

P O R T F Ó L I O

LEONARDO SCHNEIDER MOREIRA
arquiteto e urbanista

Cel: (53) 9 9961 3624 - Email: leo.s.moreira@hotmail.com

Prêmio IAB RS - José Albano Volkmer

Menção honrosa de melhor trabalho de conclusão de curso 02/17

CONSÓRCIO CULTURAL GRUPO DE BAGÉ Trabalho e conclusão de curso II

Ficha técnica

Localização: Bagé

Área: 1900 m²;

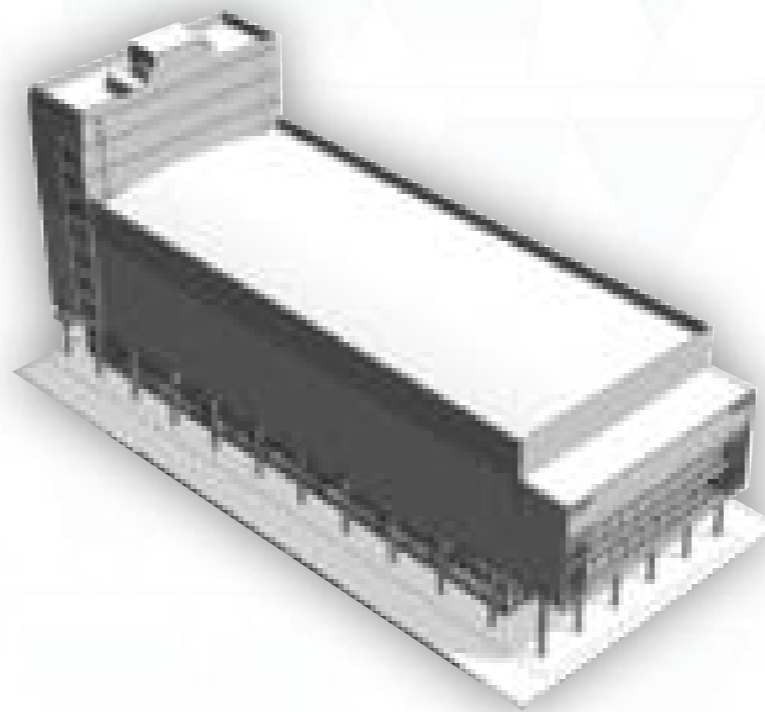
Ano do projeto: 2017.

O projeto foi desenvolvido em uma área com grande simbologia histórica para a cidade, pois lá foi localizado o mercado público da cidade, (demolido após diversos problemas de infraestrutura), para o local foram realizadas propostas para o chamado «Complexo Cine Hotel Consórcio», (Área com bloco de apartamentos, escritórios, hotel e cinema), porém, devido a problemas de ordem financeira apenas o Cinema acabou não sendo concluído, deixando atualmente pré-existência da estrutura inacabada. O programa para a releitura do local conta com pavimento térreo elevado sob pilotis com cafeteria, livraria, espaço para exposições e palco para pequenas apresentações, ainda o complexo conta com escritórios *Coworking*, auditório, restaurante e terraço-jardim.

