

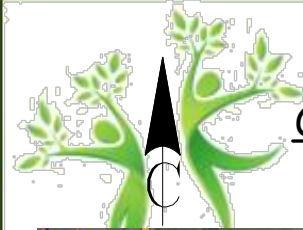


## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

**Благоустройство дворовой территории  
многоквартирного жилого дома в  
г.Калтан, ул. Комсомольская, д.13**

- Калтан 2018г. -

## Анализ существующей территории



Ситуационная схема  
М 1:2000



Кадастровое деление

Территория для  
благоустройства

### **Местоположение и границы объекта проектирования**

Участок проектирования находится в Калтанском городском округе в г. Калтан, по ул. Комсомольская, д.13. Территория в плане имеет сложную форму. С западной стороны имеется искусственная возвышенность, покрытая растительностью, с южной стороны расположен дворовой проезд. На территории имеются зеленые насаждения (необлагороженные деревья и кустарники). Охранные зоны отсутствуют.

Географические координаты: 53,5252; 87,2767.

Вид А



Вид Б



### Оборудование для детских развлечений

Детская игровая площадка включает в себя разнообразные горки, качели, карусели, песочницы и др. Комплектация может быть разной, она зависит от пожеланий жильцов дома, где устанавливается комплекс для досуга. Кроме того, для физического развития детей и подростков (а также взрослых) устанавливается различный спортивный инвентарь: гимнастические комплексы, оборудование для воркаута и пр.

### Бесшовное резиновое покрытие

При установке игровых площадок монтируется бесшовное покрытие из резиновой крошки. Изготавливается оно из экологичных материалов. Такое покрытие отличается долговечностью, устойчивостью к механическим воздействиям и атмосферным осадкам. За ним не требуется особого ухода. Самая важная задача бесшовного резинового покрытия — обеспечение безопасности детей. Оно защищает от ударов и травм. Кроме того, при наличии такого покрытия дети смогут играть на площадке в любое время года, так как на нем не скапливается влага, а следовательно, не образуется лед.

### Скамейки, урны

Благоустройство дворовой площадки включает в себя также облагораживание прилегающей территории. Она должна быть чистой и ухоженной. Необходимо также установить скамейки, где смогут отдыхать родители и дети после игр на площадке, и урны для мусора, без которых невозможно поддерживать порядок во дворе.

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Кол-во шт.	Примечания
6	Фонарь	2	
7	Скамья	4	
8	Садовые качели	2	
9	Урна	2	
10	Брусья воркаут	2	
11	Комплекс игровой с качелями	1	
12	Песочница	1	
13	Комплекс игровой с горкой	1	
14	Горка "Самолетик"		
15	Карусель		

### План благоустройства М 1:1000, ул.Комсомольская, д.13

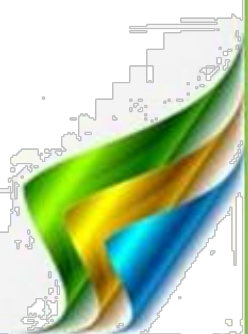


### Асфальтирование

Для благоустройства территории рядом с домом лучше заказывать асфальт мелкозернистого типа. Он выглядит более привлекательно и позволяет создать гладкую и безопасную поверхность. Перед укладкой стоит вначале положить защищающий слой, который может состоять из щебня, гравия, бетона и даже старого асфальта. По толщине основание должно составлять примерно 4-5 см, а слой самого асфальтного покрытия – не менее 15 см. Для лучших эксплуатационных возможностей материал можно укладывать в два слоя, это значительно продлит жизнь покрытию.

### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	S, м <sup>2</sup>	Тип
1	Внутривдворовой проезд	568	Асфальт
2	Парковка	136	Асфальт
3	Дорожки садовые	278	Тротуарная плитка
4	Детская площадка	535	Покрытие из резиновой крошки
5	Дорожки пешеходные	193	Асфальт





# Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома в г.Калтан, ул. Комсомольская, д.13

