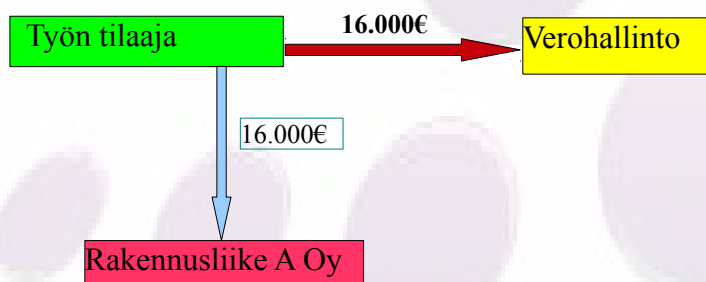


Alates 1.7.2014 tuleb ehitustöödest deklareerida Maksuametile. Deklareerimiskohustlased on nii eraisikud kui firmad.

Hankeandmete deklareerimiskohustus

Töö tellija on kohustatud esitama Maksuametile andmed hanke kohta, kui hanke summa ületab 15.000 eurot. Iga tellija on kohustatud esitama andmed oma hanke kohta.

Näide 1.

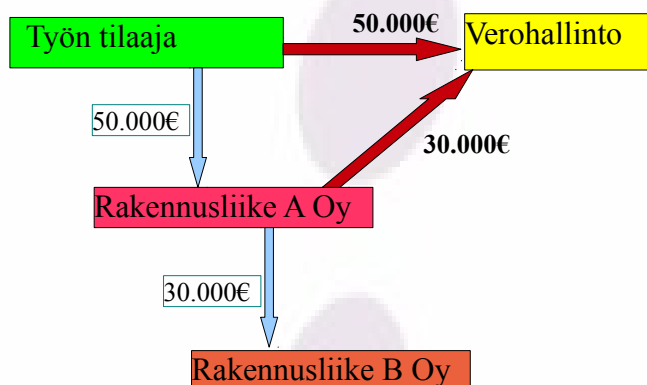


Töö tellija tellib töö Rakennusliike A Oylt.

Kuna hankekogusumma on üle 15.000 euro, on töö tellijal kohustus esitada Maksuametile andmed hanke kohta.

Kui hanke kogusumma jääks alla 15.000 euro, ei oleks tellijal deklareerimiskohustust.

Näide 2.



Töö tellija tellib töö Rakennusliike A Oylt. Rakennusliike A Oy tellib allhanke Rakennusliike B Oylt.

Töö tellijal ja Rakennusliike A Oyl on mõlemal kohustus esitada Maksuametile andmed hanke kohta, kuna nende tellitud töö summa ületab 15.000 eurot.

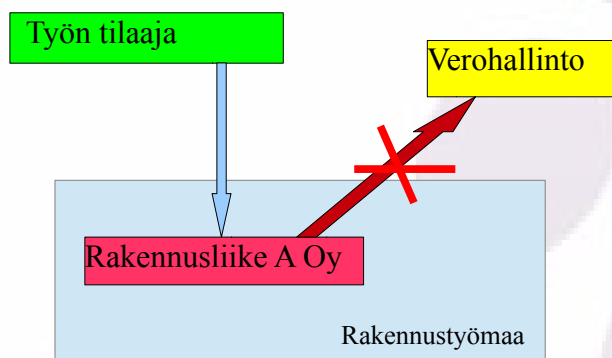
Töötajate andmete deklareerimiskohustus

Peatöövõtja on kohustatud esitama Maksuametile objektil töötavate töötajate andmed juhul, kui tekib ühine ehitusobjekt ja objekti kogusumma ületab 15.000 eurot.

Alltöövõtjad on kohustatud esitama oma töötajate andmed peatöövõtjale.

Ühine ehitusobjekt (*yhteinen rakennustyömaa*) – objekt, kus samaaegselt või järjestikku sooritatakse ehitustöid enam kui ühe tööandja või iseseisva töötegija poolt. Ühise objekti moodustumise juures on tähtis, et juba esialgselt on olnud plaanis rakendada mitut tööandjat. Ühise ehitusobjektiga on tegu ka juhul, kui tööd alustab üks tööandja ja hiljem lisanduvad teised tööandjad.

Näide 3.

