

DÖVİZ CİNSİNDEN VEYA DÖVİZE ENDEKSLİ SÖZLEŞME YAPMA YASAĐI HAKKINDA GÜNCEL YÖNETİCİ ÖZETİ



- Kapsamı Nedir?
- Kimler Sorumludur?
- İstisnaları Nelerdir?
- Tarafların Anlaşamaması Halinde Ne Olacaktır?
- Ceza ve Yaptırımlar Nelerdir?
- Hesaplama Nasıl Yapılacaktır?

17.11.2018

I. GİRİŞ

13.09.2018 tarihli ve 30534 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Cumhurbaşkanı Kararı (“**Karar**”) ile Türkiye’de yerleşik kişilerin yapacakları sözleşmelerin bedellerini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini, döviz cinsinden kararlaştırmaları yasaklanmıştır.

Kararın yayımlanmasının ardından Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından hazırlanan 2018-32/51 sayılı Tebliğ (“**51 sayılı Tebliğ**”), 06.10.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

51 sayılı Tebliğ ile birlikte genel olarak yasaklar çevresinde şekillenen birtakım hükümler yürürlüğe girmişse de yasakların istisnaları, 16.11.2018 tarihli ve 30597 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2018-32/52 sayılı en son Tebliğ (“**52 sayılı Tebliğ**”) ile genişletilmiştir.

Türk ticaret hayatında muazzam etkiler yaratacak hükümlere ev sahipliği yapan bu tebliğler, hükümlerin uygulanış usulü hakkında cömert bir içeriğe sahip değildir. Aşağıda hem Kararın hem de tebliğlerin karşılaştırılarak değerlendirildiği inceleme ve açıklamalarımıza ulaşabilirsiniz.

II. DÖVİZ İLE SÖZLEŞME YAPMA YASAĞININ KAPSAMI NEDİR?

Karar’a göre, **Türkiye’de yerleşik kişilerin** menkul ve gayrimenkul mallarına ilişkin yapacakları sözleşmelerin bedellerinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden kararlaştırılması yasaklanmıştır.

Sözü edilen yasak geriye yürür niteliktedir; yani **Kararın yürürlüğe girdiği tarihten önce akdedilen sözleşmeleri dahi kapsayacak şekilde düzenlenmiştir.**

Karara göre Türkiye’de yerleşik kişilerin yapmış oldukları ve yapacakları **aşağıda ana başlıklar halinde listelenmiş sözleşmelerin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması yasaklanmıştır.**



- Menkul ve gayrimenkul **alım satım** sözleşmeleri.
- Taahhüt ve finansal **kiralama** dahil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama ve leasing sözleşmeleri.
- **İş** sözleşmeleri.
- **Eser** sözleşmeleri.
- **Hizmet** sözleşmeleri.

Karar öncesinde akdedilen ve döviz cinsinden ödemenin düzenlendiği sözleşme bedellerinin Türk Lirasına çevrilmesi için taraflara **13 Eylül 2018 tarihinden itibaren 30 (otuz) günlük bir uyum süresi** tanınmıştır.

III. YASAK KİMLER İÇİN UYGULANACAKTIR?

Bahsi geçen yasağın uygulama alanı Türkiye’de **yerleşik kişilerin** kendi aralarında yapacakları sözleşmeler ile sınırlandırılmıştır. Türkiye’de yerleşik kişilerin, yurtdışında yerleşik kişilerle yapacakları sözleşmeler ise bu yasak kapsamı dışındadır.

Türkiye’de yerleşik kişiler; **Türkiye’de kanuni yerleşim yeri bulunan gerçek ve tüzel kişileri** ifade etmektedir. (Bunlara yurtdışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahibi Türk vatandaşları da dahildir.)