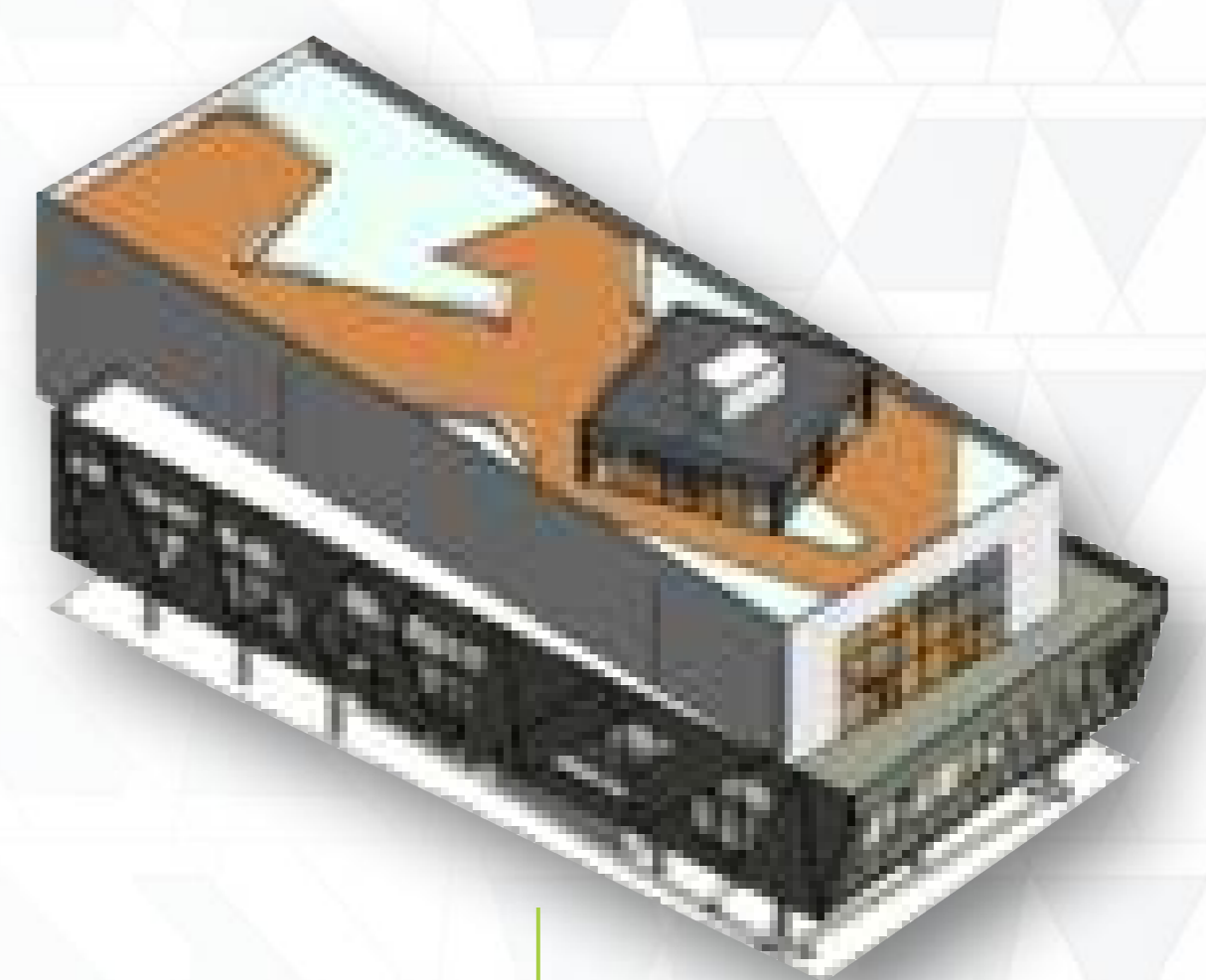
HISTÓRICO - LINHA DO TEMPO



1955 - Complexo Cine Hotel Consórcio
(Bloco de apartamentos e teatro)
Proposta inicial Arq. Holanda Mendonça



1964 - Complexo Cine Hotel Consórcio
(Bloco de apartamentos e auditório)
Proposta Final Arq. Holanda Mendonça



2017 - Complexo Cultural
Grupo de Bagé
Proposta
Leonardo Schneider Moreira

Construção
Mercado Público

1955

Demolição
Mercado Público

1964

Pré-existência

2017

1862

Complexo Cine Hotel
Consórcio
Proposta inicial
Arq. Holanda
Mendonça

1957

Complexo Cine
Hotel Consórcio –
Proposta final

2017

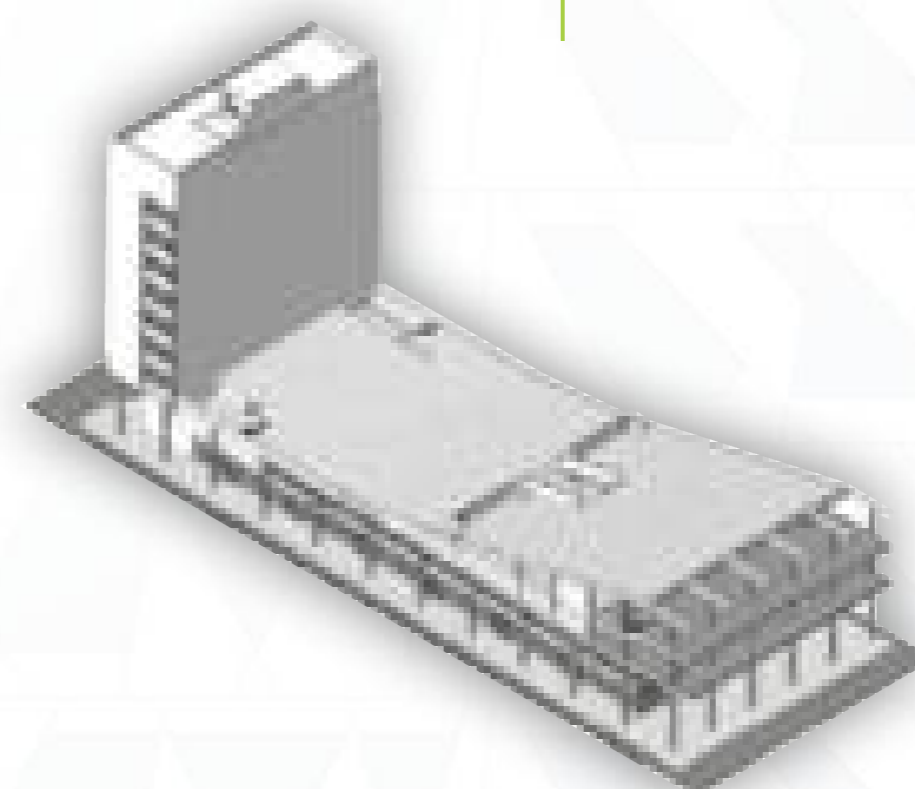
Complexo Cultural
Grupo de Bagé
Proposta
Leonardo Schneider Moreira



