



USQUET RESORT HOTEL

BOUSQUET RESORT HOTEL

TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE
RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA

EL FLUJO Y CONECTIVIDAD UNIVERSAL ENTRE EL EDIFICIO Y SU CONTEXTO

VISIÓN

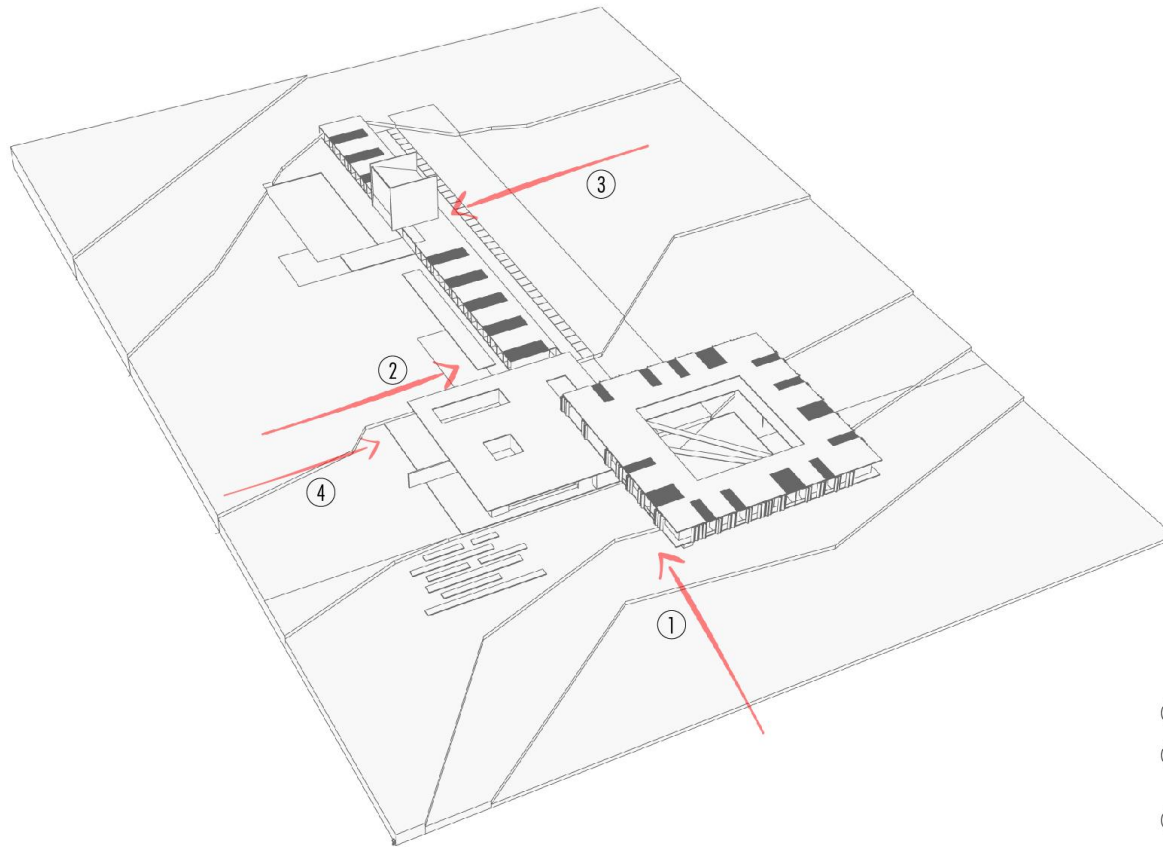


EL SITIO Y SU CONTEXTO

Se busca lograr un entendimiento crítico de la arquitectura, involucrando la industria vitivinícola, haciendo que ésta crezca y sea aún más reconocida a nivel mundial.

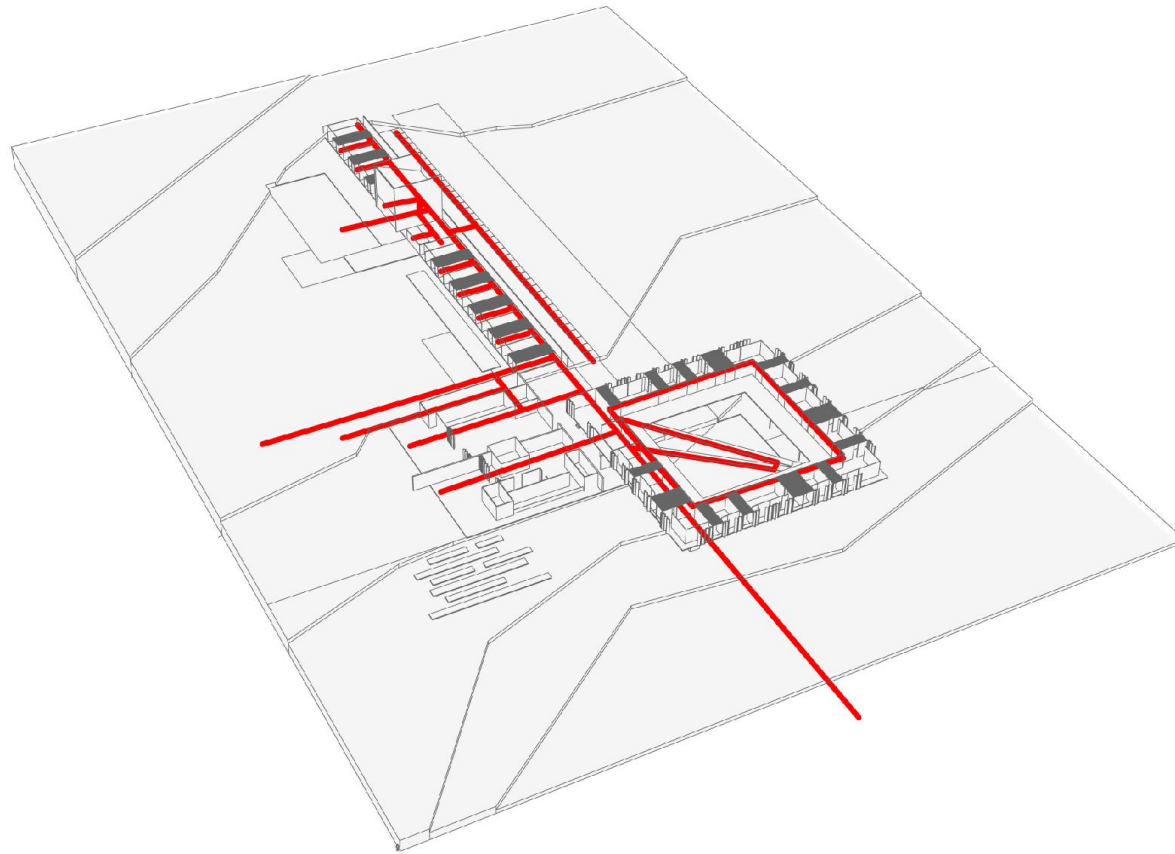
Desarrollando de manera general la metodología de investigación, después de un proceso exhaustivo con conclusiones, integrar una serie de intenciones, estrategias de diseño y un estudio de masa a un partido arquitectónico acorde con el lugar, involucrando diferentes componentes de diseño.