Bunlara ek olarak **52 sayılı Tebliğ metninde ayrıca belirtilmektedir ki**, Türkiye’de yerleşik kişilerin;

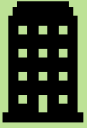
- Yurt dışındaki şube, temsilcilik, ofis ve irtibat büroları,
- İşlettikleri veya yönettikleri fonlar,
- Yüzde elli ve üzerinde pay sahipliğinin bulunduğu şirketleri,
- Doğrudan ya da dolaylı olarak yüzde elli ve üzerinde pay sahipliğinin bulunduğu şirketler de,



Yine **Türkiye’de yerleşik kişi** olarak değerlendirilecektir.

IV. YASAĞIN İSTİSNALARI NELERDİR?

52 sayılı Tebliğ metninin Türk ticaret camiası tarafından en merak edilen kısmı hiç şüphesiz ki yasaklara getirmiş olduğu istisnalardır. Tebliğ incelenerek, her bir sözleşme tipi özelinde **istisna bulunup bulunmadığı**, var ise **istisnanın neleri kapsadığı** tarafımızca aşağıda irdelenmiştir.



1. Gayrimenkul Satış ve Kiralama Sözleşmeleri

Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında yapacakları, yurt içinde yer alan gayrimenkullerin **satış ve kiralama** sözleşmeleri, yasak kapsamında değerlendirilecektir. Sözleşme bedellerinin veya sair yükümlülüklerin döviz cinsinden ya da dövize endeksli olarak kararlaştırılması yasaklanmıştır.

Bununla beraber, 52 sayılı tebliğ ile birlikte aşağıdaki istisnalar da kabul edilmiştir.

Aşağıda sıralanan kişilerin **alıcı ve/veya kiracı taraf oldukları** gayrimenkul satış ve kiralama sözleşmeleri, yasağın istisnasını oluşturmaktadır:

- T.C. vatandaşı olmayan Türkiye’de yerleşik kişilerin,
- Dışarıda yerleşik kişilerin Türkiye’de bulunan şube, temsilcilik, ofis, irtibat bürosu, doğrudan veya dolaylı olarak yüzde elli ve üzerinde pay sahibi veya ortak kontrol sahibi olduğu şirketler ile
- Serbest bölgelerdeki şirketlerin.

Yine Kültür ve Turizm Bakanlığının belgeli konaklama tesislerinin işletilmesi amacıyla kiralanmasına ve Gümrüksüz satış mağazalarının kiralanmasına ilişkin gayrimenkul kiralama sözleşmeleri de yasaktan müstesnadır.

Ayrıca 13.09.2018 tarihinden önce imzalanmış olan **gayrimenkullere ilişkin finansal kiralama sözleşmeleri** de yasağın istisnaları arasına eklenmiştir.



2. İş Sözleşmeleri

Her ne kadar, Türkiye’de yerleşik kişilerin iş sözleşmeleri de Karar kapsamında döviz yasağına tabi tutulmuşsa da **yurt dışında ifa edilecek işler ile gemi adamlarının taraf oldukları iş sözleşmeleri, yasağın istisnasını oluşturmaktadır.**

Bu kapsamda Türkiye’de yerleşik kişilerin yurt dışında görecekleri işleri düzenleyen iş sözleşmeleri yasak kapsamı dışındadır.

Türkiye’de yerleşik olsalar da Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmayan kişilerin taraf olduğu iş sözleşmeleri ve gemi adamlarının taraf oldukları sözleşmeler de yine yasak kapsamı dışında değerlendirilmektedir.



3. Hizmet Sözleşmeleri

Danışmanlık, aracılık ve taşımacılık dahil tüm hizmet sözleşmeleri özelinde, aşağıda sayılan hallerden birinin mevcut olması durumunda, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden doğan diğer ödeme yükümlülüklerinin, **döviz cinsinden ya da dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkündür:**

- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmayan kişilerin taraf olduğu hizmet sözleşmeleri,
- İhracat, transit ticaret, ihracat sayılan satış ve teslimler¹ ile döviz kazandırıcı hizmet ve faaliyetler² kapsamındaki hizmet sözleşmeleri,
- Türkiye’de yerleşik kişilerin yurt dışında gerçekleştirecekleri faaliyetleri düzenleyen hizmet sözleşmeleri,
- Türkiye’de yerleşik kişilerin, kendi aralarında akdedecekleri, Türkiye’de başlayıp yurt dışında sonlanan, yurt dışında başlayıp Türkiye’de sonlanan veya yurt dışında başlayıp yurt dışında sonlanan hizmet sözleşmeleri yasaktan müstesnadır.



