

ELAN

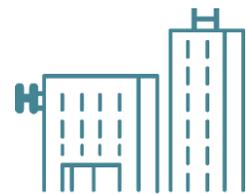
Avis aux promoteurs



CONSEIL EN IMMOBILIER



Bureau



Hôtel



Commerce



Multi-produits



Logement



Logistique

Créateur de valeur responsable

Dans un monde qui aborde des transitions majeures – écologique, énergétique, numérique et mutation des usages -, **L'IMMOBILIER DOIT SE REVOLUTIONNER**. Notre ambition est d'être à l'avant-garde des tendances et des solutions pour créer un immobilier désirable et responsable de l'environnement et des hommes.

Nous sommes un **cabinet de conseil en immobilier, nous inspirons les projets et stratégies** grâce à notre écosystème et à la force collective de nos **expertises pointues et innovantes** (biodiversité, économie circulaire, biomimétisme, énergie, digital, ...) renforcés par l'appartenance depuis **50 ans à Bouygues Construction**.

Avec nos **équipes dynamiques, pluridisciplinaires et réparties en France**, nous mettons à votre service des méthodes et expertises **pour construire avec vous une valeur responsable** aujourd'hui pour demain. Responsable pour un impact positif sur l'environnement, l'utilisateur et le social (l'humain) tout en s'inscrivant dans une logique financière affirmée.

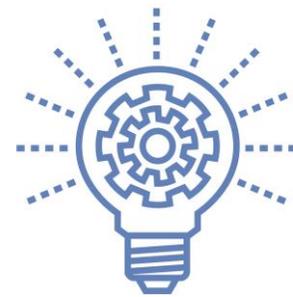
Conseil en immobilier, créateur de valeur responsable