EL SITIO Y SU CONTEXTO



- ① ACCESO PRINCIPAL POR CARRETERA
- ② ACCESO SECUNDARIO A BUNGALOWS POR ESPACIO EXTERIOR
- ③ ACCESO SECUNDARIO A BUNGALOWS Y CENTRO DE BIENESTAR POR ANDADOR
- ④ ACCESO DE SERVICIO ÁREA DE CARGA Y DESCARGA Y SERVICIOS

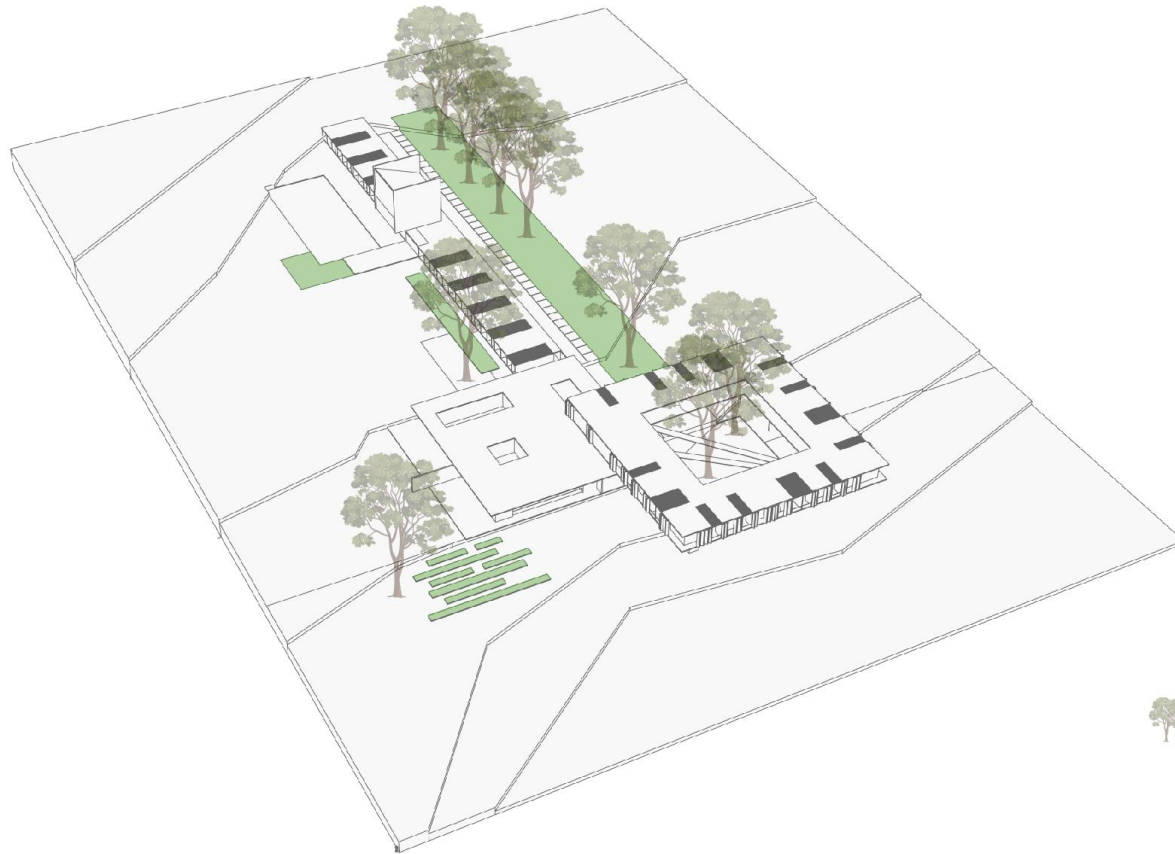
ACCESOS




EL PROYECTO SE RESUME A UN EJE PRINCIPAL EL CUAL CONECTA A CUALQUIER PUNTO DEL EDIFICIO.

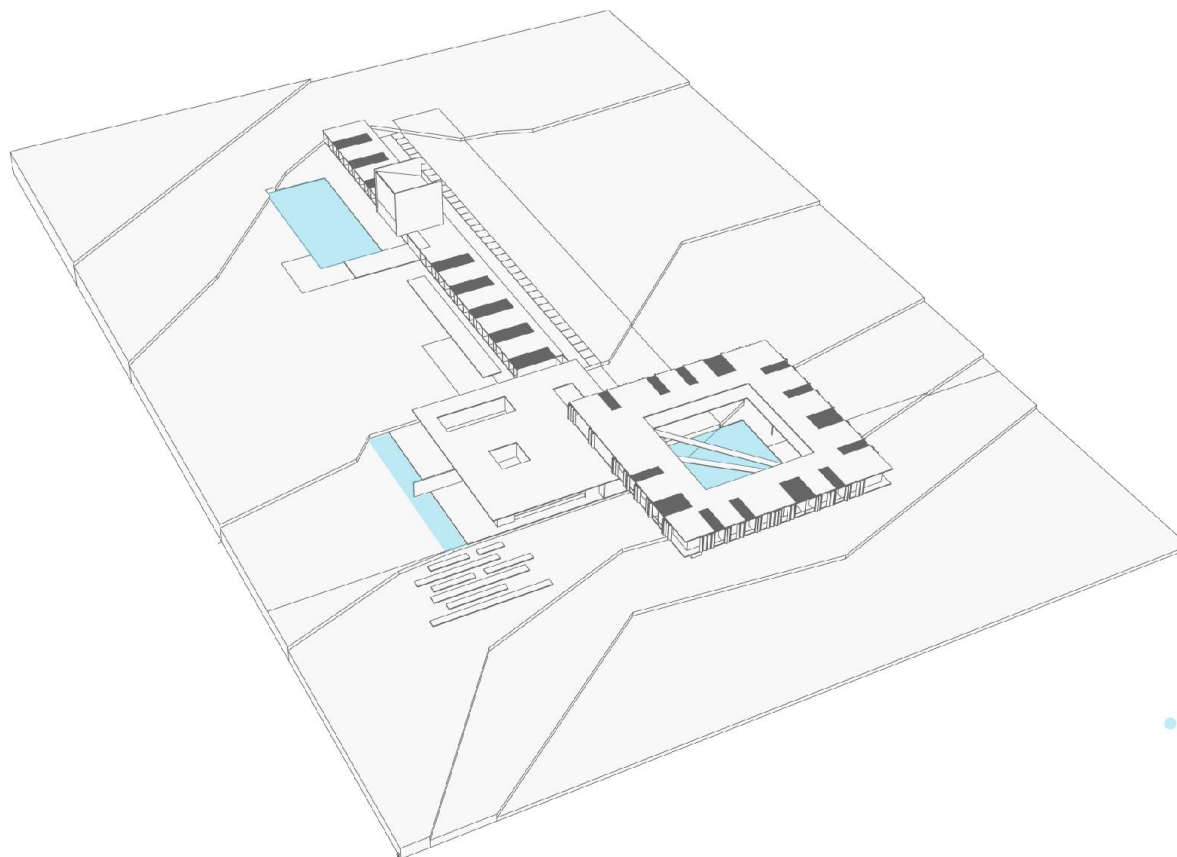
ÉSTE SE ENCUENTRA AL AIRE LIBRE EN SU TOTALIDAD PARA QUE EXISTA UNA RELACIÓN MUCHO MÁS ESTRECHA CON FORME AL CLIMA DEL LUGAR Y CON EL TODO.

