



Al Presidente del Consiglio Comunale

PROPOSTA DI ORDINE DEL GIORNO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA DI VIA DEGLI ATLETI E DELL'IMPIANTO NATATORIO

Premesso

1. **Che** con determina 565 del 20.10.2016 il dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio definiva l'impegno ad affidare incarico di redazione di analisi peritale sullo stato di conservazione dell'immobile dell'impianto natatorio ed elaborare uno studio di fattibilità per il risanamento di tutte le situazioni di "non conformità", raccogliendo gli indirizzi della delibera di Giunta Comunale n. 128 del 16 maggio 2016.
2. **Che** dalla relazione prodotta a seguito dell'incarico dalla società TeknoProgetti Engineering, consegnata in data 20.12.16, emergevano numerosi elementi tecnici di difformità in termini di sicurezza senza tuttavia fornire indicazioni di particolare urgenza.
3. **Che** a seguito dei contenuti della relazione il Sindaco e l'assessore Calloni, prima di procedere ad ulteriore affidamento della gestione dell'impianto natatorio, convocano una riunione chiedendo supporto tecnico e amministrativo agli uffici competenti, al fine di dare interpretazione dei dati e delle informazioni contenute nella relazione citata e stabilire se sia possibile procedere con la gestione dell'impianto allo stato di fatto. Tale riunione viene convocata per il 26 gennaio 2017 e il tecnico incaricato rappresenta la presenza di importanti difformità che, a suo giudizio, avrebbero imposto di attivarsi immediatamente, coinvolgendo anche i competenti enti preposti, per formalizzare quanto necessario ai fini di un'eventuale chiusura dell'impianto natatorio.
4. **Che** il 30 gennaio 2017 il Sindaco convocava per il giorno 1 febbraio 2017 la Commissione Comunale di Vigilanza dei Locali di Pubblico Spettacolo, organo competente in ordine alla sussistenza delle condizioni per l'utilizzo in sicurezza dell'impianto natatorio.
5. **Che** la Commissione Comunale di Vigilanza riunitasi il 1 febbraio 2017, preso atto della relazione prodotta dalla società TeknoProgetti Engineering, disponeva di verificare la corrispondenza dello stato di fatto agli atti progettuali da cui discendeva l'autorizzazione del luglio 1998 e in particolare verificare la completezza degli atti autorizzativi di prevenzione incendi ed eventualmente portare a termine gli iter procedurali necessari.
6. **Che** con deliberazione di giunta comunale n.19 del 14 febbraio 2017, preso atto del parere della Commissione Comunale dei Locali di Pubblico Spettacolo, vengono definiti gli indirizzi per preservare la continuità di servizio della piscina e limitare i danni per l'utenza a stagione avviata, prevedendo l'avvio dell'iter procedurale per la presentazione della SCIA autorizzativa e sostitutiva del CPI, indicando che in mancanza di tale perfezionamento si sarebbe risolto l'affidamento.
7. **Che** con delibera di giunta comunale n. 48 del 7 marzo 2017 viene approvata la scrittura privata tra il comune di Vimercate e la InSport con l'accordo di delega del Comune di

Vimercate verso InSport dello svolgimento delle attività tecniche e di verifica necessarie e correlate al rilascio della SCIA sostitutiva del CPI relativa all'impianto natatorio in affidamento.