1862 - Mercado Público de Bagé



1957 - Demolição Mercado Público de Bagé





HOTEL 4 ESTRELAS

Ficha técnica

Localização: Bagé, RS;

Área: 3.598,57m²;

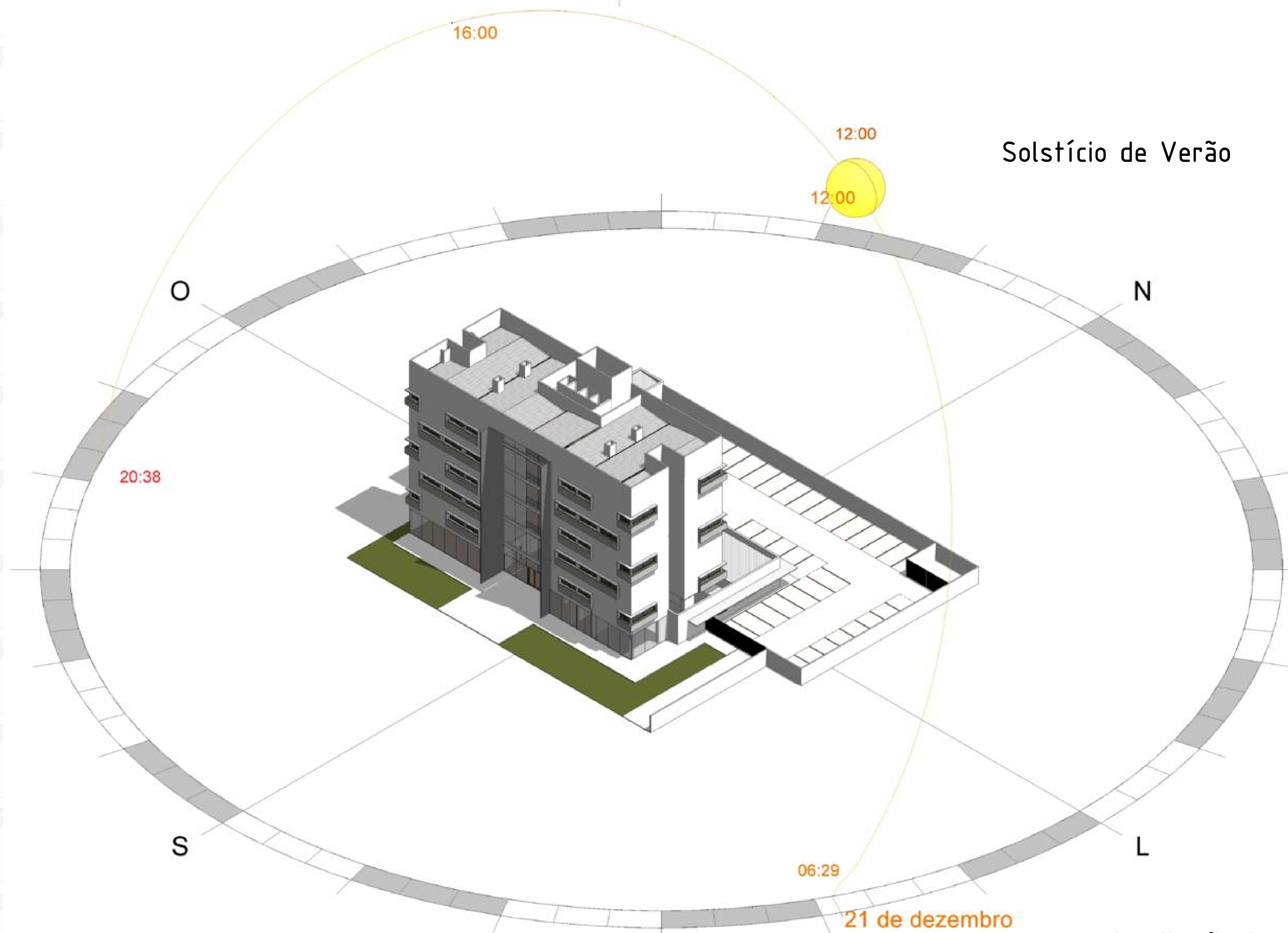
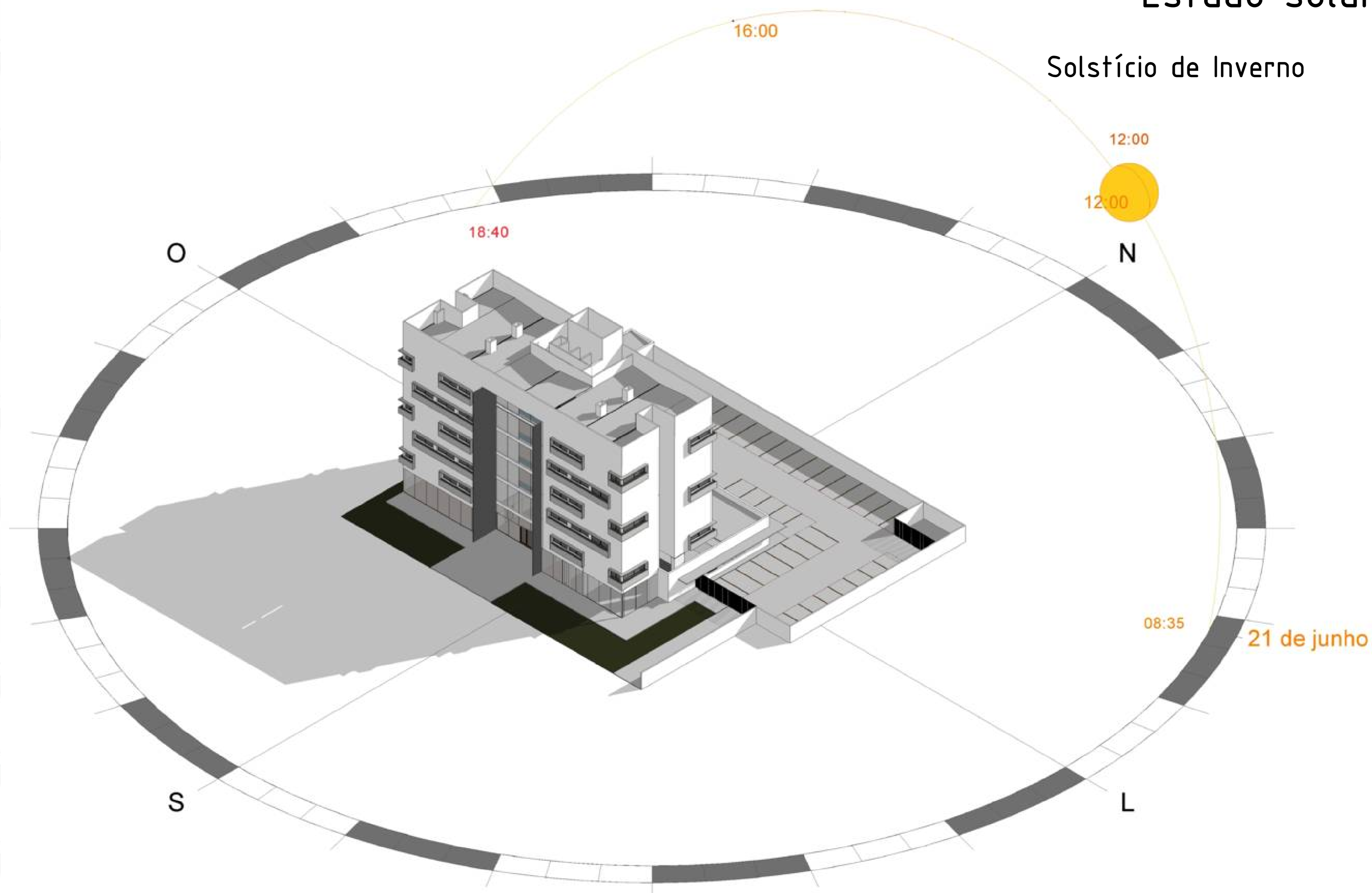
Ano do projeto: 2016.

