

# Eerste bewoners nemen intrek, ook groene long af

## Woonbuurt Park 1302 krijgt vorm

**KORTRIJK**

Park 1302, een nieuwe buurt met 130 woongelegenheden in de Sint-Janswijk, krijgt vorm. De eerste bewoners nemen er hun intrek, terwijl een groene long centraal in de buurt nu af is. «Het is hier betaalbaar en mooi wonen», zegt bewoner Geert Verthé (53). Barco had vroeger een vestiging op het terrein.

PETER LANSENS

De residentiële invulling van de ex-site voor milieubelastende industrie, waar technologiereus Barco tot 2009 een vestiging had, is een meerwaarde voor de Sint-Janswijk. Het terrein - afgebakend door de Sevens-, Goedendag- en Vredelaan - krijgt 81 flats en 49 rijwoningen. De werken zijn pas tegen de zomer van 2018 helemaal af, maar een groot deel staat er al en is bewoond. En gisteren werd een groene long, centraal in de buurt, officieel geopend.

### Vlot bereikbaar

Prijzen voor flats starten er aan 142.000 euro en prijzen voor rijwoningen starten er aan 206.000 euro, in beide gevallen exclusief kosten en BTW. «Het zijn concurrentiële prijzen, als je de andere prijzen in Kortrijk bekijkt», zegt sales manager Anthony Van Dijk van projectontwikkelaar DC Belgium. «De nieuwe woonbuurt charmeert zowel jong als oud»,



Geert Verthé.

vervolgt Van Dijk, die hierin gevolgd wordt door schepen van Wonen Wout Maddens (Open Vld). «Ruim de helft van de bewoners van de rijhuizen zijn gezinnen of koppels, die jonger zijn dan 50 jaar», benadrukt Maddens. Wat belangrijk is, want Kortrijk heeft nood aan jong bloed. De flats zijn dan weer vooral in trek



Park 1302, de nieuwe buurt met 130 woongelegenheden in de Sint-Janswijk. Foto's Johan Anckaert

**Ik kom hier wonen omdat de flats mooi ingericht zijn en betaalbaar**

GEERT VERTHÉ (53)  
NIEUWE BEWONER

bij éénoudergezinnen, medioren en alleenstaanden, zoals Geert Verthé (53). Hij nam in maart zijn intrek in een flat en was één van de eerste bewoners van Park 1302. «Ik woonde vroeger in het

centrum van Heule, waar ik een huis met grote tuin had», zegt Geert Verthé. «Ik kon het onderhoud niet meer aan, want ik heb last van pijn aan mijn rug. Vandaar mijn keuze om te verhuizen naar een flat. Ik kies voor Park 1302 omdat de flats er mooi ingericht en betaalbaar zijn. En ik hier ook een standplaats voor mijn wagen in een ondergrondse parking en een berging heb. De omgeving, met de groene long centraal, is bovendien aangenaam. Een andere troef is de bereikbaarheid. Het stadscentrum ligt op twintig minuten wandelen, terwijl je vlakbij ook openbaar ver-

voer hebt in de Sint-Janswijk.» De nieuwe groene long van 2.500 vierkante meter is open voor iedereen. Het is een plek om samen te ontspannen en waar kinderen in een veilige en autoluwe omgeving kunnen spelen. Het terrein werd de voorbije jaren eerst grondig gereinigd. Dat gebeurde door PSR uit Hofstade-Aalst, gespecialiseerd in het saneren en herontwikkelen van oude bedrijventerreinen. De naam van de nieuwe buurt, Park 1302, is een knipoog naar de Guldensporenslag in Kortrijk. Maar de omgeving is bij Kortrijkzanen vooral gekend als het 'Nieuw Kwartier'.