4. Eser Sözleşmeleri

Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri eser sözleşmelerinin, döviz cinsinden ya da dövize endeksli olarak kararlaştırılması yasaklanmışsa da **döviz cinsinden maliyet içeren eser sözleşmeleri** bakımından bir istisna söz konusudur.

Son düzenlemeler çerçevesinde **döviz cinsinden maliyet içeren eser sözleşmelerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür.**

¹27.01.2005 tarihli ve 25709 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İhracat:2005/2 sayılı tebliğin 5.maddesinde sayılan satış ve teslimlerdir.

²488 sayılı Kanun’un ek 2 nci maddesi ve 492 sayılı Kanun’un ek 1 inci maddesi çerçevesinde belirlenen ve vergi, resim ve harç istisnasından yararlandırılan hizmet ve faaliyetlerdir.



5. Taşınır Satış ve Kiralama Sözleşmeleri

Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri taşınır satış ve kiralama sözleşmelerinde **yasak, sadece taşıt satış ve kiralama sözleşmeleri için geçerli olacaktır.**

Ancak **13.09.2018 tarihinden önce akdedilmiş olan;**

- **Taşıt kiralama sözleşmeleri,**
- **Yolcu taşıma amaçlı ticari taşıt satış sözleşmeleri ve**
- **Menkullere ilişkin finansal kiralama sözleşmelerinin** Türk Lirasına çevrilmesi zorunlu değildir.



6. Kamu Finansmanı ve Borç Yönetimi Kapsamındaki Sözleşmeler

[4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanunu](#) kapsamında gerçekleştirilen işlemlerle ilgili olarak bankaların taraf olduğu sözleşmeler ile Merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin, sosyal güvenlik kurumlarının, KİT’lerin, kamu bankalarının, yatırım ve kalkınma bankalarının, belediyelerin ve bunlara bağlı kuruluşlar ile sair yerel yönetim kuruluşlarının, (yap-işlet-devret vb. projeler kapsamında) ödeme yükümlülükleri Hazine Müsteşarlığınca garanti edilen kuruluşların ve hibelerle sınırlı olmak kaydıyla sivil toplum örgütlerinin 4749 sayılı kanun kapsamında gerçekleştireceği işlemlere ilişkin sözleşmeler de yasak kapsamı dışında tutulmuştur.



7. Finansal Kiralama ve Leasing Sözleşmeleri

4490 sayılı [Türk Uluslararası Gemi Sicili Kanunu İle 491 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun](#)’da tanımlanan **gemilere ilişkin finansal kiralama ve leasing sözleşmeleri yasak kapsamında değerlendirilmeyecektir.** Bu sözleşmelerin döviz cinsinden ya da dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkündür.

[Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar](#)’ın 17 ve 17/A maddeleri kapsamında, yurt dışından ve yurt içinden temin edilen kredilere ilişkin yapılacak finansal kiralama ve leasing sözleşmelerinin de döviz cinsinden ya da dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkündür.

Önemle hatırlatmak gerekir ki **13.09.2018 tarihinden önce imzalanmış olan menkul ve gayrimenkullere ilişkin finansal kiralama sözleşmeleri** de yasağın istisnaları arasına eklenmiştir.



8. Sermaye Piyasası Araçları Hakkındaki Sözleşmeler

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile bu Kanuna dayalı olarak yapılan düzenlemeler çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının (yabancı sermaye piyasası araçları ve depo sertifikaları ile yabancı yatırım fonu payları da dahil olmak üzere) döviz cinsinden oluşturulması, ihracı, alım satımı ve yapılan işlemlere ilişkin yükümlülüklerin döviz cinsinden kararlaştırılması mümkündür.



