



COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

Provincia di Rieti

Via R. Margherita 2 Cap.02040 - Tel.0765/333312-3 fax 0765/333013 - PARTITA IVA 00107990574 C.C.P. 15016025 ail:comunemsg@tiscalinet.it

Prot. n. 1579

del 13 MAG. 2016

**Al Capogruppo Consiliare
di Minoranza**

OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta prot. n. 1300 del 16/04/2016.

In relazione alla nota in oggetto con la quale si interroga circa il contratto di Locazione dell'Ostello del Tancia si rappresenta che al momento il contratto in argomento non è stato risolto formalmente ne si è potuto addivenire al verbale di riconsegna dell'immobile stante l'impossibilità di rintracciare e conseguentemente colloquiare con gli amministratori della Società Cooperativa Sociale Fortes.

A dimostrazione di ciò si allegano note:

- prot. n. 3693 del 20/04/2015 della Società Cooperativa Fortes con la quale comunica la volontà di rescindere il contratto;
- nota prot. n. 2091 del 30/06/2015 e nota prot. n. 2324 del 28/07/2015 inviate dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico agli indirizzi noti della società in argomento oltre alle copie delle comunicazioni via pec e mail inviate alla stessa.

Si procederà a richiedere parere legale in merito all'argomento in oggetto.

Cordiali saluti

IL SINDACO

(Mei Salvatore)



COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

Provincia di Rieti
Via R. Margherita 2 Cap.02040 - Tel.0765/333312-3 fax 0765/333013 COD.FISC./PARTITA IVA 00107990574

Copia

Prot. N. 2091

del 30/06/2015

RACCTA A/R

**SOC. COOPERATIVA SOCIALE
FORTES
VIA CRISTOFORO COLOMBO 193
00147 ROMA**

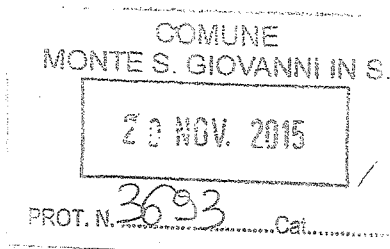
OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 238/2012

Con riferimento al Contratto in oggetto, dato atto che alla data odierna non risulta effettuato il versamento della 1^a rata semestrale del canone di locazione relativa all'anno 2015, visto l'art.3 del contratto in argomento e la nota che si allega in copia, con la quale la SS.VV. è stata invitata c/o gli uffici comunali per la rideterminazione del canone di locazione per i successivi 3 anni dal 16.04.2015; Tutto ciò premesso, dato atto che la SS.VV. risulta inadempiente, con la presente si intima e si diffida ad adempiere al pagamento e a prendere contatti con il sottoscritto per procedere alla rideterminazione del canone, ai sensi e per gli effetti dell'art.1454 cc entro e non oltre 15 gg. Dal ricevimento della presente.

Si avverte che, trascorso inutilmente tale termine, il contratto si intenderà automaticamente risolto di diritto, con riserva ad agire presso le competenti sedi per il risarcimento del danno subito.



**Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Autizi Claudio)**



UT + SEGR.
19.11.2015
D

Roma, 18/11/2015

Spett.le Comune di

Monte San Giovanni in Sabina

C.A.: Claudio Autizi

Fax: 0765/333013

Oggetto: Osteria Tancia

Io sottoscritto, Francesco Paolo Capone, confermo che in data 30/12/2014, in qualità di amministratore della Cooperativa Sociale Fortes (incarico che ho ricoperto fino al 31 dicembre 2014) ho comunicato a mezzo lettera di voler rescindere il contratto di affitto della Osteria Tancia con effetto immediato in quanto ho rilevato che malgrado l'accordo di programma sottoscritto avesse visto la Cooperativa Fortes adempiere all'impegno di spesa per sistemazione dei locali (€ 30.000 circa) lo stesso non è avvenuto da parte del Comune di Monte San Giovanni in Sabina per quanto riguarda la sua parte dell'accordo di programma stesso nei tempi necessari a consentire la regolare attività sociale presso l'Osteria Tancia.

In considerazione delle comprensibili difficoltà burocratiche che l'Amministrazione Comunale ha avuto nei rapporti con gli Enti regionali finanziatori dell'accordo di programma che ne hanno ritardato l'attuazione ribadisco di non avere nulla da pretendere sia a titolo personale sia, alla data del 30 dicembre 2014, in qualità di amministratore della Cooperativa Sociale Fortes.

Distinti saluti

Francesco Paolo Capone