FLUJO Y CONECTIVIDAD



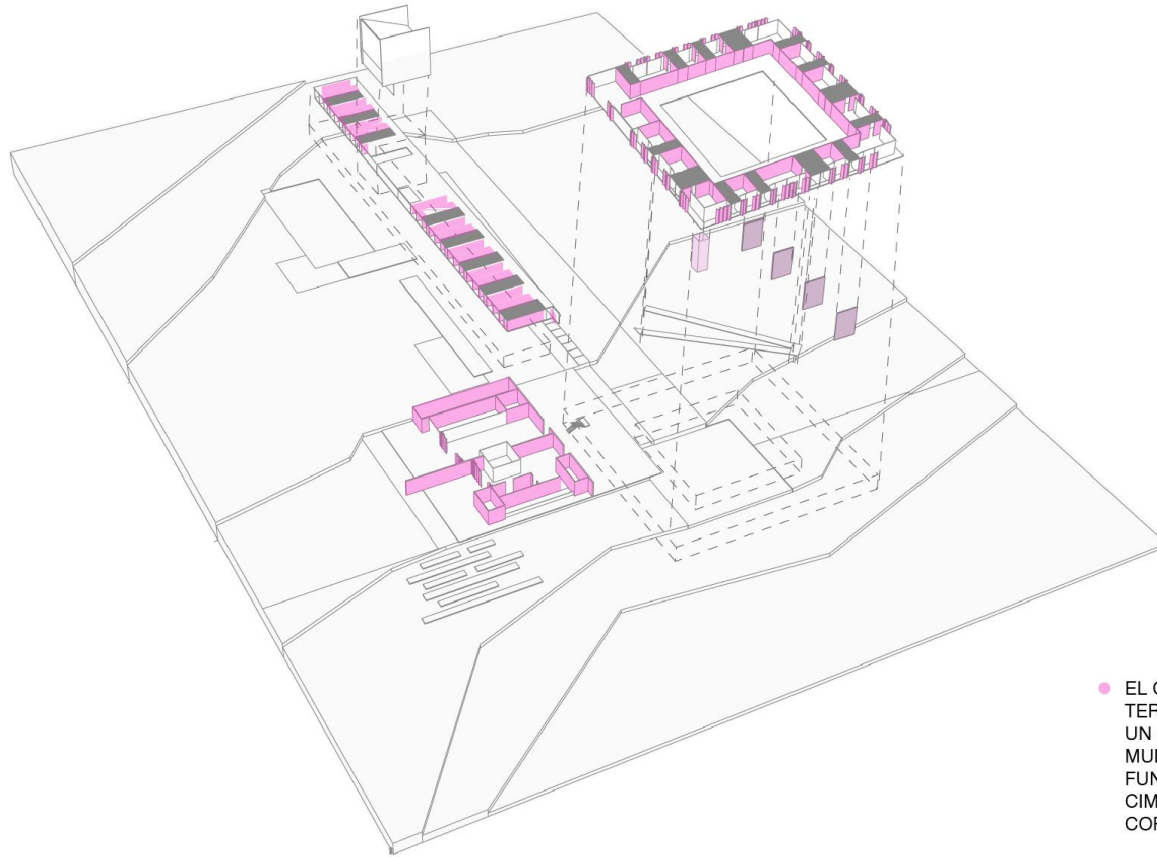
 LA VEGETACIÓN PROPUESTA INCLUYE ÁRBOLES PARA AGREGAR SOMBRA EN ZONAS ESPECÍFICAS, CREANDO MICROCLIMAS PARA LAS DIFERENTES ESTACIONES DEL AÑO.

VEGETACIÓN



- LOS CUERPOS DE AGUA TRABAJAN COMO CAMPTACIÓN DE AGUA Y/O FUENTE DE ENERGÍA PARA EL EDIFICIO

CUERPOS DE AGUA



- EL CUADRADO APOYADO SOBRE EL TERRENO Y LA BARRA TRABAJAN CON UN SISTEMA DE LOSACERO CON MUROS DE CARGA DE BAMBÚ QUE FUNCIONA CONTRA SISMOS Y UNA CIMENCIACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO.