9. Yabancıların Türkiye Şube, Temsilcilik, Ofis, İrtibat Bürosu ya da Türkiye’de Pay Sahibi Olduğu Şirketlerin Taraf Olduğu Sözleşmeler

Dışarıda yerleşik kişilerin Türkiye’de bulunan; şube, temsilcilik, ofis, irtibat bürosu, doğrudan veya dolaylı olarak yüzde elli ve üzerinde pay sahipliklerinin veya ortak kontrol ve/veya kontrolüne sahip bulunduğu şirketlerin **işveren veya hizmet alan olarak taraf olduğu iş ve hizmet sözleşmeleri yasak kapsamı dışında** değerlendirilmektedir.



10. Serbest Bölgede Yer Alan Şirketlerin Taraf Olduğu Sözleşmeler

Serbest Bölgede yer alan şirketlerin **işveren veya hizmet alan olarak taraf olduğu iş ve hizmet sözleşmelerinde**, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden doğan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden ya da dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkündür.

Ayrıca önemle hatırlatmak gerekir ki **Serbest Bölgelerdeki şirketlerin alıcı ve kiracı taraf oldukları gayrimenkul satış ve kiralama sözleşmeleri** de istisnalar arasında yer almaktadır.



11. Bilişim Teknolojileri, Yazılım, Donanım ve Lisans Sözleşmeleri

Türkiye’de yerleşik kişilerin; kendi aralarında akdedecekleri, **bilişim teknolojileri kapsamında yurt dışında üretilen; yazılımlara ilişkin satış sözleşmeleri ile donanım ve yazılımlara ilişkin lisans ve hizmet sözleşmeleri yasak kapsamı dışında tutulmuştur.**



12. Havacılık Sektöründe Faaliyet Gösteren Şirketlerin Taraf Olduğu Sözleşmeler

Aşağıda sıralı kişi ve kurumların Türkiye’de yerleşik kişiler ile (**gayrimenkul satış, gayrimenkul kiralama ve iş sözleşmesi hariç**) akdedecekleri sözleşmelerini döviz cinsinden ya da dövize endeksli olarak düzenlemeleri mümkündür:

- Yolcu, yük veya posta taşıma faaliyetinde bulunan ticari havayolu işletmeleri.
- Hava taşıma araçlarına yönelik teknik bakım hizmeti veren şirketleri.
- Havalimanlarında, sivil havacılık mevzuatı kapsamında yer hizmetleri veren kamu ya da özel hukuk tüzel kişiliği statüsündeki kuruluşlar ve bu Kuruluşların kurdukları işletme ve şirketler ile sermayesinin %50’sine sahip oldukları ortaklıklar.



13. Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Şirketlerinin Taraf Olduğu Sözleşmeler

Kamu kurum ve kuruluşları ile Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı şirketlerinin sözleşmelerinde (**gayrimenkul satış ve kiralama sözleşmeleri hariç olmak üzere**) sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkündür.

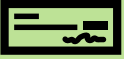
Kamu kurum ve kuruluşlarının taraf olduğu döviz cinsinden veya dövize endeksli ihaleler, sözleşmeler ve milletlerarası antlaşmaların ifası kapsamında gerçekleştirilecek olan projeler dahilinde; **yükleniciler veya görevli şirketlerin ve bunların sözleşme imzaladığı tarafların üçüncü taraflarla akdedeceği veya bahsi geçen projeler çerçevesinde akdedilecek, (gayrimenkul satış ve iş sözleşmeleri hariç olmak üzere)** sözleşmeler de yasak kapsamı dışındadır.



14. Bedeli Kıymetli Maden veya Emtiaya Endekslenen Sözleşmeler

Uluslararası piyasalarda fiyatı döviz cinsinden belirlenen kıymetli madenlere veya emtiaya endekslenen, böylece dolaylı yoldan dövize endekslenen sözleşmeler de yine yasak kapsamında ele alınacaktır.

