РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2018г. № 1244

с.Ивановка

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО

ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА В МУНИЦИПАЛЬНОМ

ОБРАЗОВАНИИ ИВАНОВСКИЙ РАЙОН

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B5824F71C83F61D5DC5B2FA9545352A4D48B93D54D310923A6F712CB1EC3B8B4A9D9AAE3B8AA6C6624DFA65F782EE793F148EB936F976B45mAVFH) от 31 декабря 2014 г. N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации"

постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#Par33) заключения специального инвестиционного контракта в муниципальном образовании Ивановский район (согласно приложению).

2. Осуществлять применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных нормативными правовыми актами муниципального образования Ивановский район, в рамках специального инвестиционного контракта в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в районном бюджете.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского района, начальника финансового управления Шмагун И.А.

Глава района В.В.Кондратьев

Утвержден

постановлением

администрации

Ивановского района

08.11.2018г. №1244

**ПОРЯДОК**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА**

**В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИВАНОВСКИЙ РАЙОН**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B5824F71C83F61D5DC5B2FA9545352A4D48B93D54D310923A6F712CB1EC3B8B4A9D9AAE3B8AA6C6624DFA65F782EE793F148EB936F976B45mAVFH) от 31 декабря 2014 г. N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" и определяет порядок заключения специального инвестиционного контракта муниципального образования Ивановский район в целях предоставления инвестору отдельных мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, осуществляемых за счет средств районного бюджета.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени муниципального образования Ивановский район администрацией Ивановского района или структурным подразделением администрации района в соответствии с отраслевой принадлежностью (далее - уполномоченный орган) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц с целью создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории муниципального образования Ивановский район (далее также - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект соответственно).

3. Критерии отбора инвестиционных проектов для заключения специального инвестиционного контракта:

3.1. Общая стоимость менее 150 млн. рублей.

3.2. Финансирование проекта предусматривается за счет собственных или заемных средств.

3.3. Проект соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования Ивановский район.

4. Сторонами специального инвестиционного контракта являются муниципальное образование Ивановский район и инвестор.

5. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, в отношении которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт, осуществляются инвестиционным советом администрации Ивановского района (далее - Совет), действующим на основании [постановления](consultantplus://offline/ref=B5824F71C83F61D5DC5B31A4423F0CA1D780CCDA4C39037CF8A4149C4193BEE1E999ACB6E9EE386327D1EC0F3C65E891F5m5VEH) администрации Ивановского района от 20.10.2017 г. N 1407 " О создании общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Ивановского района".

6. Специальный инвестиционный контракт заключается в отношении инвестиционных проектов в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ муниципального образования Ивановский район в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

7. Специальный инвестиционный контракт заключается по типовой [форме](consultantplus://offline/ref=B5824F71C83F61D5DC5B2FA9545352A4D58397D244380923A6F712CB1EC3B8B4A9D9AAE3B8AA6C6C25DFA65F782EE793F148EB936F976B45mAVFH), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности".

8. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

9. Для заключения специального инвестиционного контракта потенциальный инвестор и (или) привлеченное лицо представляет секретарю Совета [заявление](#Par120) по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением:

9.1) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

9.2) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые претендент предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

9.3) предлагаемого перечня обязательств потенциального инвестора и (или) привлеченного лица (при наличии);

9.4) бизнес-плана, содержащего сведения:

9.4.1) о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

9.4.2) о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

9.4.3) об объеме инвестиций в инвестиционный проект и сроках окупаемости;

9.4.4) финансовый план;

9.4.5) о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

- объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

- перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B5824F71C83F61D5DC5B2FA9545352A4D58395D64C380923A6F712CB1EC3B8B4BBD9F2EFBAAF736F25CAF00E3Dm7V3H) от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (в случае их внедрения);

- объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

- долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

- количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

- иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта [заявление](#Par120), указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, представляются заверенными в установленном законодательством порядке либо вместе с их оригиналами для сверки.

10. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, претендент в составе заявления с документами, указанными в [пункте 8](#Par47) настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

- на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

- на разработку проектной документации;

- на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

- на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

11. Подтверждающими документами, предусмотренными [пунктом 9](#Par48) настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

12. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, претендент в составе заявления с документами, указанными в [пункте 9](#Par48) настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B5824F71C83F61D5DC5B2FA9545352A4D58395D64C380923A6F712CB1EC3B8B4BBD9F2EFBAAF736F25CAF00E3Dm7V3H) от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды":

- план мероприятий по охране окружающей среды, согласованный министерством природных ресурсов Амурской области (для объектов II и III категорий);

- программу повышения экологической эффективности, одобренную межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B5824F71C83F61D5DC5B2FA9545352A4D58395D64C380923A6F712CB1EC3B8B4BBD9F2EFBAAF736F25CAF00E3Dm7V3H) от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (для объектов I категории);

- копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

13. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в районе аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в [пункте 9](#Par48) настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в районе аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

14. Секретарь Совета регистрирует поступившее заявление и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления проводит предварительное рассмотрение документов на предмет соответствия требованиям [пунктов 8](#Par47) - [12](#Par72) настоящего Порядка.

