik en onderhoud van het kunstwerk in acht nemen (eventueel als bijlage toevoegen):

3 De verkoper heeft het recht het kunstwerk, na redelijk verzoek hiertoe, te komen inspecteren.

Artikel 6. Risico-overgang

Het verkochte kunstwerk is vanaf heden in alle opzichten geheel voor rekening en risico van de koper. Deze zal niettegenstaande eventuele waardevermindering, beschadiging of verlies, door welke oorzaak ook, verplicht zijn tot nakoming van alle voor hem uit deze overeenkomst en de wet voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 7. Eigendomsovergang

Onverminderd het bepaalde in artikel 8 en 9, verkrijgt de koper de eigendom van het kunstwerk zodra hij alles heeft betaald hetgeen hij op grond van deze overeenkomst verschuldigd is of zal worden. Voor deze eigendomsovergang is geen nadere verklaring door de verkoper of andere formaliteit nodig.

Artikel 8. Beschadiging, verlies of diefstal

1 Beschadiging van het kunstwerk wordt door koper zo spoedig mogelijk gemeld aan verkoper.

2 Indien naar het oordeel van verkoper restauratie van het beschadigde kunstwerk mogelijk is, wordt door verkoper een redelijke offerte uitgebracht voor restauratie door verkoper zelf en/of door een andere restaurateur. Op basis van deze offerte(s) is aan koper de keuze tussen:

- a. Restauratie van het kunstwerk conform (één van) de uitgebrachte offerte(s), in opdracht en voor rekening van koper, waarbij deze huurkoopovereenkomst verder volledig van kracht blijft òf
- b. Het total loss verklaren van het kunstwerk, in welk geval het beschadigde kunstwerk wordt teruggegeven aan verkoper, waarbij de koper verplicht blijft de totale huurkoopsom als schadevergoeding aan verkoper te betalen. De verkoper heeft in dit geval het recht het resterende deel van het overeengekomen huurkoopbedrag in één keer op te eisen.

3 Indien het kunstwerk zodanig wordt beschadigd, dat, naar het oordeel van een door de verkoper aan te wijzen deskundige, herstel niet meer mogelijk is, heeft de verkoper het recht het beschadigde werk terug te eisen, waarbij de koper verplicht blijft de totale huurkoopsom als schadevergoeding aan verkoper te betalen. De verkoper heeft in dit geval het recht het resterende deel van het overeengekomen huurkoopbedrag in één keer op te eisen.

4 Indien het kunstwerk verloren gaat, door welke oorzaak ook, inclusief diefstal en verduistering, heeft de verkoper het recht het resterend deel van het overeengekomen bedrag in één keer op te eisen.

Artikel 9

In alle gevallen waarin:

- a. de koper niet aan zijn betalingsverplichting voldoet, na hiervoor door verkoper in gebreke te zijn gesteld,
- b. de koper enige verplichting op grond van de wet of van deze overeenkomst niet nakomt, na hiervoor door verkoper in gebreke te zijn gesteld,
- c. de koper in staat van faillissement wordt verklaard, tot boedelafstand overgaat, een verzoek tot verkrijging van surséance van betaling indient of een verzoek van koper aan de rechtbank wordt ingewilligd tot het van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling ex artikel 284 Faillissementswet,
- d. beslag op het geheel of een gedeelte van zijn vermogen of op het kunstwerk wordt gelegd,

- e. de koper komt te overlijden,
- f. de koper het kunstwerk gebruikt, en/of laat gebruiken voor een ander doel dan waartoe het bestemd is, zal de verkoper het recht hebben ervoor te kiezen: óf het kunstwerk terug te nemen onder verrekening van de reeds betaalde huurkoopsom met de door koper verschuldigde schadevergoeding en boete, òf het op grond van deze overeenkomst nog verschuldigde volledige bedrag terstond en in zijn geheel op te eisen.

In het geval genoemd onder sub a van dit artikel, heeft verkoper dit recht alleen, indien de achterstand ten aanzien van één termijn tenminste een tiende, of ten aanzien van meer termijnen tenminste een twintigste deel van de gehele koopprijs bedraagt.

Bovendien zal, ongeacht de door de verkoper gedane keus, de koper in de gevallen sub a, b en f gehouden zijn tot betaling van een boete van € , onverminderd het recht van verkoper op volledige vergoeding van door hem geleden schade. In alle gevallen genoemd waarin de verkoper kiest voor terugname van het kunstwerk, heeft de verkoper als schadevergoeding in ieder geval recht op een redelijke vergoeding voor gederfde huuropbrengst van 4 % van de totale verkoopprijs van het kunstwerk (zie artikel 1) voor elke maand dat verkoper niet over het kunstwerk heeft kunnen beschikken.

Artikel 10. Auteursrechten

De verkoper behoudt zich, ook na eigendomsoverdracht, als maker uitdrukkelijk de auteursrechten op het kunstwerk voor.

Artikel 11. Kosten voor koper

Alle eventueel aan dit contract verbonden kosten en van de tenuitvoerlegging daarvan, inclusief van eventuele ingebrekestellingen of andere exploten en aanmaningen, zullen door de koper worden betaald.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend:

Kunstenaar	Huurder
Plaats	Plaats
Datum	Datum
Handtekening	Handtekening