01.01.2020

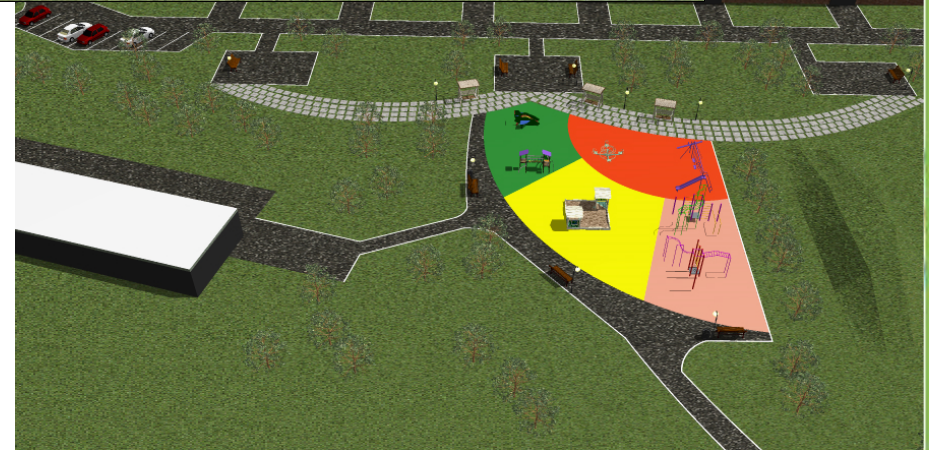
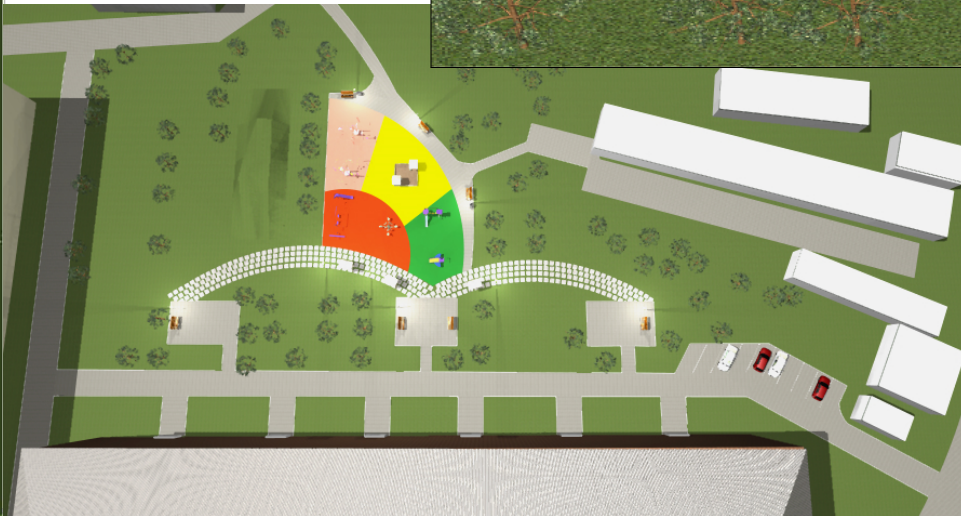
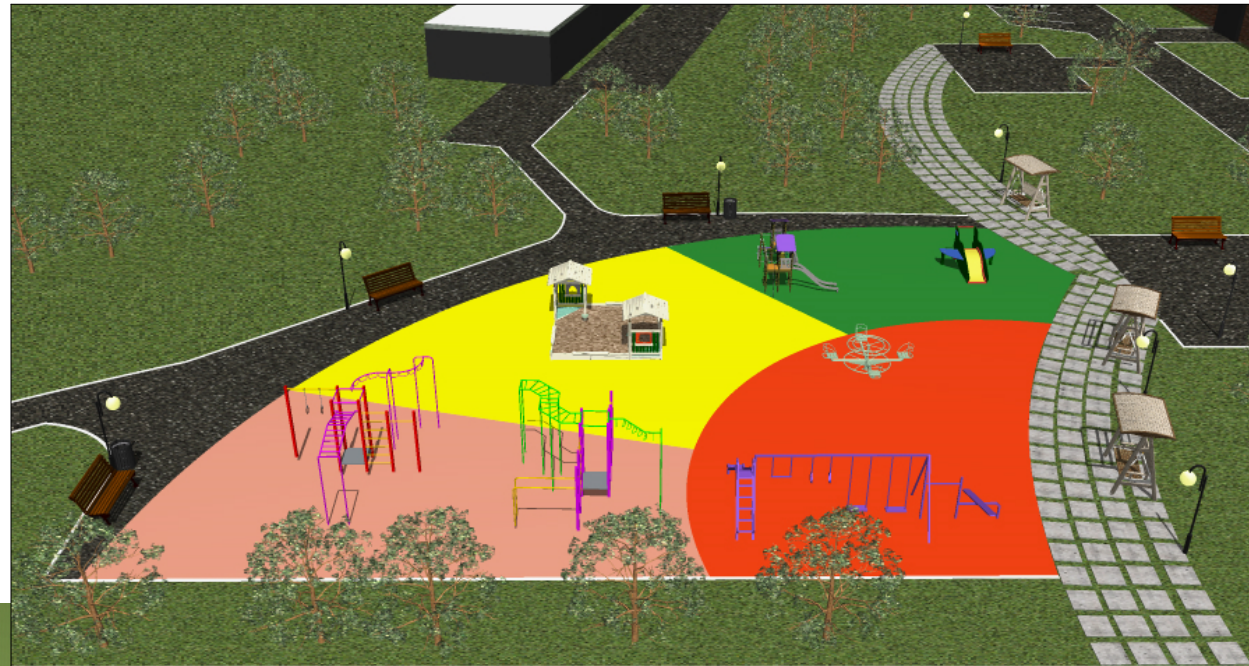
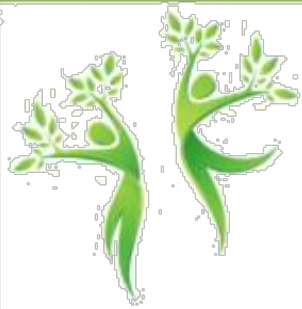