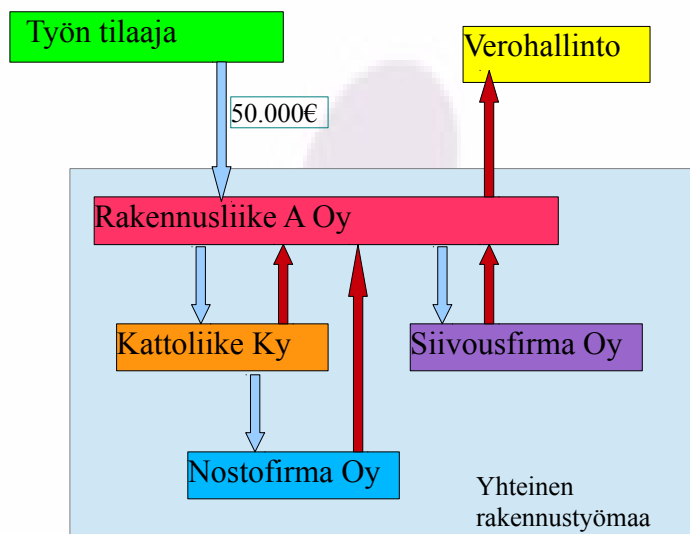


Töö tellija tellib töö Rakennusliike A Oylt.

Rakennusliike A Oyl on objektil tööl neli oma ettevõtte töötajat.

Kuna ühist ehitusobjekti ei teki, pole Rakennusliike A Oy kohustatud töötajate andmeid Maksuametile esitama.

Näide 4.



Töö tellija tellib töö Rakennusliike A Oylt.

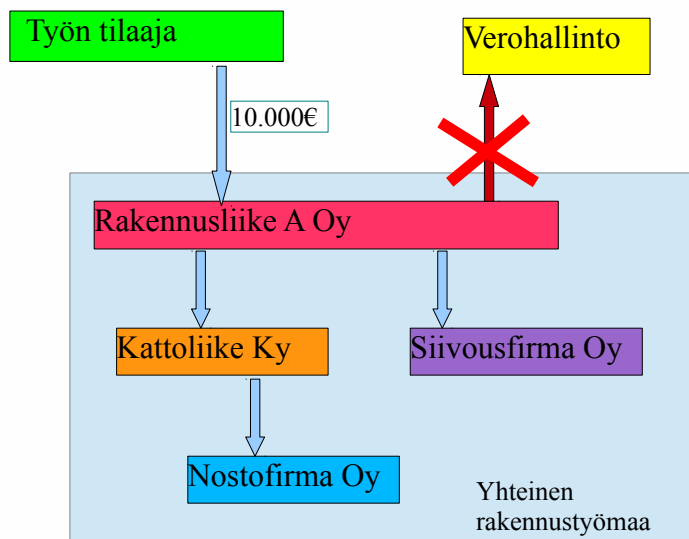
Peatöövõtja Rakennusliike A Oyl tellib allhanke Kattoliike Kylt ja Siivousfirma Oyilt. Kattoliike Ky tellib töö Nostofirma Oyilt.

Kuna objektil teostab töid rohkem kui üks ettevõtte, tekib ühine ehitusobjekt.

Kattoliike Ky, Siivousfirma Oy ja Nostofirma Oy on kohustatud teatama peatöövõtjale Rakennusliike A Oyle objektil töid teostavate töötajate andmed.

Peatöövõtja Rakennusliike A Oy on kohustatud esitama töötajate andmed Maksuametile.

Näide 5.



Ühise ehitusobjekti töötajate andmed ei ole kohustus esitada, kuna hanke kogusumma ei ületa 15.000 eurot.

Milliseid töid aruandluskohustus puudutab?

- Käibemaksuseaduses (*arvonlisäverolaki*) sätestatud ehitusteenuseid
- Tellingute püstitamist ja demonteerimist
- Tööjõu renti eelpool mainitud töödele
- Kinnisvara ehitus- ja remonditöid
- Uusehitust, kapitaalremonti, renoveerimist, juurdeehitus- ja hooldustöid
- Elektri-, toru-, katuse-, krohvimis-, klaasimis- ja lammutustöid
- Liftide ja üleüldiste valve- ja signalisatsioonisüsteemide paigaldust ja hooldamist
- Korterühistute toru- ja elektritöid, fassaadi-, katuse- ja värvimistöid, õuealade pindamistöid, küttesüsteemide ja ventilatsioonide paigaldust.

Seadus ei puuduta ehitustöödega liituvat planeerimist ja valvet, kauba müüki ja muid teenuseid, samuti kinnisvara hooldustöid: korstnapühkimine, koristus, lumekoristus, küttesüsteemide, ventilatsioonide ja kliimaseadmete hooldus ja remont.

Millal aruanne antakse?

Andmed esitatakse Maksuametile igakuiselt ülejäägnise kuu viiendaks kuupäevaks. Nt juuli andmed esitatakse 5.9.

Andmete esitamata jätmise eest võidakse määrata kuni 15.000 euro suurune trahv (VML § 22 a). Töötajate andmeid tuleb säilitada kuus aastat objekti valmimisest.