14.1. В случае несоответствия представленных документов требованиям [пунктов 9](#Par48) - [13](#Par76) настоящего Порядка в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления направляет претенденту уведомление об отказе в приеме заявления и возвращает представленные документы с указанием причин возврата.

14.2. В случае соответствия представленных документов требованиям [пунктов 9](#Par48) - [13](#Par76) настоящего Порядка в целях подготовки предварительного заключения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании требований, установленных [пунктом 3](#Par39) настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявки направляет представленные документы в уполномоченный орган.

14.3. Специалисты уполномоченного органа в течение 20 рабочих дней с даты получения документов, указанных в [пунктах 9](#Par48) - [13](#Par76) настоящего Порядка, на основании требований, установленных [пунктом 3](#Par39) настоящего Порядка:

14.3.1) рассматривают в пределах своей компетенции полученные документы на предмет:

- соответствия инвестиционного проекта видам экономической деятельности и минимальному объему вложенных инвестиций, установленным [подпунктами 3.1](#Par40), [3.3 пункта 3](#Par42) настоящего Порядка;

- организационной и технологической реализуемости инвестиционного проекта;

- реализуемости финансового плана;

- влияния инвестиционного проекта на экологическую обстановку муниципального образования;

- соответствия инвестиционного проекта целям, указанным в [пункте 1](#Par37) настоящего Порядка;

- соответствие указанных претендентом мер стимулирования муниципальным правовым актам;

14.3.2) готовят и направляют секретарю Совета заключения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом по типовой [форме](consultantplus://offline/ref=B5824F71C83F61D5DC5B2FA9545352A4D58397D244380923A6F712CB1EC3B8B4A9D9AAE3B8AA6C6C25DFA65F782EE793F148EB936F976B45mAVFH), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности".

14.4. Секретарь Совета в течение 20 рабочих дней с даты получения документов, указанных в [пунктах 9](#Par48) - [13](#Par76) настоящего Порядка, на основании заключения уполномоченных специалистов муниципального образования г. Белогорск готовит сводное заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, в котором содержатся:

- перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;

- перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

- срок действия специального инвестиционного контракта;

- результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

- характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

- перечень мероприятий инвестиционного проекта;

- объем инвестиций в инвестиционный проект;

- решение Совета о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

К сводному заключению прилагаются заключения уполномоченного органа о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также подготовленный уполномоченным органом проект специального инвестиционного контракта.

14.5. При подготовке сводного заключения, указанного в [пункте 14.4](#Par89) настоящего Порядка, Совет не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в приложенные претендентом характеристики инвестиционного проекта, указанные в [подпункте 3 пункта 9](#Par51) настоящего Порядка.

14.6. Вопрос о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта выносится на очередное заседание Совета.

15. Совет принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, если:

- инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в [пункте 6](#Par45) настоящего Порядка, и критериям, установленным в [пункте 3](#Par39) настоящего Порядка;

- представленные инвестором заявление и документы не соответствуют [пунктам 9](#Par48) - [13](#Par76) настоящего Порядка;

- ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует муниципальным правовым актам.

16. Решение Совета оформляется протоколом заседания Совета направляется секретарем Совета, в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления решения Совета о возможности заключения специального инвестиционного контракта одновременно с таким решением направляется проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом.

17. Инвестор и привлеченное лицо (при наличии) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в Совет подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (при наличии) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий.

18. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий секретарь Совета проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (при наличии) для урегулирования таких разногласий (при необходимости - с привлечением уполномоченных представителей муниципального образования), подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении.

19. В случае неполучения секретарем Совета в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (при наличии) решения Совета, протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (при наличии) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

20. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (при наличии) специального инвестиционного контракта уполномоченный орган, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, уполномоченный орган муниципального образования подписывают специальный инвестиционный контракт.

21. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Приложение

к Порядку

ЗАЯВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которые непосредственно будут осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, или лица, привлекаемого инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения специального инвестиционного контракта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

свидетельство о постановке на налоговый учет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_информация о руководстве: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Просим рассмотреть вопрос о заключении специального инвестиционного

контракта на период до \_\_\_\_ года на реализацию проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта в соответствии с бизнес-планом)

с объемом инвестиций в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей с привлечением следующих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, юридический адрес, должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

Предоставляем согласие на обработку (включая сбор, запись, систематизацию,

накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение,

использование, блокирование, удаление) информации по сведениям о выполнении обязательств перед федеральным бюджетом, бюджетом Амурской области и районным бюджетами.

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

...

Инвестор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность, фамилия, имя, отчество) (подпись)

М.П.

Привлеченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность, фамилия, имя, отчество) (подпись)

М.П.

Отметка о принятии заявления на рассмотрение Секретарем Инвестиционного

Совета

Дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Входящий N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_