

**Акт
осмотра помещений**

подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск,
ул. Кирова, (27), нежилое здание общей площадью 8846,2 кадастровый номер объекта
недвижимости 54:35:000000:10262

г. Новосибирск

02.04.2019 г.

Настоящий акт составлен по итогам осмотра проведенного 01 и 02 апреля 2019 г. с 19:30 до 22:00 группой собственников с привлечением главного инженера ТСЖ «Уют» (г. Новосибирск, ул. Кирова, 27) в целях фиксации протекания талых вод.

В ходе осмотра были зафиксированы (произведено фотографирование и видеосъемка, фото в Приложении №1 к данному Акту) следующие факты:

1. Снег на на кровле здания не убирался с начала зимнего периода. Фото № 1
2. Перед въездом в парковочную зону первого подземного уровня со стороны пандуса, а также на выезде со второго уровня в помещении перед выездным пандусом на стенах под потолком обнаружены многочисленные протекания грунтовых вод. Потолки и стены в местах протекания деформированы и частично разрушены. Вода течет прямо по электропроводке и металлическим конструкциям перекрытий, по водопроводным трубам, расположенным на стенах. Окраска стен и штукатурное покрытие в местах протекания частично разрушено, отслаивается и выпадает. Зафиксированы скопления воды перед выездным пандусом. Фото № 2-6
3. На перекрытиях первого подземного / уровня в районе температурного шва многочисленные следы протечек, глубокие повреждения ржавчиной металлических конструкций и канализационных труб, обширные скопления воды на полу под ними. Фото № 7-10
4. Лестничный марш аварийного выхода между первым и вторым подземными уровнями в районе выездного пандуса в результате воздействия воды проржавел и разрушается по всей длине. Фото № 11 и 12

По итогам проведенного осмотра комиссии очевидно, что наличие больших объёмов воды обусловлено таянием накопившегося на кровле подземной парковки снега, который не был своевременно убран. Вода просачивается сквозь стены подземных уровней паркинга из-за дефекта или отсутствия гидроизоляции. Затопление происходит в связи с тем, что текущий ремонт, планово-предупредительный ремонт и поддержание надлежащего состояния помещений, конструкций, оборудования и инженерных систем не производился и не производится.

Приложения № 1 к данному Акту фото в количестве 12 штук.

Собственники участвовавшие в осмотре:

Мелехин Николай Николаевич

Тарасенко Игорь Викторович

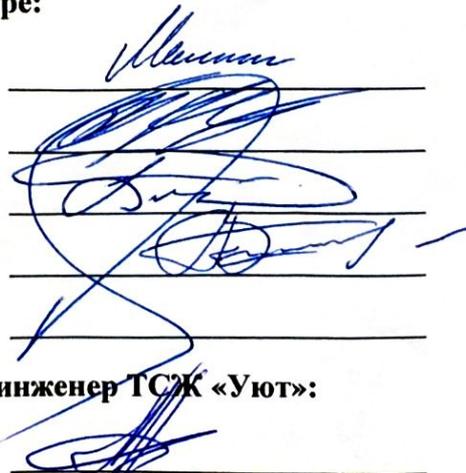
Бородихин Михаил Владимирович

Клековкина Ксения Викторовна

Евтушенко Александр Сергеевич

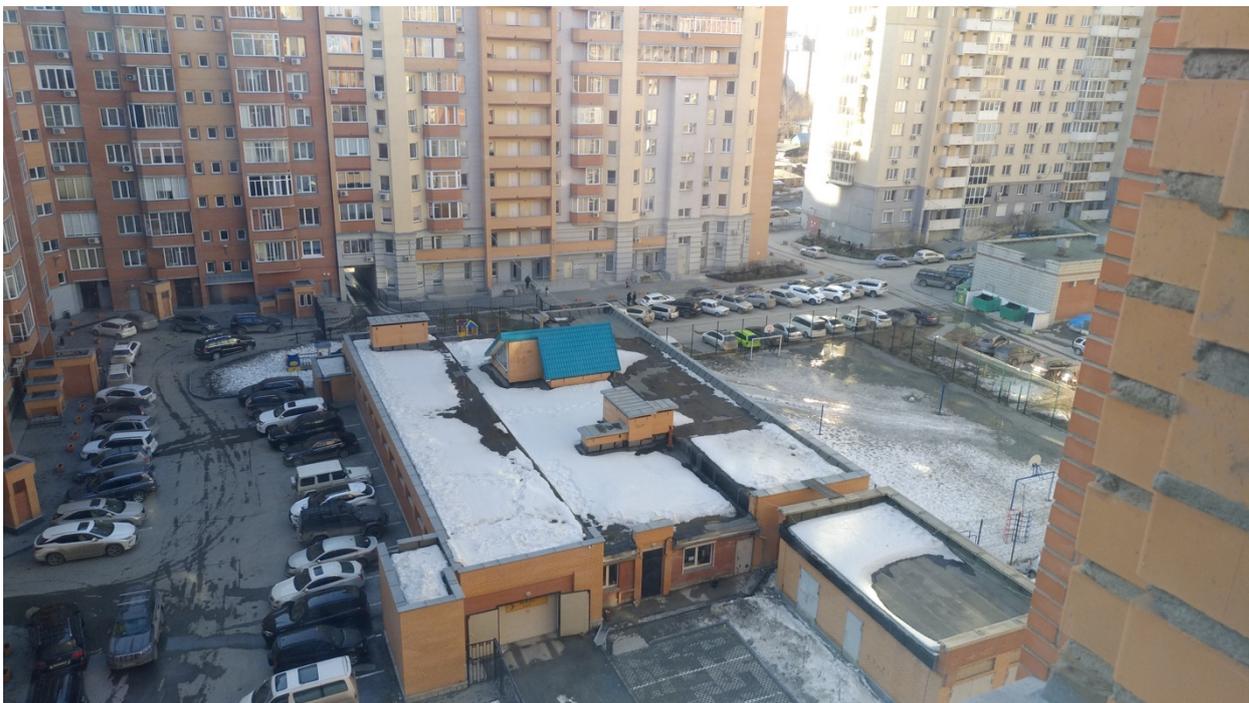
Привлеченный специалист, главный инженер ТСЖ «Уют»:

Шнайдер Александр Александрович



The image shows five handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures correspond to the names listed to the left: Melikhin Nikolai, Tarasenko Igor, Borodikhin Mikhail, Klekovkina Ksenia, and Evtushenko Alexander. The signature for the specialist, Schneider Alexander, is also present at the bottom.

Приложение № 1
К Акту осмотра помещений
подземной автостоянки от 01.04.2019 г.



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12

ДИПЛОМ

УВ № 210471

Настоящий диплом выдан Шнайдер
Александр Александровичу
в том, что он 17 июня поступил
в Академию государственной
инженерной школы Воздуха
и в 1992 году защитил
на бакалаврском уровне
по специальности Электронное
и радиотехническое
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 17 июня 19 92 г.

Шнайдер А.А.
инженер-инженер-
техн.



Капитан
Воздуха
50 июня 1992 г.
Индивидуальный № 489