8. **Che** con delibera di giunta comunale 127 del 9 giugno 2017, a seguito di comunicazione da InSport, supportata dalla relazione tecnica dell'Ing. Bertoni della TeknoProgetti Engineering, veniva concessa una proroga tecnica complessiva di 90 giorni al termine previsto all'interno dell'allegato B del contratto per il completamento delle attività tecniche e di verifica necessarie e correlate al rilascio della SCIA.
9. **Che** la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) viene presentata al comando provinciale dei VVF di Milano in data 10/08/2017 da InSport.
10. **Che** i Vigili del Fuoco hanno eseguito sopralluogo obbligatorio in data 6/4/2018 di cui hanno comunicato verbale in data 2/5/2018 esprimendo parere contrario al rilascio del certificato di prevenzione incendi indicando una serie di prescrizioni a carico del titolare dell'attività da adempiere entro 45 giorni, così come stabilito dalla legge, per poter ottenere parere favorevole alla CPI.
11. **Che** in data 28 maggio 2018 l'Amministrazione Comunale rappresenta a InSport la propria disponibilità ad adottare tutte le azioni necessarie al perfezionamento della SCIA depositata presso il comando del VVF, valutate di competenza dell'Amministrazione Comunale, oltre alla disponibilità di prevedere che le ulteriori azioni necessarie ed elencate nella nota stessa possano essere scomutate dal canone previsto dalla convenzione in corso.
12. **Che** in data 12/6/2018 InSport dava riscontro alla precedente nota indicando all'Amministrazione comunale di avere realizzato gli interventi ritenuti di competenza del gestore e di essersi attivata, secondo gli accordi, per effettuare anche gli interventi di competenza dell'Amministrazione comunale con scomputo dei relativi oneri dal canone di locazione, chiedendo a tal fine conferma all'Amministrazione comunale della volontà di procedere in questo senso, come già indicata dall'Amministrazione con nota del 28 maggio 2018.
13. **Che** in risposta alla nota InSport del 12/6/2018 l'Amministrazione Comunale risponde con nota del 15/6/2018 dando conferma della delega a InSport per l'aspetto esecutivo degli adempimenti in qualità di gestori dell'impianto e istanti della SCIA, sollecitando affinché InSport proceda all'inoltro della documentazione prodotta come base motivazionale dell'istanza di proroga ai termini previsti allegando a tal fine due elaborati prodotti dall'Amministrazione stessa a chiusura di due rilievi sollevati dai VVF.
14. **Che** in data 15/6/2018 il titolare dell'attività richiede formalmente al comando dei VVF giusta proroga di 75 giorni per il completamento degli adempimenti del caso stante l'oggettiva complessità e difficoltà degli adempimenti previsti, allegando come documentazione la nota dell'Amministrazione Comunale di pari data e gli elaborati prodotti dall'Amministrazione Comunale a chiusura di due dei rilievi pendenti.
15. **Che** trascorso il termine di 45 giorni, non essendo stata prodotta tutta la documentazione richiesta, senza dare riscontro alla richiesta di proroga, è stato comunicato al titolare, al Sindaco e al Prefetto, con nota del 3 luglio 2018 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano, il parere contrario al rilascio del certificato di prevenzione incendi (CPI), con le dovute conseguenze.
16. **Che** per la sicurezza dei cittadini di fronte all'evidenza di tale provvedimento il Sindaco ha il dovere di procedere alla richiesta di interruzione attività di cui alla SCIA non perfezionata.

Valutato

Che questo epilogo rende evidente come la struttura dell'impianto natatorio abbia operato dal 1998 senza che si concludessero gli iter necessari all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi, né che venissero svolte azioni in tal senso fino all'iniziativa dell'attuale Amministrazione.

Che questa Amministrazione si è responsabilmente e prontamente attivata, prima di procedere ad ulteriori affidamenti, a verificare la sussistenza delle condizioni per mantenere in servizio e in sicurezza l'impianto natatorio.

Che questa Amministrazione, in piena collaborazione con il titolare dell'attività, si è adoperata affinché si mettessero in campo con sollecitudine tutte le azioni necessarie affinché questa grave situazione venisse sanata.

Preso atto

Che il mancato rilascio della CPI modifica radicalmente lo scenario dell'impianto natatorio previsto dalla delibera 128.

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A valutare e predisporre, nel più breve tempo possibile, un nuovo bando di riqualificazione e gestione dell'area sportiva di via Degli Atleti e in particolare dell'impianto natatorio, che consenta alla città di Vimercate di disporre nuovamente di un impianto natatorio funzionante, con garanzia di modernità, adeguatezza alle esigenze del territorio, sostenibilità e continuità di servizio per i prossimi anni.

A deliberare, nel più breve tempo possibile, di dare avvio alla fase esplorativa di ricerca del partner per:

- lo sviluppo di importante e primaria offerta ludico/sportiva di carattere natatorio con attenzione alla famiglia, bambini, istituzioni scolastiche, disabili che consenta un utilizzo sia sportivo sia di carattere ludico/ricreativo;
- lo sviluppo di offerta sportiva a carattere agonistico per nuoto, pallanuoto, nuoto sincronizzato, preferibilmente non in interferenza con l'area ludico/sportiva;
- lo sviluppo di area lido estivo;
- lo sviluppo progettuale dell'intera area sportiva inclusa l'area feste, con il gestore della quale dovranno essere proposte forme di collaborazione.

I Consiglieri Comunali

Patrizia Clelia Teoldi

Enzo Fumagalli

Carlo Ermanno Salvatore Amatetti

Arianna Mauri

Nadia Giusto

Federica Inno

Laura Focaccia

Francesco Russo

MoVimento 5 Stelle - Vimercate