EL QUE SE ENCUENTRA SUSPENDIDO, SE PLANTEA CON SISTEMA DE LOSACERO Y MUROS DE CARGA DE BAMBÚ, APOYADO SOBRE DOS GRANDES COLUMNAS DE UN LADO Y CARTELAS DEL OTRO, SOBRE DADOS DE CONCRETO ARMADO EN SU CIMENCIACIÓN

SISTEMA CONSTRUCTIVO



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO REQUERIDO

CUERPO DEL HOTEL

Recepción

Lobby
Conserjería
Recepción
Zona de estar
Depósito de equipaje
Ventas
Sanitarios

Administración

Oficina administrativa
Gerente
Sala de reuniones
Sanitarios

Bar / Café

Preparación
Degustación
Depósito

Restaurante

Recepción
Autoservicio
Área de mesas
Cava de vinos
Sala de degustación
Sanitarios
Office
Cocina
Depósito
Sanitario y vestuario persona

Servicios

Depósitos generales
Sala de máquinas

ALOJAMIENTO

Habitacion doble

1 cama king o 2 queen
Sanitario

Habitación suite

1 cama king o 2 queen
Área de estar
Sanitario

Bungalow simple

1 dormitorio
Sanitario
Área de cocinar
Área de estar
Área de estudio

Bungalow doble

2 dormitorios
Sanitario
Área de cocinar
Área de estar
Área de estudio

Servicios

Depósitos blancos
Sala de máquinas

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO REQUERIDO

RECREACIÓN

Servicios

Lugar para recepcionista
Vestíbulo / Ante sala
Salón usos múltiples / Sala de exposiciones
Microcine
Sanitarios

Depósitos generales
Sala de máquinas

SERVICIOS

Servicios

Depósito
Sala de máquinas
Estar - comedor para personal
Sanitarios para personal
Vestuarios para personal
Taller de reparaciones
Lavandería / Limpieza

Depósitos generales
Sala de máquinas

CENTRO DE BIENESTAR

Servicios

Sala de espera
Sala para personal y sanitario
Sala de masajes
Cuarto de belleza
Sauna seco y húmedo
Baño turco
Sala de Jacuzzi - tratamientos hidroterapéuticos
Duchas especiales
Gimnasio
Area de meditación y relajación interior
Sanitarios
Vestidores