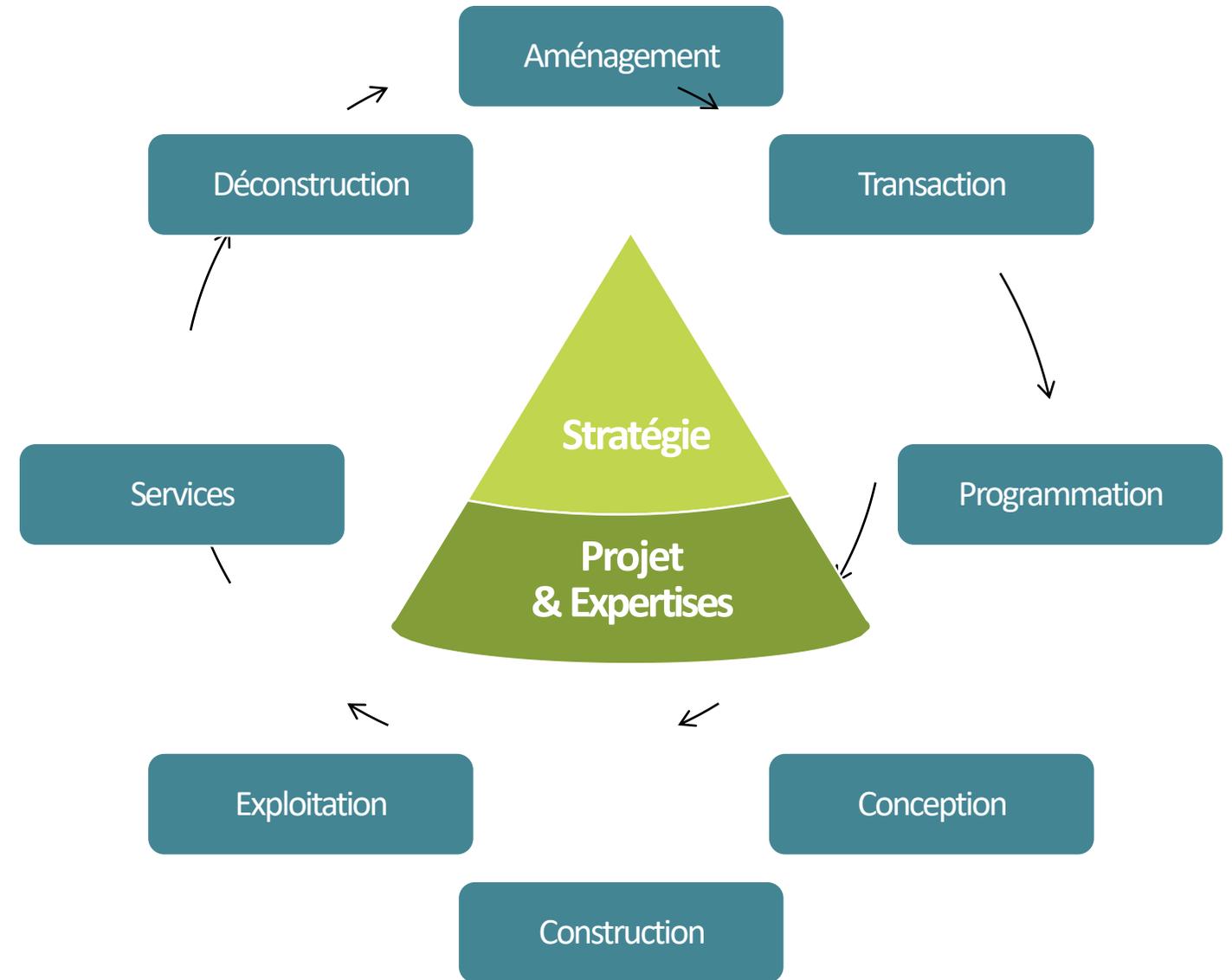
ROI



IMPACT
POSITIF RSE



USAGES
& INNOVATION



Nos offres en réponse à tous nos segments



NOS OFFRES CONSEIL STRATÉGIQUE ET OPÉRATIONNEL

STRATÉGIE ET POSITIONNEMENT EN IMMOBILIER

ISR/RSE (biodiversité, économie circulaire, bilan carbone)

Energie & Résilience Schéma Directeur

Organisation (Innovation, digital, modes de travail)

VALORISATION

Audit, du bâtiment au quartier Programmation innovante
(nature, digital, usages et services)

AMÉNAGEMENT DES ESPACES DE TRAVAIL ET DE VIE

(synergie avec Studio lena : création de concepts)

DESIGN THINKING ET ACCOMPAGNEMENT AU CHANGEMENT

NOS OFFRES CONSEIL TECHNIQUE

Management des études de Conception, MOE Exécution OPC, Planification

NOS EXPERTISES



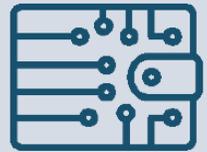
Audit & Conseil



Démarches & Certifications



Biodiversité



Digital



Energie



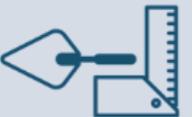
Workplace



Conception



Economie circulaire



Exécution



Exploitation



Biomimétisme



Biophilie



NOS MÉTHODES

DESIGN THINKING

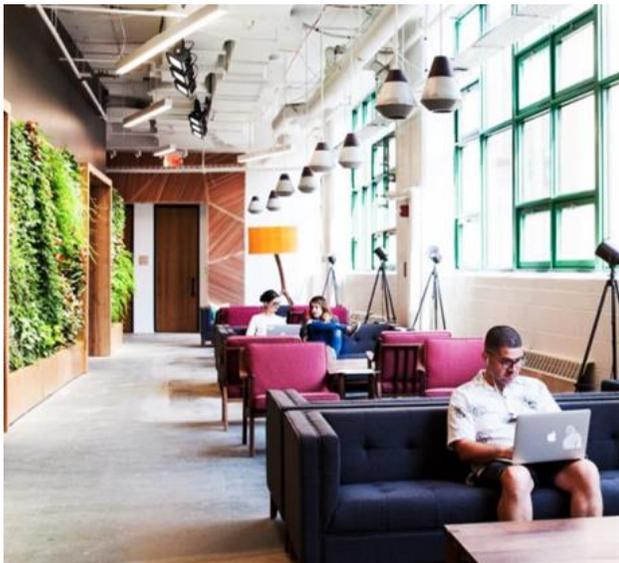
Pour accompagner des projets créatifs

AGILE & LEAN

Pour une gestion optimisée des projets



ZOOM SUR NOS OFFRES CLES



CLIMAT ISR & HORIZON 2030

- Dresser le bilan du patrimoine : analyser sa vulnérabilité et sa capacité d'adaptation et identifier des solutions face au changement climatique.
- Concevoir en amont des immeubles « adaptatifs » pour les constructions / rénovations.



GESTION DYNAMIQUE DU PATRIMOINE

- Générer un panorama à l'ensemble des actifs : piloter l'inventaire, l'audit, la valorisation immobilière et financière.
- Définir un schéma directeur immobilier en intégrant notamment une démarche d'économie circulaire.



WORKPLACE BIOPHILIQUE

- Un conseil pluridisciplinaire qui nourrit les réflexions et les conceptions de projets neufs ou de réaménagement.
- Par module ou en solution globale : vision et ambition, programme, design de l'espace, concept décoratif et traitement de l'ambiance.



