ELAN

Avis aux acteurs publics

ELAN

CONSEIL EN IMMOBILIER

Bureau

Hôtel

Commerce

Multi-produits

Logement

Logistique

Créateur de valeur responsable

Dans un monde qui aborde des transitions majeures – écologique, énergétique, numérique et mutation des usages -, **L'IMMOBILIER DOIT SE REVOLUTIONNER**. Notre ambition est d'être à l'avant-garde des tendances et des solutions pour créer un immobilier désirable et responsable de l'environnement et des hommes.

Nous sommes un **cabinet de conseil en immobilier, nous inspirons les projets et stratégies** grâce à notre écosystème et à la force collective de nos **expertises pointues et innovantes** (biodiversité, économie circulaire, biomimétisme, énergie, digital, …) renforcés par l'appartenance depuis **50 ans à Bouygues Construction**.

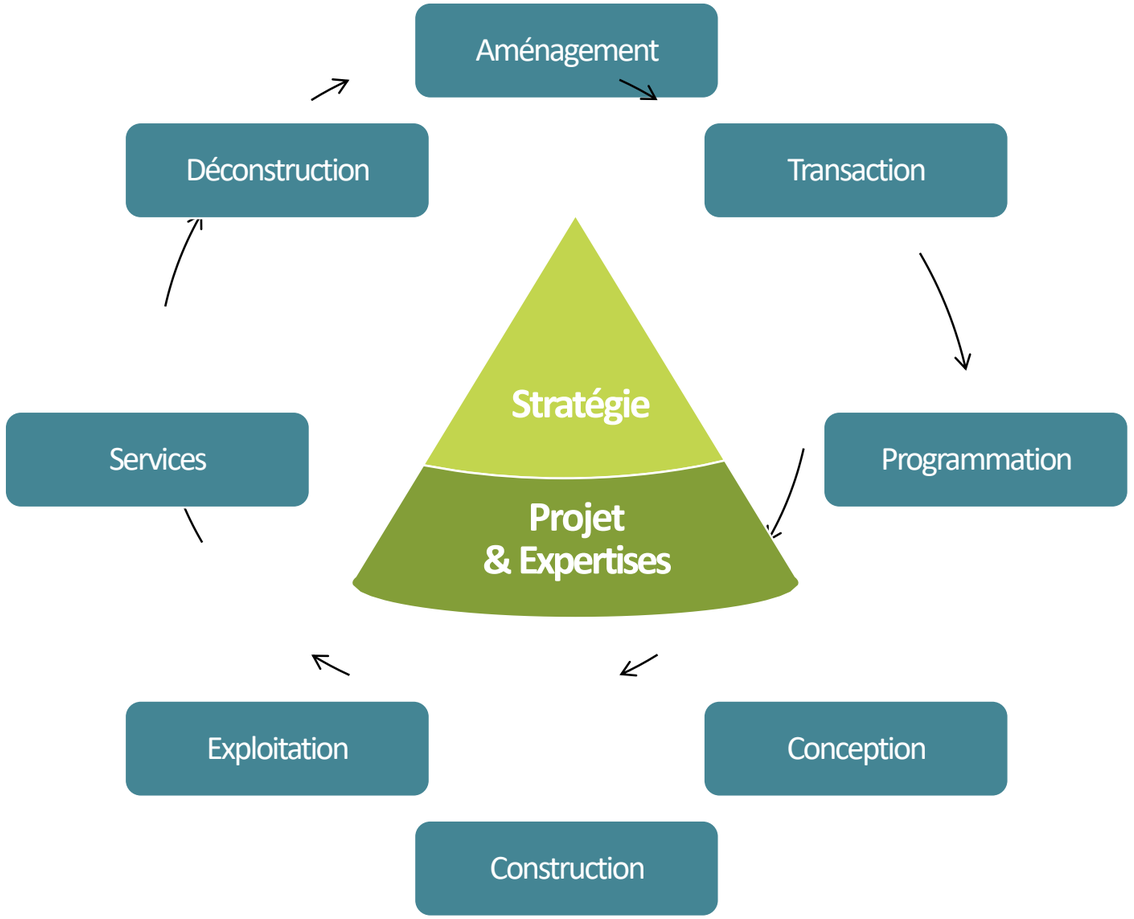
Avec nos **équipes dynamiques, pluridisciplinaires et réparties en France**, nous mettons à votre service des méthodes et expertises **pour construire avec vous une valeur responsable** aujourd'hui pour demain. Responsable pour un impact positif sur l'environnement, l'usager et le social (l'humain) tout en s'inscrivant dans une logique financière affirmée.