Depósitos blancos
Sala de máquinas

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO REQUERIDO

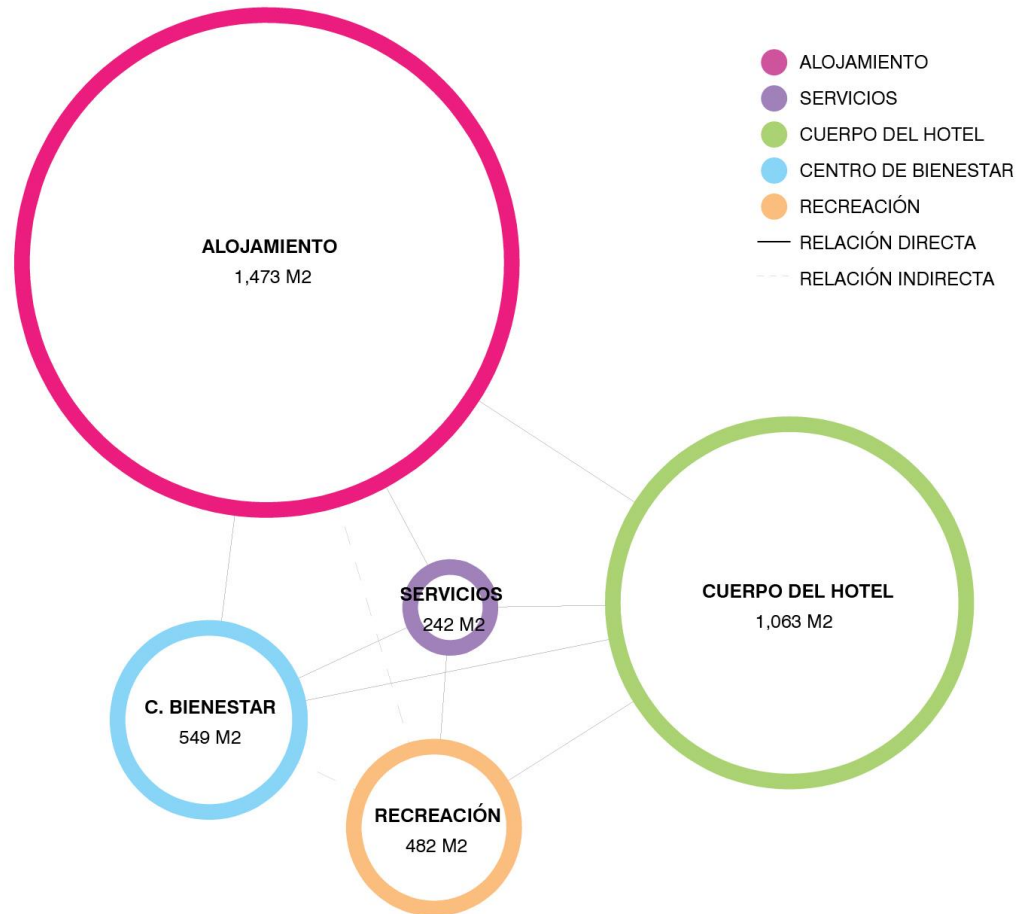
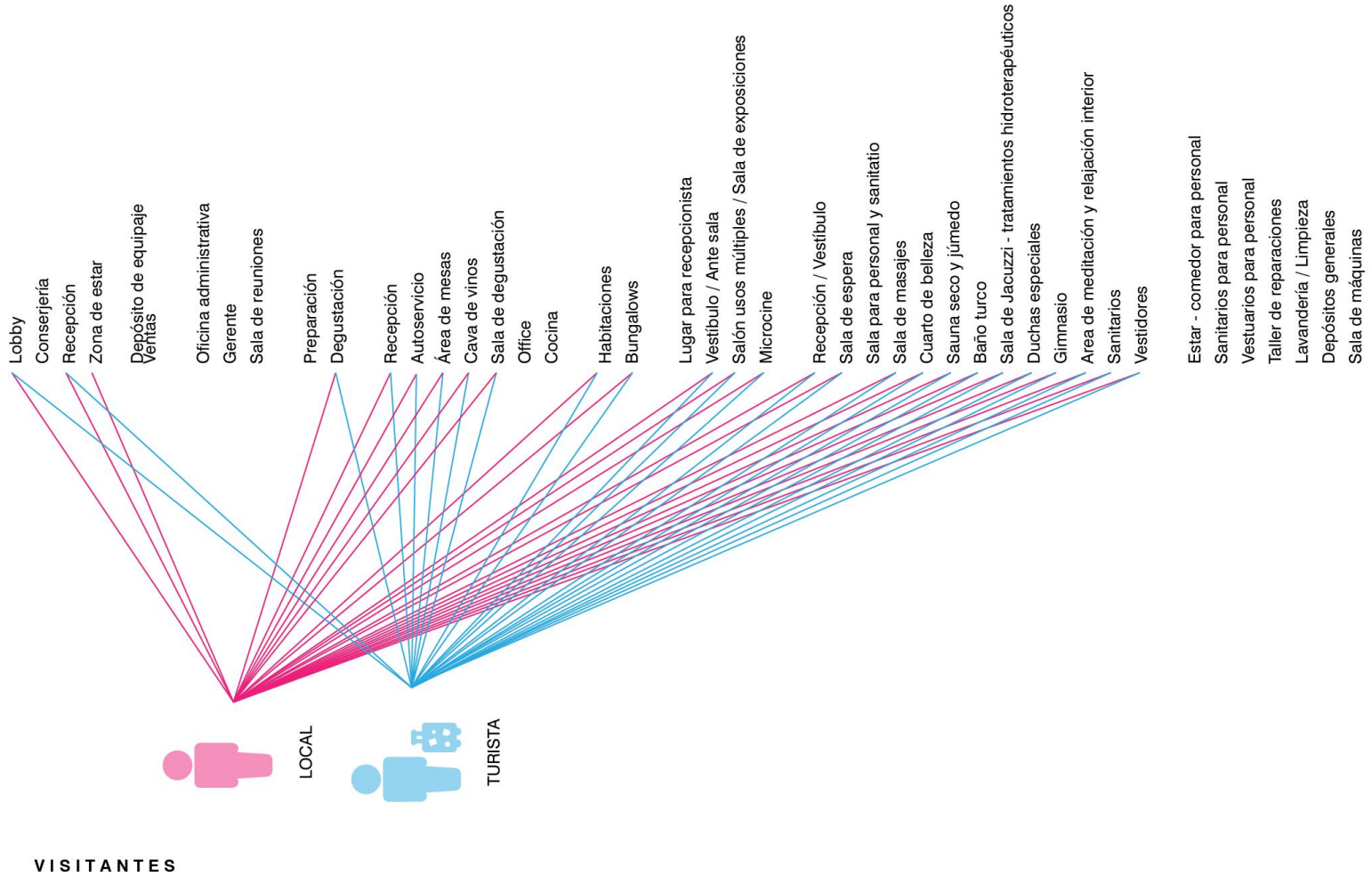
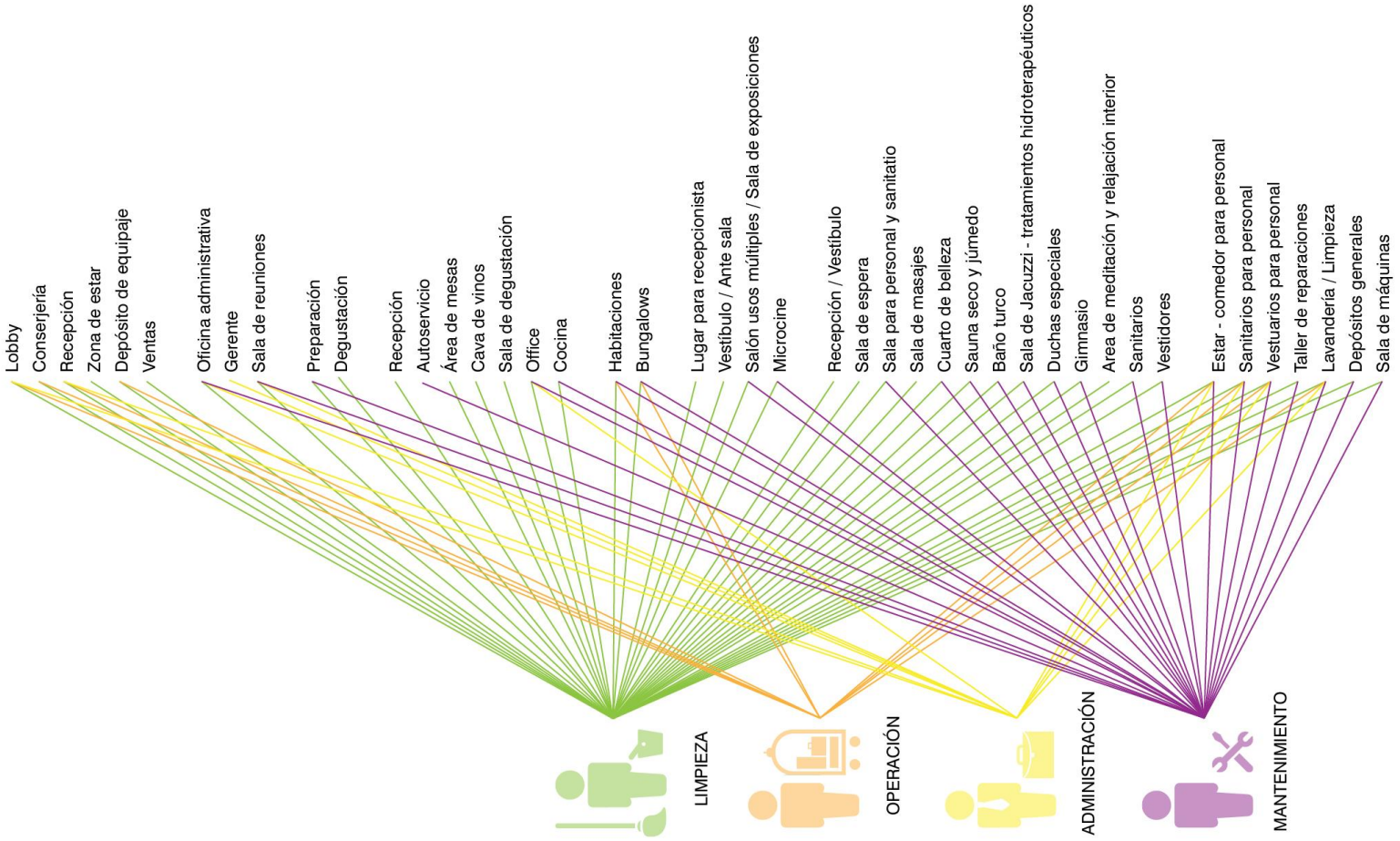