Bu konudaki tek istisna ise **taşımacılık faaliyetlerine ilişkin hizmet sözleşmelerinde akaryakıt fiyatlarına** endeksleme yapılmasının mümkün hale getirilmiş olmasıdır.



15. Kıymetli Evraklar

Döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak düzenlenmesi yasaklanan sözleşmelere ilişkin olarak düzenlenecek **çek, senet ve poliçe dahil her türlü kıymetli evrakın da döviz cinsinden düzenlenmesi yasaklanmıştır.**

13.09.2018 tarihinden önce düzenlenmiş ve dolaşıma girmiş kıymetli evraklar için ise yasak uygulanmayacaktır.

V. SÖZLEŞME TARAFLARININ ANLAŞAMAMASI HALİNDE NE OLACAKTIR?

Eğer taraflar arasında, Türk Lirası cinsinden bir bedel üzerinde mutabakat sağlanamazsa, aşağıdaki **iki aşamalı yöntem** ile hesaplanacak sözleşme bedeli geçerli sayılacaktır:

1. Sözleşmelerde döviz veya dövize endeksli olarak belirlenen bedeller, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın ("TCMB") **02.01.2018 tarihli efektif satış kuru** (\$ 3.7776 , € 4.5525) **kullanılarak hesaplanan Türk Lirası cinsine çevrilir,**
2. Türk Lirası cinsine çevrilen sözleşme bedeline; **02.01.2018 tarihinden, bedellerin Türk Lirasına çevildiği tarihe kadar olan Türkiye İstatistik Kurumu'nun ("TÜİK") Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") aylık değişim oranları toplamı esas alınarak artış yapılır,**

Bu sayede **sözleşmenin yeni bedeli** bulunur [EK-1].



13.09.2018 Tarihinden Önce Yapılan Konut ve Çatılı İş Yeri Kira Sözleşmeleri Özelinde Yapılacak Hesaplamalar

13.09.2018 tarihinden önce yapılan **konut ve çatılı iş yeri kira sözleşmelerinde döviz veya dövize endeksli olarak belirlenen bedeller** yukarıda belirtilen iki aşamalı yöntemle göre, **2 (iki) yıllık süre için** Türk Lirası olarak belirlenir.

Yukarıda açıklandığı şekilde belirlenen Türk Lirası kira bedeli, o kira yılının sonuna kadar geçerli olacaktır.

Takip eden kira yılında geçerli olacak kira bedeli ise (tarafların anlaşamaması halinde) belirleme tarihinden, belirlemenin yapıldığı kira yılının sonuna kadar işleyecek TÜİK'in TÜFE aylık değişim oranları toplamı esas alınarak arttırılacaktır. Arttırılmış, yeni kira bedeli 1 (bir) yıl geçerli olacaktır.

Bir sonraki kira yılında geçerli olacak Türk Lirası cinsinden kira bedeli ise, (tarafların anlaşamaması halinde) önceki kira yılında geçerli olan kira bedelinin TÜİK'in belirlediği TÜFE aylık değişim oranları toplamı esas alınarak artırılması yoluyla belirlenecektir [EK-2].

Belirlenme yöntemleri izah edilen bu kira bedelleri, her hâlde belirlenme tarihinden itibaren 2 (iki) yıllık sürenin sonuna kadar geçerli olacaktır.

Karar ve Tebliğler çerçevesinde, sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkün olmayan sözleşmelerde, **söz konusu yasaklar tahsili yapılmış veya gecikmiş alacaklar ile gayrimenkul kira sözleşmeleri kapsamında verilen depozitolar ve sözleşmelerin ifası kapsamında dolaşıma girmiş kıymetli evraklar için uygulanmayacaktır.**

VI. CEZA VE YAPTIRIMLAR NELERDİR?

Döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması yasaklanan sözleşme bedellerinin 13.10.2018 tarihine kadar Türk Lirasına çevrilmesi zorunludur.