Conseil en immobilier, créateur de valeur responsable

ROI

IMPACT POSITIF RSE

USAGES & INNOVATION



Nos offres en réponse à tous nos segments

NOS OFFRES CONSEIL STRATÉGIQUE ET OPÉRATIONNEL

STRATÉGIE ET POSITIONNEMENT EN IMMOBILIER

ISR/RSE (biodiversité, économie circulaire, bilan carbone)

Energie & Résilience Schéma Directeur

Organisation (Innovation, digital, modes de travail)

VALORISATION

Audit, du bâtiment au quartier Programmation innovante
(nature, digital, usages et services)

AMÉNAGEMENT DES ESPACES DE TRAVAIL ET DE VIE

(synergie avec Studio Iena : création de concepts)

DESIGN THINKING ET ACCOMPAGNEMENT AU CHANGEMENT

NOS OFFRES CONSEIL TECHNIQUE

Management des études de Conception, MOE Exécution OPC, Planification

NOS EXPERTISES

- Audit & Conseil
- Démarches & Certifications
- Biodiversité
- Digital
- Energie
- Workplace
- Conception
- Economie circulaire
- Exécution
- Exploitation
- Biomimétisme
- Biophilie

NOS MÉTHODES

DESIGN THINKING

Pour accompagner des projets créatifs

AGILE & LEAN

Pour une gestion optimisée des projets

LE CONSEIL ACTEURS PUBLICS BY ELAN

Les collectivités

Audit règlementaire et mise en conformité du patrimoine

Eco-conception du patrimoine: biodiversité, agriculture urbaine…

Quartier à énergie positive
Réseaux intelligents

Développement des EnR

Bâtiment / Quartier connecté

Programmation fonctionnelle
Planification

Gestion dynamique et immobilière du patrimoine

Numérisation et transition digitale du patrimoine

Bas carbone et matériaux biosourcés

Usages et mutualisation des espaces

Etudes en surélévation des bâtiments et densification du patrimoine immobilier

Estimation des
charges d'exploitation

Etude en coût global

Biodiversité / Agriculture urbaine

Les bailleurs sociaux

Certifications environnementales Biodivercity, NF HABITAT, BBCA, E+C-, WELL

Audit règlementaire et mise en conformité du patrimoine

Etude en coût global

Etudes en surélévation des bâtiments et densification du patrimoine immobilier

Numérisation et transition digitale du patrimoine

AMO BIM

MOEC / MOEX

AMO IoT
Bâtiment connecté

Optimisation et stratégie énergétique du patrimoine

Espaces verts : valorisation des espaces extérieurs, biodiversité, agriculture urbaine

Maitrise et optimisation des couts de maintenance et d'exploitation

Conseil en économie circulaire

Tests techniques et commissioning en phase travaux

Conseil en matériaux biosourcés / bas carbone

Les aménageurs

Certification environnementale d'un quartier : Biodivercity, Ecoquartier, HQE Aménagement

Accompagnement à la mise en place et valorisation des énergies renouvelables

Conseil en quartier connecté

Conseil en matériaux biosourcés / bas carbone

AMO BIM et CIM

AMO Développement Durable

Conseil en biodiversité

Programmation fonctionnelle et planification

Etude en coût global d'un projet d'aménagement

Suivi de la performance énergétique du quartier et gestion des écarts

Etude et conseils en mutualisation des équipements publics, valorisation des espaces publics

Conseil en économie circulaire

Animation et urbanisme temporaire d'un quartier

Modélisation environnementale en conception

BOOSTER L'INNOVATION

Les concours et les projets tentent de rivaliser les innovations, tant sociétales qu'énergétiques et enironnementales.

reinventer.paris

Inventons la Métropole du Grand Paris

REINVENTER LA SEINE
PARIS - ROUEN - LE HAVRE

IMAGINE ANGERS
APPELS À PROJETS URBAINS INNOVANTS

Reinventing Cities

Inventons
la Métropole
du Grand Paris

FOCUS
LES GRANDES THÉMATIQUES

- Le développement durable
- Le divertissement
- Le collaboratif & lien social
- La construction smart