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

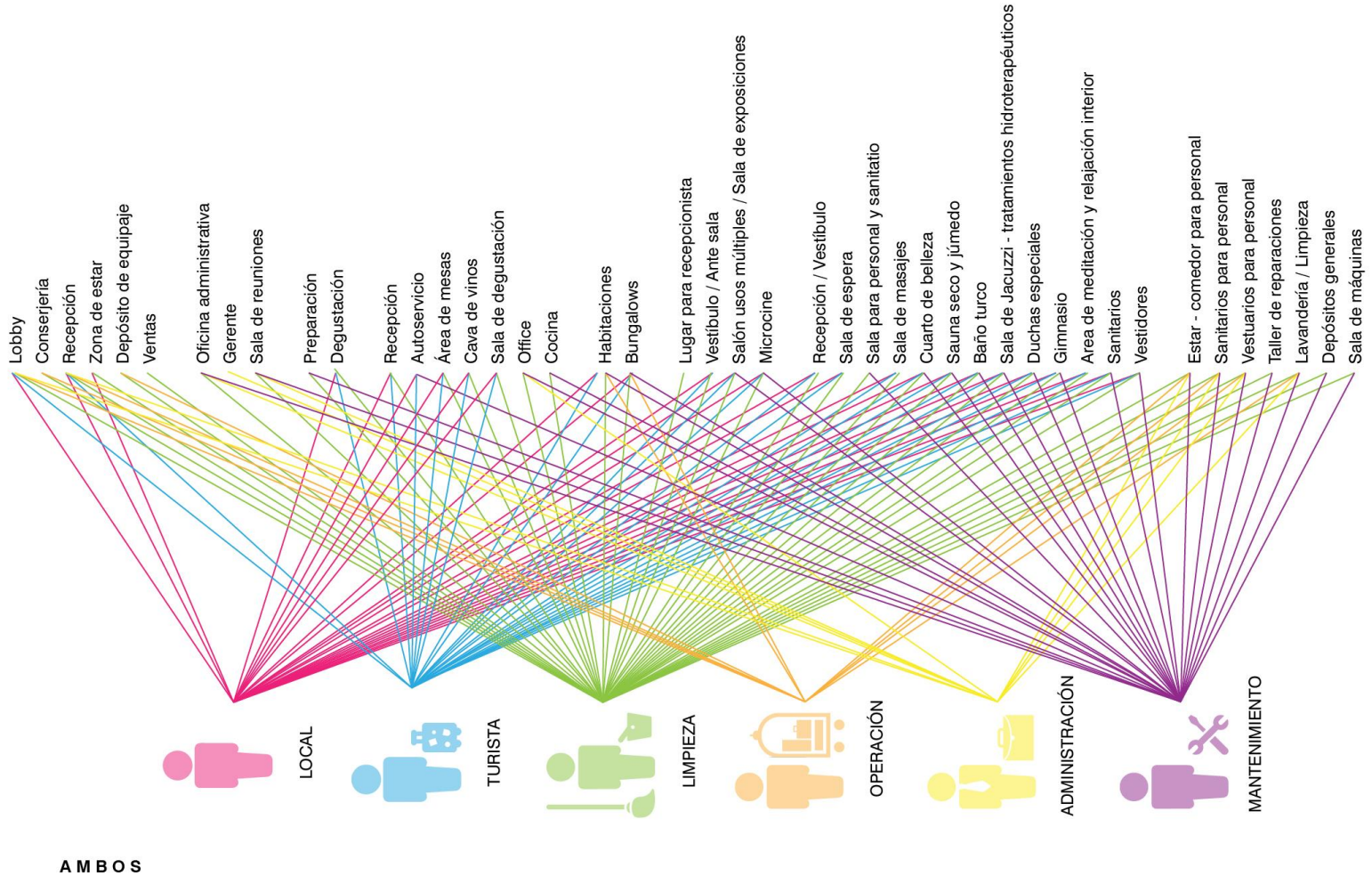


ANÁLISIS DE PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

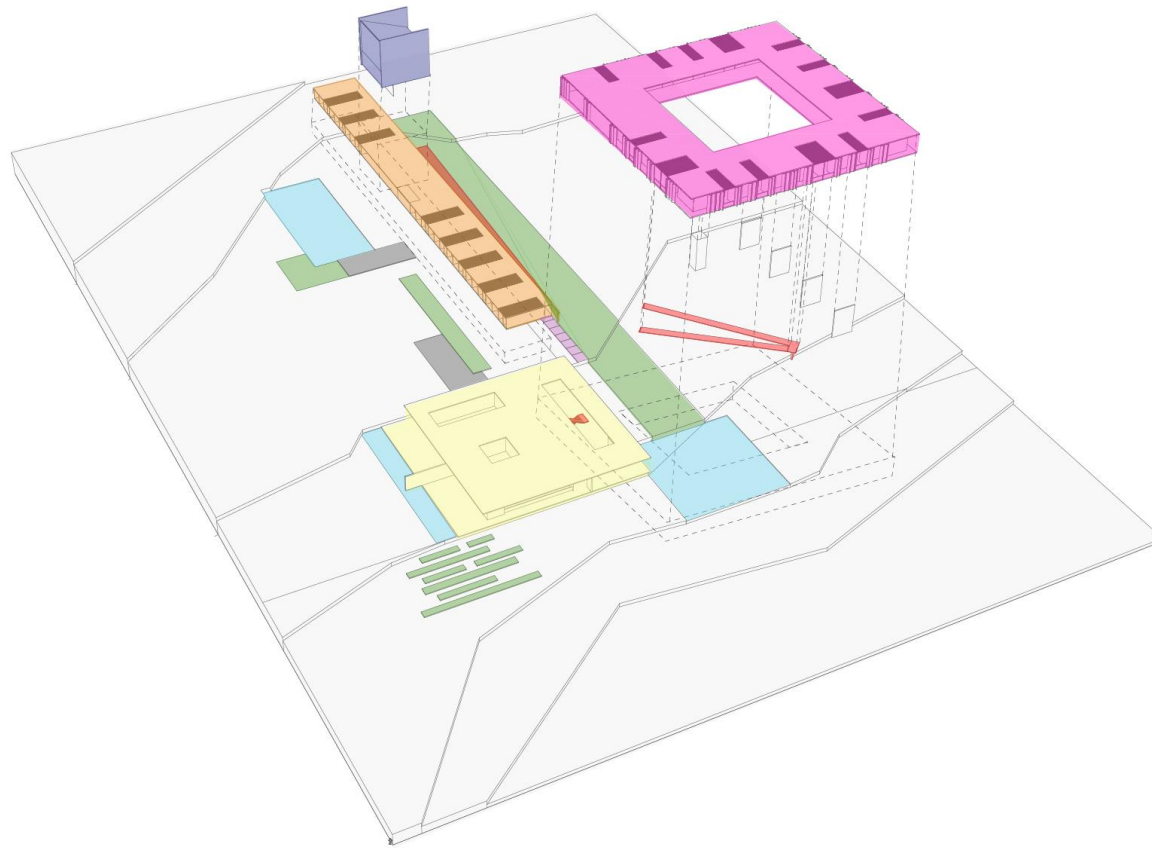
PERSONAL



ANÁLISIS DE PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



ANÁLISIS DE PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

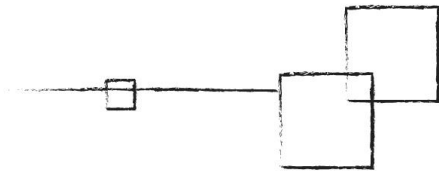


- CUERPO DEL HOTEL
- RECREACIÓN
- HOTEL
- BUNGALOWS
- CENTRO DE BIENESTAR
- CIRCULACIONES VERTICALES
- CUERPO DE AGUA
- VEGETACIÓN
- ANDADOR