PROGRAMMATION SIGNATURE

- Apporter une méthodologie d'offre en phase de concours (marketing)
- Participer à la conception des idées issues de nos connaissances du marché et des réalités techniques (biodiversité, modularité, connectivité, autonomie énergétique...)
- Faire profiter de notre écosystème de partenaires et de notre veille technique et réglementaire

A woman with dark hair, wearing a vibrant red dress and red shoes, is sitting on a balcony. She is looking towards the camera with a slight smile. The balcony has a white railing, and the background is filled with lush green plants and a building. The overall scene is bright and pleasant.

**LE CONSEIL PROMOTEURS
BY ELAN**



Le promoteur, créateur de lieux de vie

Programmation innovante (hybridation, mutualisation, bio-connectée)

Penser la vie du bâtiment après la livraison proposer des services pour la phase exploitation.

Certifications nouvelles générations

LE PROMOTEUR ENSEMBLIER

AMÉNAGEUR - PROMOTEUR

Urbanera- BY IMMO, SEFRI CIME, BNP PARIBAS REAL ESTATE,
EIFFAGE

CONSTRUCTEUR – PROMOTEUR

Legendre, Léon Gross, D&B

AMÉNAGEUR – PROMOTEUR – CONSTRUCTEUR : EIFFAGE

PROMOTEUR – INVESTISSEUR – GESTIONNAIRE D'ACTIFS

GROUPE DUVAL, HERACLES

PROMOTEUR – FONCIÈRE

QUARTUS (sur l'hôtellerie) , ICADE (tertiaire et santé-
cliniques privés

INDUSTRIELS - PROMOTEURS

ENGIE – COFELY



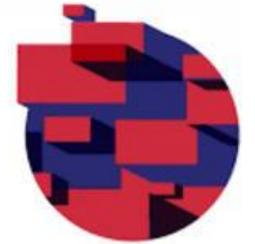


BOOSTER L'INNOVATION

Les concours et les projets tentent de rivaliser les innovations, tant sociétales qu'énergétiques et environnementales.