MÉTHODOLOGIE/COORDINATION

Grâce aux méthodes AGILE

APPORT D’IDÉES ET FAISABILITÉ

DESIGN THINKING et maitrise des expertises techniques

FACILITATEUR

Partager notre ÉCOSYSTÈME et faire intervenir nos partenaires

MARKETING DE L’OFFRE

AMO

Démarches et certifications

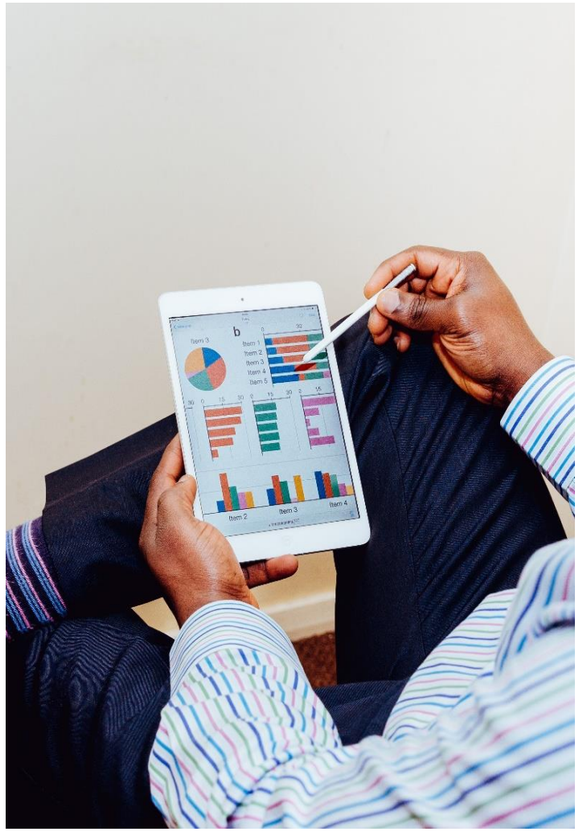
Biodiversité

Energie

Workplace

MOEC

MOEX



CERTIFICATIONS DERNIÈRE GÉNÉRATION

A chaque projet son objectif

A chaque objectif sa demarche

A chaque demarche ses certifications

+DÉMARCHES

LES HÉLIADES

PROJET
Construction du 1er habitat social à énergie positive

MISSION
Démarche environnementale : labellisation BiodiverCity

ARCHITECTE
Barré-Lambot

SUPERFICIE
57 logements

LIEU
Angers

ÉCO-QUARTIER
GARE-BECANNES LA VERRIÈRE

PROJET

Rénovation urbaine (60 hectares) :
Assurer le parcours résidentiel avec environ 1 500 logements
Développer un pôle d'activité économique
Améliorer les déplacements et les liaisons internes
Offrir un cadre de vie de qualité

MISSIONS

Définition et intégration des enjeux de développement durable et des prescriptions environnementales au cours de chaque phase du projet, assistance à la participation et à la communication

ARCHITECTE

Agence DEVILLERS

LIEU

La Verrière (78)

CRÉTEIL L'ÉCHAT

ELAN

PROJET
Projet d'aménagement du triangle de l'Echat à Créteil

MISSIONS
AMO Aménagement durable
Certification HQE Aménagement
Commissionnement Energie et bas carbone

ARCHITECTE
Architecture Studio

LIEU
Créteil (94)

grandparis aménagement

COLLINE DES MATHURINS

PROJET
Mise en valeur du rapport Ville-Nature

MISSION
Conseil dans la démarche d'aménagement durable

ARCHITECTES
Reichen & Robert & Associés
Jacqueline Osty Paysagistes

SUPERFICIE
15 hectares

LIEU
Bagneux (92)

TOUR ALTO

ELAN

PROJET
Construction d'une tour IGH de bureaux

MISSIONS
AMO Démarches & certifications
Commissionning
Étude énergétique
Mission écologue

ARCHITECTE
IF Architectes

SUPERFICIE
51 000 m²

LIEU
La Défense (92)

linkcity

ELAN

SIÈGE COLAS

PROJET
Intégrer la nature dans les aménagements

MISSION
Workplace biophilique

ARCHITECTE
Christian de Portzamparc

SUPERFICIE
7600 m²

LIEU
Issy les Moulineaux (92)

COLAS

TRIBUNAL DE PARIS

PROJET
Construction du Tribunal de Paris

MISSION
AMO Planification Globale, Démarches & Certifications

ARCHITECTE
Renzo Piano Building Workshop

SUPERFICIE
105 000 m²

LIEU
Paris 17ème (75)

PLAN COLLÈGE PERFORMANCE

PROJET
Démolition et reconstruction de 4 collèges

MISSIONS
Accompagnement sur la démarche environnementale
Certification HQE, niveau « Exceptionnel »

ARCHITECTES
Lionel Vié,
Atelier Rolland & Associés,
Christophe Bailleux,
William Gohier

SUPERFICIE
26 800 m²

LIEU
Département de la Sarthe (72)

MARSEILLE XXL

PROJET
Opération d'aménagement de la ZAC littorale

MISSION
BIM Management

ARCHITECTES
François KERN
François DECLERCQ

SUPERFICIE
250 000 m²

LIEU
Marseille (13)

ELAN

RÉ-ALIMENTER MASSENA

PROJET
Projet « Réinventer Paris» sur « l'alimentation durable ».

MISSION
Démarches & Certifications
WELL, BBCA, Cradle to Cradle, BiodiverCity

ARCHITECTE
DGT Architects Lina Ghotmeh

SUPERFICIE
1800 m²

LIEU
Paris 13ème

ÉCOTONE

PROJET
Lauréat de « Inventons la Métropole », le premier projet intégralement biomimétique

MISSIONS
Conseil en conception programmatique innovante,
Conseil en biodiversité urbaine,
Pilotage de la démarche environnementale : BREEAM, HQE, Living building Challenge, Cradle to Cradle, BiodiverCity

ARCHITECTES
Duncan Lewis Architecture
OXO
Parc Architectes
Tryptique

SUPERFICIE
81 870 m²

LIEU
Arcueil (94)

SEINE MUSICALE

PROJET
Construction de la Seine Musicale

MISSIONS
Évaluation et optimisation des consommations énergétiques, Accompagnement sur la Biodiversité

ARCHITECTES
Shigeru Ban
Jean de Gastines

SUPERFICIE
36 500 m²

LIEU
Boulogne Billancourt (92)

CONTACT

Cécilia UNGLIK

Consultante

06 66 30 29 41

c.unglik@elan-france.com