

Raccomandata

Municipio Città di Lugano
Piazza Riforma 1
6900 – Lugano

Carona, il 13 novembre 2016

NOTIFICA COSTRUZIONE SPOGLIATOIO CALCIO - CARONA

Lodevole Municipio,

Dando seguito all'opposizione, da parte dell'associazione XCarona, relativa alla notifica di costruzione di uno spogliatoio per il campo di calcio di Carona, siamo stati convocati dalla divisione Edilizia Privata (Signor Noris Bernath) per una riunione conciliatoria il giorno 8 novembre scorso. C'è stato ben poco spazio per una conciliazione, visto che non siamo stati per nulla ascoltati né sulle questioni di fondo (un Master Plan per il comparto Sportivo di Carona), né sulle alternative proposte sulla costruzione in oggetto.

Premessa

Come ribadito nella nostra opposizione, XCarona ha anche come scopo la difesa di tutto quello che rende il paese esteticamente bello e che abbiamo definito come «il bel vivere» in questo splendido angolo del Cantone. Basandoci su questa responsabilità e non avendo avuto riscontro positivo alla nostra segnalazione (che sottolineava il poco rispetto del paesaggio, delle norme, come pure un concetto troppo ambizioso del detto spogliatoio e l'alto rischio di una realizzazione di costruzioni inappropriate sparpagiate sul territorio) ci siamo visti costretti a procedere con un'opposizione cautelativa.

Vorremmo pure ricordare che abbiamo approfondito la tematica con il Dicastero Sport sottolineando alcuni aspetti e proponendo delle alternative:

il non rispetto delle distanze della costruzione dalla strada, il dubbio sulla necessità di un bar con terrazzo per tavolini (dato che ce n'è uno a 30 metri tennis), la possibilità di spostare la costruzione sul sedime della piscina (distante solo 10 metri dal posizionamento previsto), la possibilità di mettere in sicurezza con un cancello la zona spogliatoio docce della piscina usato al momento dall'associazione calcio, ma soprattutto la necessità di fare interventi solo se iscritti in un Master Plan per il polo sportivo, da noi caldamente richiesto più volte negli ultimi 18 mesi.

Proposta

Ribadendo che XCarona non è un'associazione che desidera dividere ma è desiderosa di difendere i valori sociali che si sono costruiti negli anni, il Comitato si è riunito per discutere di quanto è emerso nella riunione con Edilizia Privata ed è giunto alla conclusione che, volendo dimostrare la sua buona volontà per sbloccare la situazione, ritira l'opposizione purché :

1° ci sia una chiara e precisa conferma scritta, da parte dell'Autorità, che la costruzione abbia un carattere provvisorio e che il suo smantellamento avvenga, irrevocabilmente, entro 5 (cinque) anni.

2° i responsabili abbiano l'obbligo di discutere e proporre, in tempi brevi, un progetto di Master Plan per il polo sportivo e la sua relativa Roadmap.

Sperando che la nostra attitudine conciliatoria sia un punto di partenza per realizzare un progetto che metta in valore la destinazione Carona, saluto cordialmente a nome di XCarona.

Carlo Donati
Presidente
XCarona

CC: Noris Bernath Edilizia Privata
Roberto Mazza Dicastero Sport