reinventer.paris

Inventons
la Métropole
du Grand Paris



 **REINVENTER
LA SEINE**
PARIS - ROUEN - LE HAVRE

**Reinventing
Cities**



**L'ÉCO-
QUARTIER
MÉDITER-
RANÉEN**



FOCUS

Les grandes thématiques



Nature et urbanité



Le divertissement



Le CO & lien social



La construction smart





ELAN

PROGRAMMATION SIGNATURE



DÈS LA CONCEPTION



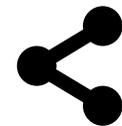
MÉTHODOLOGIE/COORDINATION

Grâce aux méthodes AGILE



APPORT D'IDÉES ET FAISABILITÉ

DESIGN THINKING et maîtrise des expertises techniques



FACILITATEUR

Partager notre ÉCOSYSTÈME et faire intervenir nos partenaires



MARKETING DE L'OFFRE

A LA RÉALISATION



AMO

Démarches et certifications

Biodiversité

Energie

Workplace

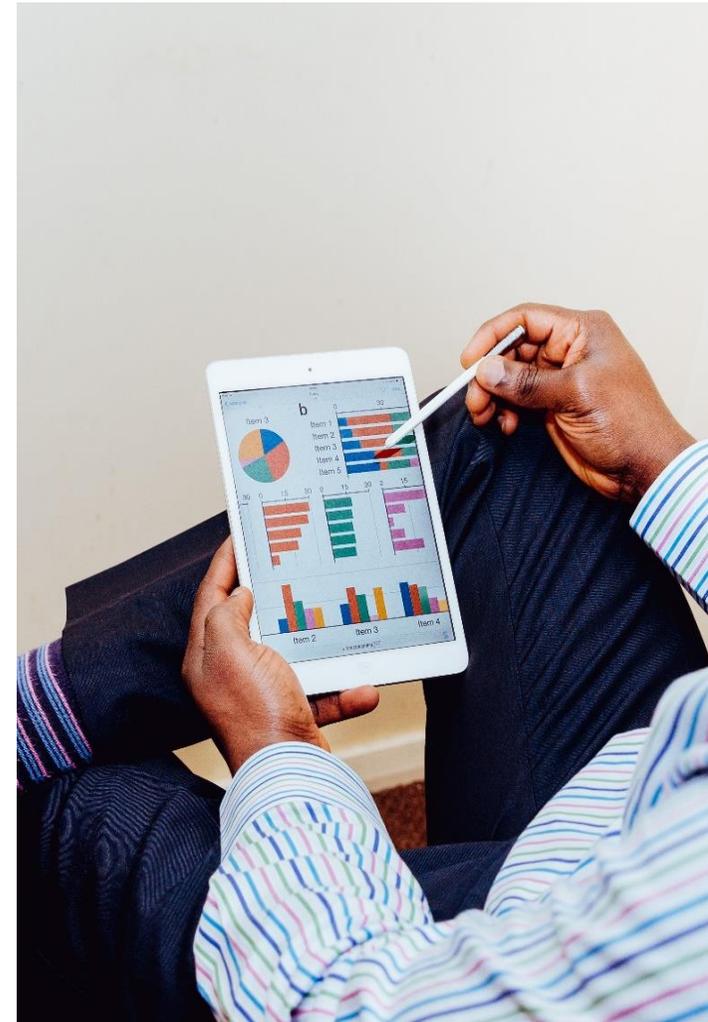
Economie circulaire



MOEC



MOEX





CERTIFICATIONS DERNIÈRE GÉNÉRATION

A chaque projet son objectif
A chaque objectif sa démarche
A chaque démarche ses
certifications

+ DÉMARCHES

A large, light-brown stuffed rabbit is perched on the back of a green wooden bench. The bench is situated on a grassy bank overlooking a large body of water, likely a lake or a wide river. In the background, there are rolling hills under a sky filled with soft, white clouds. The overall scene is peaceful and scenic.

RÉFÉRENCES PROJETS



ELAN

INVALIDES



PROJET

Lauréat de « Inventer Paris 2 », ce projet est un site dédié à l'art et à l'artisanat français aménagé dans l'aérogare, accueillera de nombreuses manifestations artistiques.

MISSION

Accompagnement de l'équipe projet sur les thématiques de la résilience et de l'innovation environnementale.

SUPERFICIE

18 000 m²

LIEU

Paris 7^{ème} arrondissement





ELAN

CONSEIL ENVIRONNEMENT ET INNOVATION



PROJET

Lauréat de « Inventer Paris 2 », ce projet est un site dédié à l'art et à l'artisanat français aménagé dans l'aérogare, accueillera de nombreuses manifestations artistiques.

MISSION

Conseil environnement et innovation (énergie, économie circulaire, usages) avec le groupement finaliste FREY pour la transformation du Palais du Commerce

SUPERFICIE

12 000 m²

LIEU

Rennes





ELAN

ÉCOTONE



PROJET

Lauréat de « Inventons la Métropole », le premier projet intégralement biomimétique

MISSION

Conseil en conception programmatique innovante,
Conseil en biodiversité urbaine,
Pilotage de la démarche environnementale : BREEAM, HQE, Living building Challenge, Cradle to Cradle, BiodiverCity

ARCHITECTES

Duncan Lewis Architecture
OXO
Parc Architectes
Tryptique

SUPERFICIE

81 870 m²

LIEU

Arcueil (94)



COMPAGNIE DE
PHALSBOURG



RÉ-ALIMENTER MASSENA



PROJET

Projet « Réinventer Paris » sur
« l'alimentation durable ».

MISSION

Démarches & Certifications
WELL, BBCA, Cradle to Cradle,
BiodiverCity

ARCHITECTE

DGT Architects Lina Ghotmeh

SUPERFICIE

1800 m²

LIEU

Paris 13^{ème}





COLLINE DES MATHURINS



PROJET

Mise en valeur du rapport Ville-Nature

MISSION

Conseil dans la démarche d'aménagement durable,

ARCHITECTES

Reichen & Robert & Associés
Jacqueline Osty Paysagistes

SUPERFICIE

15 hectares

LIEU

Bagneux (92)

linkcity



BIOTOPE

ELAN



PROJET

Réalisation d'un immeuble de bureaux, un auditorium, une crèche et un restaurant panoramique

MISSION

Démarches & Certifications Well, BREEAM, E+C-

ARCHITECTES

Henning Larsen Architects
Keurk Architects

SUPERFICIE

30 000 m²

LIEU

Lille (59)

linkcity



TOUR ALTO



PROJET

Construction d'une tour IGH de bureaux

MISSION

AMO Démarches & certifications
Commissioning
Étude énergétique
Mission écologique

ARCHITECTE

IF Architectes

SUPERFICIE

51 000 m²

LIEU

La Défense (92)

The logo for linkcity, featuring the word 'linkcity' in a lowercase, sans-serif font. The 'l' is orange, 'i' is green, 'n' is orange, 'k' is green, 'c' is orange, 'i' is green, and 't' is orange. The 'y' is green with a long tail that curves upwards and to the right.



