

Для получателей «Дальневосточного гектара» и молодых семей планируют ввести льготную ипотеку - 2%

28 Июня

Участники программы «Дальневосточный гектар», а также молодые семьи смогут воспользоваться ипотечным кредитованием по низкой ставке – 2 %.

Такое решение по инициативе заместителя председателя правительства Российской Федерации – полномочного представителя президента России в Дальневосточном федеральном округе Юрия Трутнева прорабатывает Минвостокразвития России и Фонд развития Дальнего Востока, входящий в группу ВЭБ.РФ.

«Разрабатывается механизм предоставления льготной ипотеки на Дальнем Востоке на покупку, строительство и ремонт жилья, как квартир, так и домов. Кредит будет выдаваться на срок до 20 лет, без первоначального взноса и под два процента годовых. Это в 4,8 раза меньше, чем в среднем по рынку. Президент РФ Владимир Владимирович Путин в ходе «Прямой линии» отметил, что ипотека под 6 % должна быть по всей России, а на Дальнем Востоке – 5 %. Разница между 5% и 2 % весьма существенная. Мы это делаем для повышения экономической активности людей, для того чтобы они могли построить себе жилье», – подчеркнул Юрий Трутнев.

Планируется, что первый такой кредит будет выдан до декабря этого года.

Предполагается, что первыми пользователями «дальневосточной ипотеки» станут участники программы «Дальневосточный гектар» и молодые семьи, в которых возраст одного из супругов не достиг 35 лет. Максимальный размер займа составит четыре миллиона рублей. Им можно использовать для строительства жилья, приобретения домокомплекта и для приобретения жилья эконом-класса для молодых семей. Первоначальный взнос не требуется. Процентная ставка для заемщика не будет превышать 2 %. Отметим, что данный вид ипотечного кредитования будет действовать в рамках Национальной программы развития Дальнего Востока.

«Самая низкая в России ставка по ипотечному кредитованию для получателей «дальневосточных гектаров» откроет для граждан возможность улучшить свои жилищные условия», - отметил генеральный директор Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке Сергей Ховрат.

По данным дальневосточных регионов, прогнозная численность граждан, планирующих построить дом на своем «дальневосточном гектаре», составляет порядка 8,2 тысячи человек. Количество молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в ДФО, составляет около 15,8 тысячи. По предварительным оценкам, «дальневосточная ипотека» позволит построить 7317 домов, прирост ввода жилья в ДФО составит более 9 %.

«Программа предполагает уникальные условия, и станет эффективным инструментом финансовой поддержки получателей «дальневосточных гектаров», - отметил генеральный директор Фонда развития Дальнего Востока Алексей Чекунов.