



נספח מערך ניהול האיכות

הקבלן ינהל מערך ניהול איכות אשר יכלול ניהול התחומים המצויינים במסמך זה.

1. אישור צוות הביצוע

1.1. צוות הביצוע יאושר מראש על ידי המפקח מטעם המזמין.

1.2. הקבלן יעביר טבלה בפורמט להלן- עם הצוות המתוכנן לניהול הפרויקט.

מקצוע	שם פרטי ומשפחה	גיל	שנות ותק בחברה	שנות ותק במקצוע	פרויקטים דומים שביצע בעבר
מנהל פרויקט					
מהנדס ביצוע					
מנהל עבודה שלד					
מנהל עבודה גמר					
נציג קשרי לקוחות					

1.3. שינוי אישור הצוות יאושר מראש ובכתב על ידי נציג המזמין.

1.4. המזמין יוכל לדרוש את החלפת אחד או יותר מחברי הצוות במידה ויושגו ביצועים חסרים בביצוע ולאחר דיון עם הקבלן.

2. אישור קבלנים וספקים

2.1. כל הספקים והקבלנים שיועסקו בפרויקט יובאו לאישור מקדים על ידי נציג המזמין.

2.2. כל ספק וקבלן יעברו תהליך של הסמכה לבדיקת התאמה לפרויקט בפורמט שיצורף בנפרד.

3. פתיחת מלאכות – תכנון לפני ביצוע של מלאכות חדשות בפרויקט

3.1. על פי הרשימה המופיעה בנספח המצ"ב יבוצעו ישיבות פתיחת עבודה בשיתוף חברת הפיקוח.

3.2. במסגרת הפגישות יאושרו פרטי ביצוע, חומרים, יוצגו דגשי ביצוע, יתקבלו הנחיות ספקים.



4. בקרת איכות

4.1. בקרת האיכות בביצוע תבוצע במספר מעגלים- בקרת קבלן, בקרת פיקוח, בקרת יועצים כמופיע בנספח מצ"ב.

4.2. שינוי בקרת האיכות ידרוש את אישור המזמין.

4.3. תנאי לאישור התשלום על עבודה שנקבע לה בקרת איכות הוא יישום של בקרת האיכות.

4.4. המזמין יבחר מומחה איכות אשר יבצע דוח איכות כל 3 חודשים שיופץ לכל הגורמים. עלות המומחה תהא על חשבון היזם.

4.5. יבוצע שימוש במערכת ממוחשבת לטובת ביצוע בקרת האיכות. המערכת תהא פתוחה לגישה עבור היזם לטובת אבטחת איכות.

5. נקודות עצירה

5.1. המפקח מטעם המזמין יגדיר נקודות עצירה אשר הקבלן לא יוכל להמשיך את ביצוע הפרויקט ללא אישור בכתב מהפיקוח.

6. ניהול ליקויים

6.1. הקבלן ינהל את הליקויים במערכת ממוחשבת.

6.2. כל הגורמים המעורבים בפרויקט יעלו את הליקויים לטיפול דרך מערכת זו- הפיקוח, היועצים, הקבלן.

7. נוהל איכות בחשבון חודשי

7.1. במסגרת חשבון חודש ישולב נספח איכות בפורמט המצ"ב אשר יכלול את הנושאים הבאים

7.1.1. רשימת ליקויים פתוחים

7.1.2. סטטוס בקרת איכות בעבודות שבוצעו ומבוקש עליהן תשלום

7.1.3. דוח סיור איכות חודשי של מפקח הפרויקט

8. ניהול קבלה סופית

8.1. תהליך קבלת הפרויקט בסיום יאושר על ידי הפיקוח

9. כלי ניהול איכות

9.1. מערך איכות זה ינוהל באמצעות מערכת JUST MANAGE.

9.2. השימוש במערכת יהיה על חשבון הקבלן.

9.3. היזם והמפקח יוכלו לצפות בנתוני המערכת.