

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЛидЭстейт"</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>02688236</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	ИНН	<b>7703411021</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	по ОКФС / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>119334, Москва г, проспект Ленинский, дом № 37А, оф. XIГ комнаты 3;4</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 702	1 864	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	662	176	764 074
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 146	3 685	37
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 285 599	1 125 567	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 282 849	1 122 817	-
	Страхование гражданской ответственности	11902	2 750	2 750	-
	Итого по разделу I	1100	1 293 109	1 131 292	764 111
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	595	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 465	45 530	-
	Дебиторская задолженность	1230	519 102	517 992	2 350
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	107 926	107 428	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12302	410 539	410 539	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	637	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	154	327	107
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	12501	154	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 143	2 568	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	2 143	2 568	-
	Итого по разделу II	1200	586 459	566 417	2 457
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 879 568	1 697 709	766 568

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 697)	(10 803)	(169)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>303</b>	<b>(803)</b>	<b>(159)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	640 359	547 561	2 500
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	248 490	234 235	-
	Долгосрочные кредиты	14102	391 869	313 326	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 258	1 256	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	410 539	410 539	-
	в том числе:				
	Расчеты по Договорам долевого участия	14501	410 539	410 539	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 052 156</b>	<b>959 355</b>	<b>2 500</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	827 108	739 156	764 227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	757 347	738 111	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	120	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	69 641	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>827 108</b>	<b>739 156</b>	<b>764 227</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 879 568</b>	<b>1 697 709</b>	<b>766 568</b>

Руководитель



Митальга Андрей  
Владимирович  
(полное наименование подписи)

27 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛидЭстейт"</u>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	02688236		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	7703411021		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКВЭД	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		
	Форма по ОКУД	0710002		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 865)	(1 018)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 865)	(1 018)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 023	-
	Прочие расходы	2350	(510)	(1 935)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	648	(2 953)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	588	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	461	591
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 106	(2 362)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 106	(2 362)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Маталыга Андрей  
Владимирович**

(подпись)

(информация о подписи)

27 апреля 2018 г.