Sözleşme kapsamında anlaşılan bedelin, hangi tarihteki döviz kuruna göre Türk Lirası'na çevrileceği tarafların iradesine bırakılmıştır. İradelerin uyuşmaması halinde ise yukarıda açıklanan hesaplama yöntemi uygulanacaktır.

Sözleşme taraflarının verilen süre zarfında Karara uyum sağlamamaları, Karar çerçevesinde getirilen hükümleri ihlal etmeleri halinde, aşağıda sıralı ceza ve yaptırımlarla yüzleşmeleri mümkündür:



1. Taraflar **6.300,00-TL'den 52.600,00-TL'ye kadar idarî para cezası** ile cezalandırılabilir. (1567 Sayılı Türk Parasının Kıymetinin Korunması Hakkında Kanunu, Md. 3)



2. Taraflar hakkında 11.08.1989 tarihli ve 20249 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan, Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'ın 21. maddesinin uygulanması da ihtimal dahilindedir.

Buna göre Bakanlık tarafından yapılan **denetimler kapsamında istenecek bilgilerin verilmesi, evrak ve defterlerin ibraz edilmesi zorunludur.**

Aksi halde, güncel mevzuat çerçevesinde Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın, **Karara aykırı hareket eden kişilerin faaliyetlerini durdurma, sonraki işlemlerini teminata bağlama ve gerektiğinde bu teminatları hazineye gelir bağlama gibi geniş yetkileri bulunmaktadır.**

Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yapılan denetimlerde bu Karara aykırı hareket ettiği tespit edilenler hakkında **Ceza Muhakemeleri Kanunu'nun arama ve el koyma hükümleri uygulanabilecektir.**

Arama ve el koyma hükümleri kapsamında, **sözleşme bedeli döviz olarak belirlenmiş tüm menkul ve gayrimenkullerde (konut, işyeri, araç vs.) arama yapılacaktır; karara aykırı hareket eden kişilerin banka veya diğer malî kurumlardaki her türlü hesaplarına, üçüncü kişiler nezdindeki alacaklarına, kiralık kasa mevcutlarına, kıymetli evraklarına ve diğer malvarlığı değerlerine hâkim kararı ile el konulabilecektir.**

KOUBY Hukuk & Danışmanlık Bürosu

ÖRNEK HESAPLAMA TABLOSU 1

05/12/2017 başlangıç tarihli, aylık kira bedeli 1.000,00-USD olan bir dükkan için tebliğ kapsamında yapılması gereken yeniden belirleme usulü;

TÜFE aylık değişim oranları toplamı esas alınarak artış yapılır.

SÖZLEŞMELERDE DÖVİZ VEYA DÖVİZE ENDEKSLİ OLARAK BELİRLENEN BEDELLERİN, TÜRK LİRASI'NA ÇEVİRİLMESİ İÇİN SON GÜN.

TCMB efektif satış kuru (\$3,77 ve €4,55) esas alınarak TL karşılığı hesaplanır.

02/01/2018 Şubat Mart Nisan Mayıs Haziran Temmuz Ağustos Eylül Ekim 13/10/2018

Aylık kira bedeli: 1000\$
USD Kuru: 3,7776
TL karşılığı: 3777,60

TÜİK tarafından açıklanan aylık TÜFE değişim oranlarının dokuz aylık toplamı: %17,99
(Sözleşme bedelinin TL karşılığı) x (1 + %17,99) = **SÖZLEŞMENİN YENİ BEDELİ**
TL karşılığı üzerinden yapılması gereken artış : (3777,60) x (%17,99) = 679,59-TL
SÖZLEŞMENİN YENİ BEDELİ : 3777,60 + 657,59 = 4457,19-TL

TÜİK tarafından belirlenen 2018 yılı TÜFE aylık değişim oranları (%)	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül
	1,02	0,73	0,99	1,87	1,62	2,61	0,55	2,30	6,30

ÖRNEK HESAPLAMA TABLOSU 2

05/12/2017 başlangıç tarihli, aylık kira bedeli 1.000,00-USD olan bir dükkan için, tebliğ kapsamında yapılması gereken yeniden belirleme usulü;