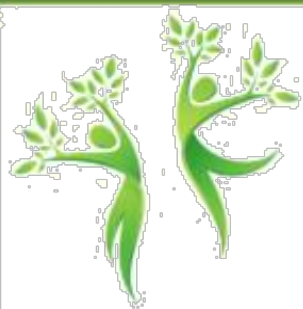


# Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома в г.Калтан, ул. Комсомольская, д.13



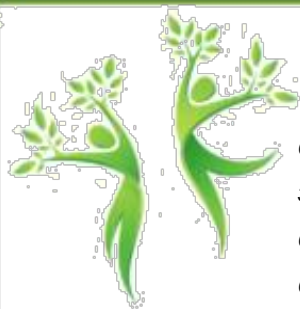
# Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома в г.Калтан, ул. Комсомольская, д.13





# Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома в г.Калтан, ул. Комсомольская, д.13





### **Мероприятия по доступности среды для маломобильных групп населения**

Проектом предусмотрено создание условий, обеспечивающих инвалидам равные со всеми гражданами возможности в пользовании объектами социальной инфраструктуры. Безбарьерная среда представляет собой элементы окружающей среды, в которую могут свободно заходить, попадать и которую могут использовать люди с физическими, сенсорными или интеллектуальными нарушениями. Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения. Основные положения, обеспечивающие учет интересов инвалидов и других маломобильных групп населения, содержатся в строительных нормах и правилах СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

### **Пешеходные пути**

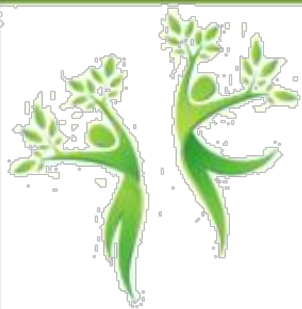
Рекомендуемая высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м. Тактильные средства для инвалидов по зрению на покрытии пешеходных путей на участке следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

**Бортовой камень в местах пересечения тротуаров с проезжей частью**







# Типы покрытий

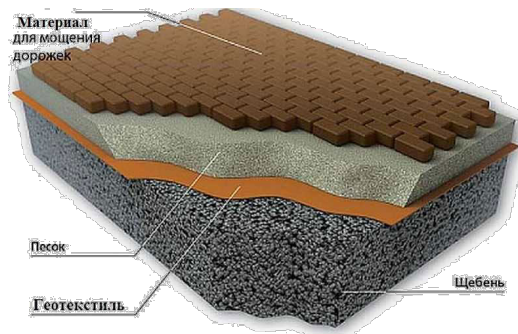


1



- ◀ Асфальт 5-6 см
- ◀ Выравнивание щебнем 10 см
- ◀ Грейдерование профиля дороги

2



3