Proposta desenvolvida para a disciplina de Projeto de arquitetura VIII, localizado na Av. Tupy Silveira que é uma das principais da cidade. O programa de necessidades foi concebido com 60 suítes, divididos em suíte solteiro, casal e de 2 ou 3 camas. Além disso contou com academia, restaurante, loja e internet point.



HOTEL 4 ESTRELAS

Estudo solar



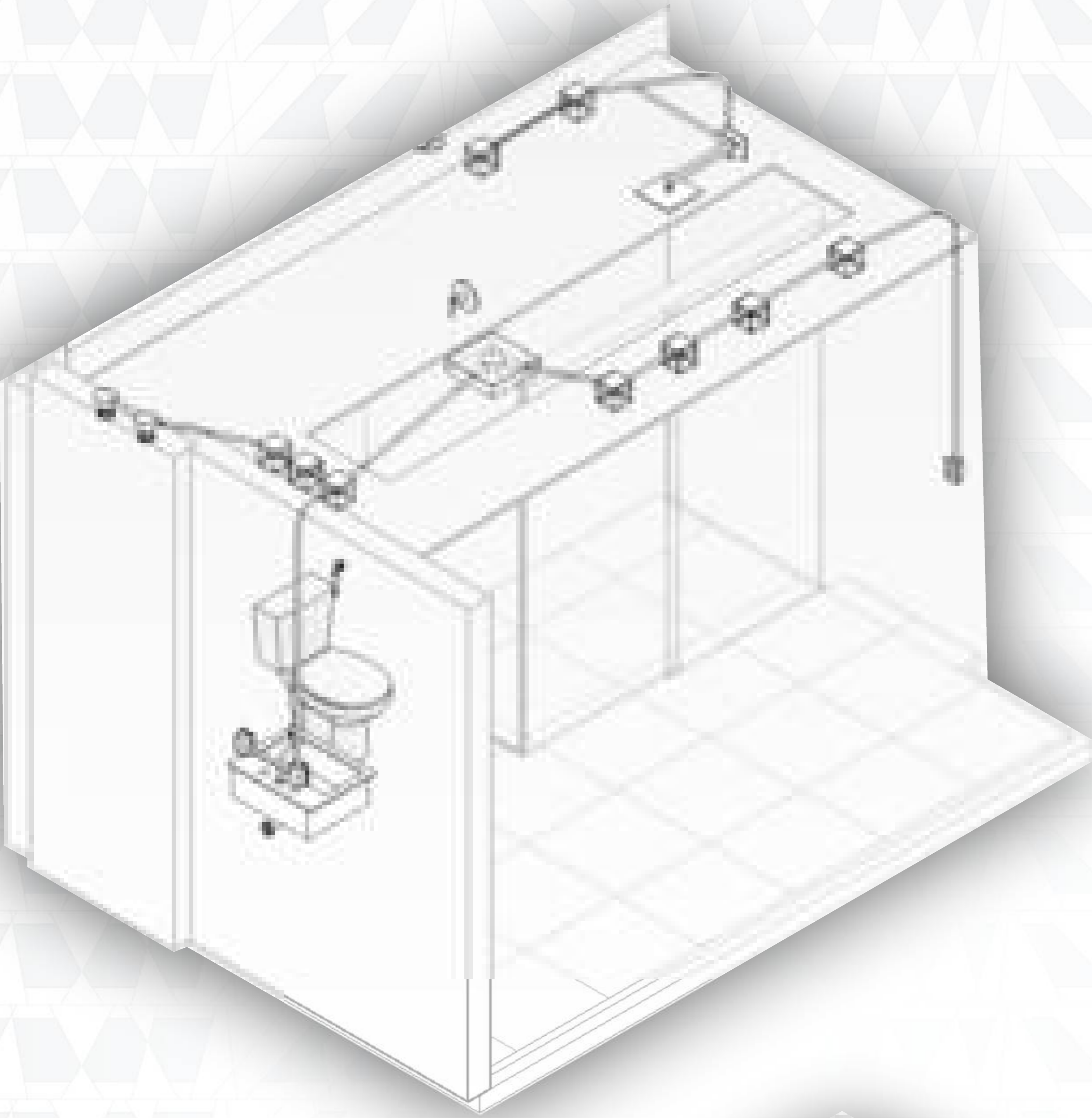
Localização: Bagé-RS

HOTEL 4 ESTRELAS

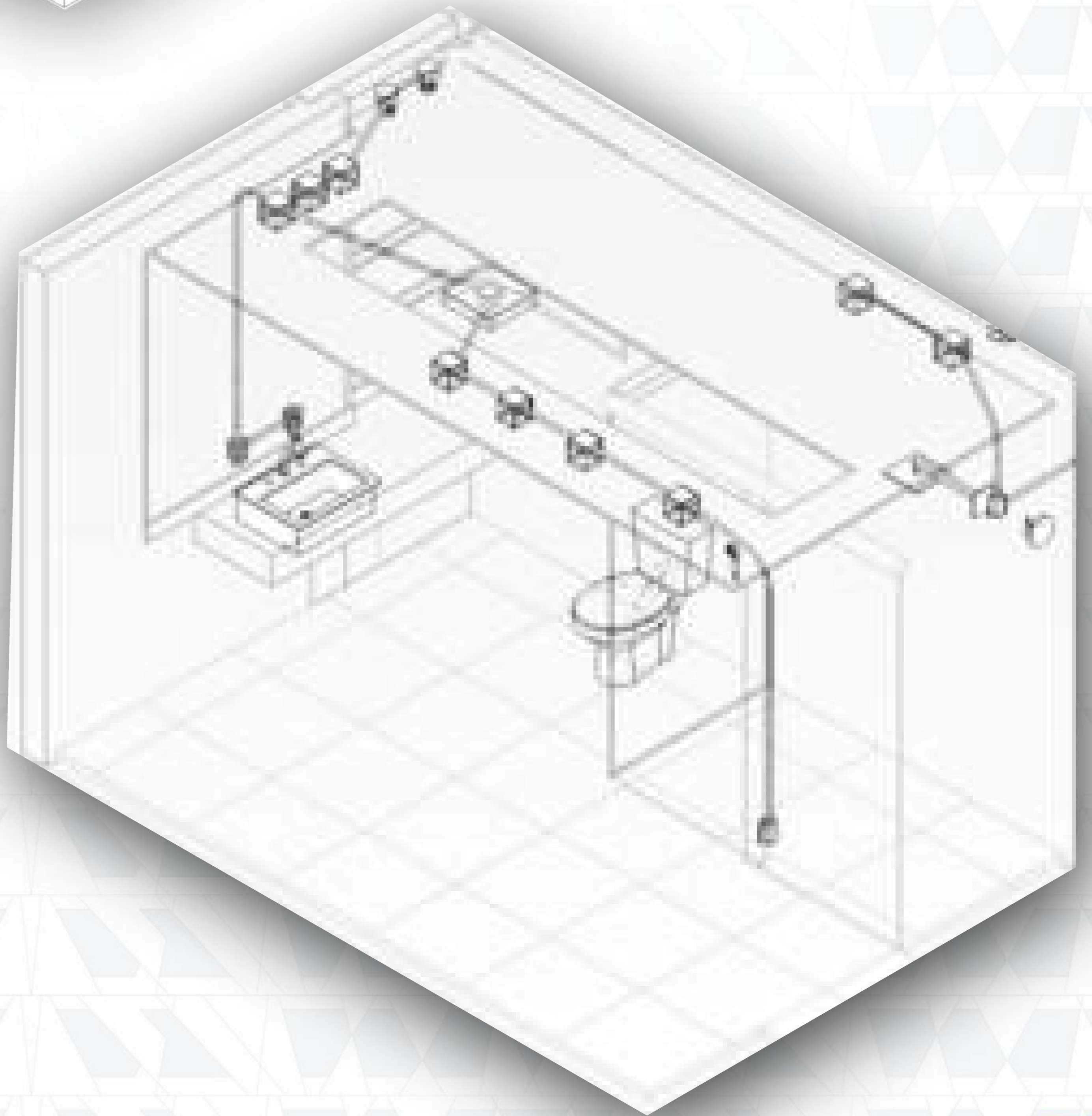


B
A
N
H
E
I
R
O

V.



RE
P
R
E
S
E
N
T
A
T
I
O
N



B
A
N
H
E
I
R
O
V.



m
o
d
e
l
a
g
e
m

r
e
n
d
e
r
i
z
a
ç
ã
o

Revit