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

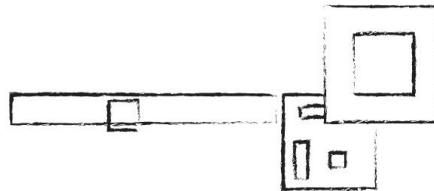


ESTRATEGIAS DE DISEÑO

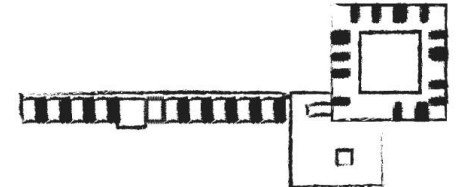


EL PROYECTO INVOLUCRA DOS VOLÚMENES; UNO QUE SE APOYA SOBRE EL TERRENO Y EL OTRO QUE FLOTA. EL TERCER VOLÚMEN, SE PLASMA COMO UNA BARRA QUE SE ELONGA A LO LARGO DEL TERRENO, CONECTANDO EL NORPONIENTE Y EL SURORIENTE.

PARA EQUILIBRAR EL PARTIDO ARQUITECTÓNICO, SE COLOCÓ UN CUERPO SUSPENDIDO A LAS 2/3 PARTES DE ÉSTA.



AL TRABAJAR CON EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y LAS ÁREAS, SE PROPONEN DOS MARCOS QUE CONSTAN DE CIERTOS VACÍOS QUE PERMITEN AL USUARIO MULTIPLICAR LAS VISTAS AL CONTEXTO, A ENFATIZAR EL EXTERIOR Y SUS DIFERENTES ATRACTIVOS.

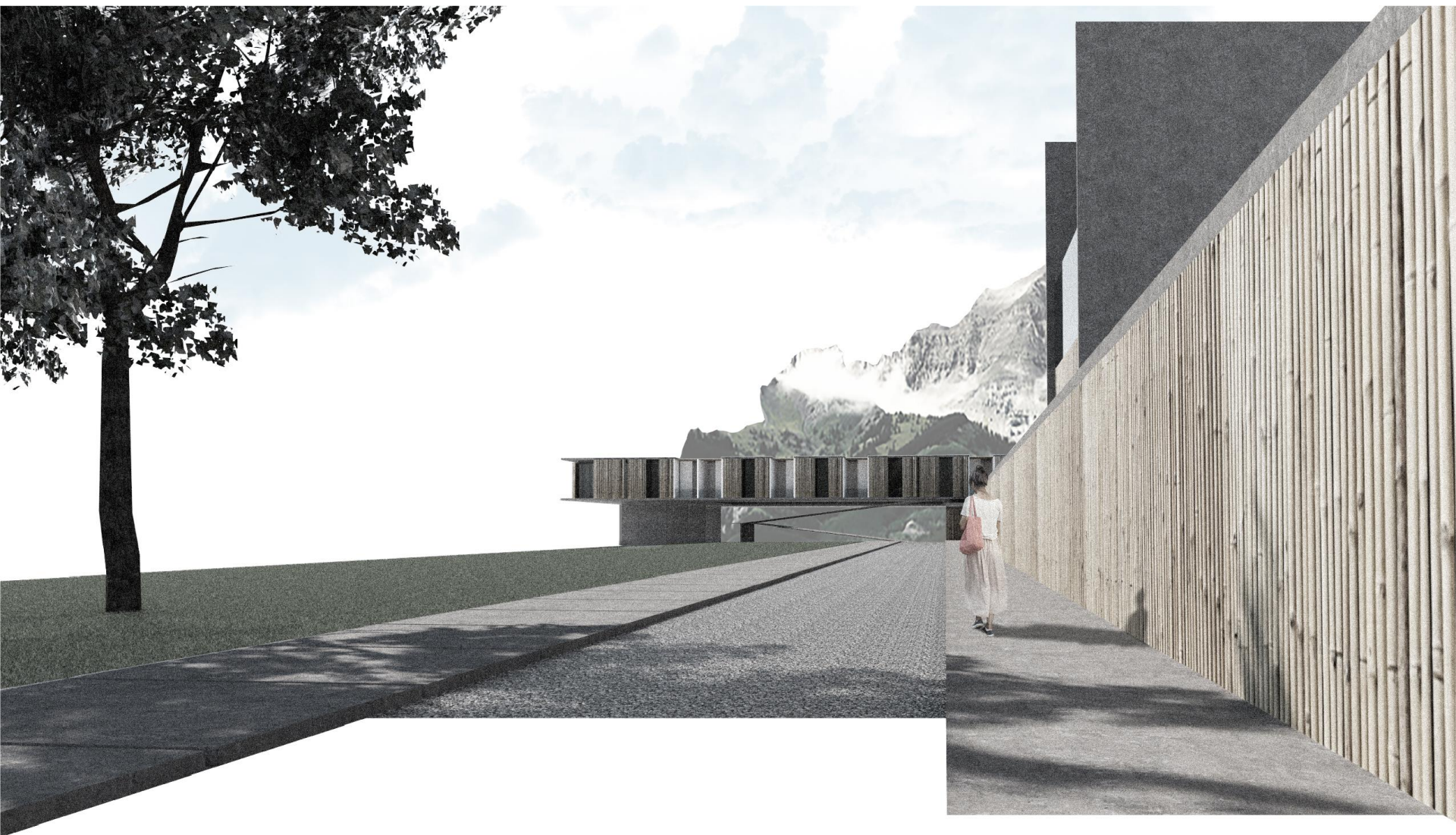


TAMBIEN, EN LAS ZONAS PRIVADAS (HOTEL Y BUNGALOS) SE IMPLEMENTARON PEQUEÑOS PATIOS Y JARDINES ABIERTOS CON UNA SERIE DE PÉRGOLAS HECHAS CON BAMBÚ, DANDO ASÍ LA OPCIÓN DE INTEGRAR EN SU MAYORÍA EL CLIMA DEL EXTERIOR Y CREAR UN JUEGO DE LUCES EN EL INTERIOR.