TRIBUNAL DE PARIS



PROJET

Construction du Tribunal de Paris

MISSION

AMO Planification Globale, Démarches & Certifications

ARCHITECTE

Renzo Piano Building Workshop

SUPERFICIE

105 000 m²

LIEU

Paris 17^{ème} (75)





CENTRE COMMERCIAL STEEL



PROJET

Construction d'un pôle commercial

MISSION

Démarches & Certifications
BREEAM, BiodiverCity

ARCHITECTE

Sud Architectes

SUPERFICIE

52 000 m²

LIEU

Saint Etienne (42)





MARSEILLE XXL



PROJET

Opération d'aménagement de
la ZAC littorale

MISSION

BIM Management

ARCHITECTES

François KERN
François DECLERCQ

SUPERFICIE

250 000 m²

LIEU

Marseille (13)

Urbanera



ELAN

TOUR CB3



PROJET

Restructuration et surélévation

MISSION

Démarches & Certifications

ARCHITECTE

Atelier 2 3 4

SUPERFICIE

35 000 m²

LIEU

La Défense





SEINE MUSICALE



PROJET

Construction de la Seine Musicale

MISSION

Évaluation et optimisation des consommations énergétiques,
Accompagnement sur la Biodiversité

ARCHITECTES

Shigeru Ban
Jean de Gastines

SUPERFICIE

36 500 m²

LIEU

Boulogne Billancourt (92)



ILE-DE-FRANCE



RÉVOLUTION HÔTELIÈRE Á CUBA



PROJET

Réalisations d'hôtels

MISSION

Démarches & certifications
Études énergétiques
Études et formation
Biodiversité

ARCHITECTE

Bouygues International Cuba

LIEU

Cuba



INTERNATIONAL



QUARTZ



PROJET

Réalisation d'un bâtiment de logements avec commerces en pied d'immeuble

MISSION

Assistance à Maitrise d'ouvrage environnementale: certification Habitat & Environnement (H&E)

ARCHITECTE

OSLO Architectes

SUPERFICIE

16 000m²

LIEU

SCHILTIGHEIM (67)

nexity



ELAN

VÉGÉTAL



PROJET

Réalisation d'un ensemble immobilier de 4 bâtiments dans le cadre de l'aménagement de la ZAC de la Pépinière

MISSION

Commissioning, matériaux biosourcés, qualité de l'air, performance énergétique.

ARCHITECTE

Laurent Fournet Architectes

NOMBRE DE LOGEMENTS

98

LIEU

Villepinte (93)

COFFIM



ELAN

QUADRANS



PROJET

Au cœur du nouveau quartier Balard, Qu4drans représente l'une des plus grandes opérations d'immobilier tertiaire à Paris intramuros

MISSION

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
certifications et labels
HQE, BREEAM, BBC et Effinergie

ARCHITECTES

WILMOTTE & Associés
ANMA

SUPERFICIE

90 000 m²

LIEU

Paris 15^{ème}



ILE-DE-FRANCE



ELAN

A PLACE TO WORK



PROJET

Création et mise en œuvre d'un concept de co-working sur les chantiers de Bouygues Bâtiments IDF

MISSION

Aménagement des espaces

SUPERFICIE

Selon chantier



LIEU

Concept éphémère:
Caserne de Lourcine,
Hippodrome de Longchamp, Tour Alto,
...



ILE-DE-FRANCE



ANSE DU PORTIER



PROJET

Réalisation d'une extension d'un territoire national de 6 ha appartenant à la Principauté de Monaco
Anse du Portier

MISSION

Stratégie globale d'aménagement durable
Études écologiques
Études planification énergétique
Certification HQE Aménagement

ARCHITECTES

Valode et Pistre & Renzo Piano

SUPERFICIE

6 hectares

LIEU

Principauté de Monaco

Société
Anonyme
Monégasque



AUTONOMOUS BUILDING FOR CITIZENS



PROJET

Dans le cadre de sa démarche Recherche et Développement, Bouygues réalise un bâtiment autonome en eau et en énergie.

MISSION

Coordination des intervenants, Certification WELL (une 1^{ère} en Europe pour du logement)

ARCHITECTE

Valode et Pistre

SUPERFICIE

4800 m² - 62 logements

LIEU

Grenoble (38)

linkcity



LES HELIADES



PROJET

Construction du 1^{er} habitat social à énergie positive

MISSION

Labellisation BiodiverCity

ARCHITECTE

Barré-Lambot

SUPERFICIE

57 logements

LIEU

Angers





CONTACT



Cristina NITA

Business Leader

07 63 43 62 64

c.nita@elan-france.com