ESTRATEGIAS DE DISEÑO



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



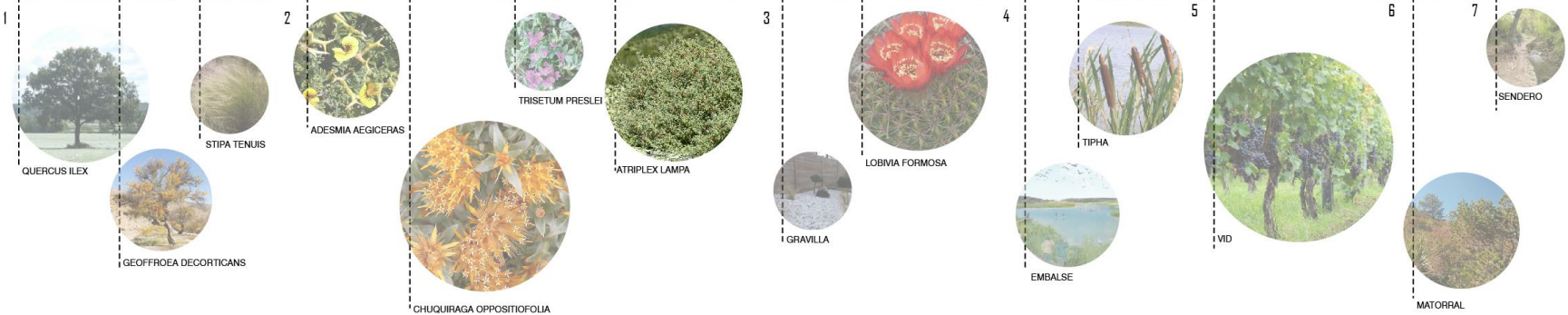
VISTA DESDE EL FONDO DEL TERRENO AL VOLUMEN SUSPENDIDO

TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA



SITIO : Propiedad firma "DOMAINE BOUSQUETS"
 TERRENO A INTERVENIR - 22.633 M2

■ ZONAS DE CULTIVO DE VID
 ■ CALLES / AVENIDAS
 ■ EMBALSE ARTIFICIAL
 - - - - - ÁREA DE ESTUDIO - 782.764 M2



QUERCUS ILEX

STIPA TENUIIS

GEOFFROEA DECORTICANS

2

ADESMIA AEGICERAS

TRisetum PRESLEI

ATRIPLEX LAMPA

CHUQUIRAGA OPPOSITIOFOLIA

3

GRAVILLA

LOBVIA FORMOSA

4

TIPHA

EMBALSE

5

VID

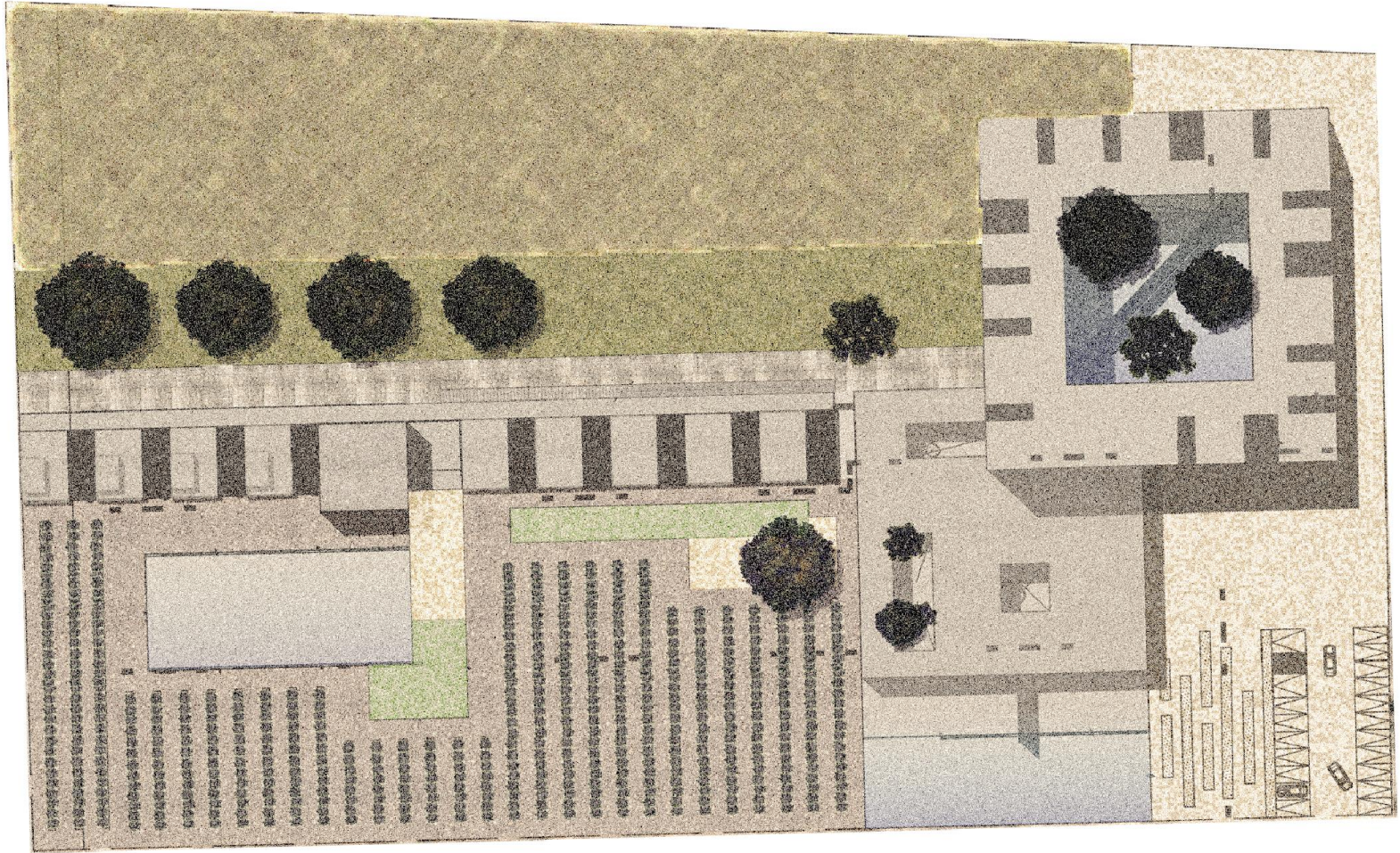
MATORRAL

6

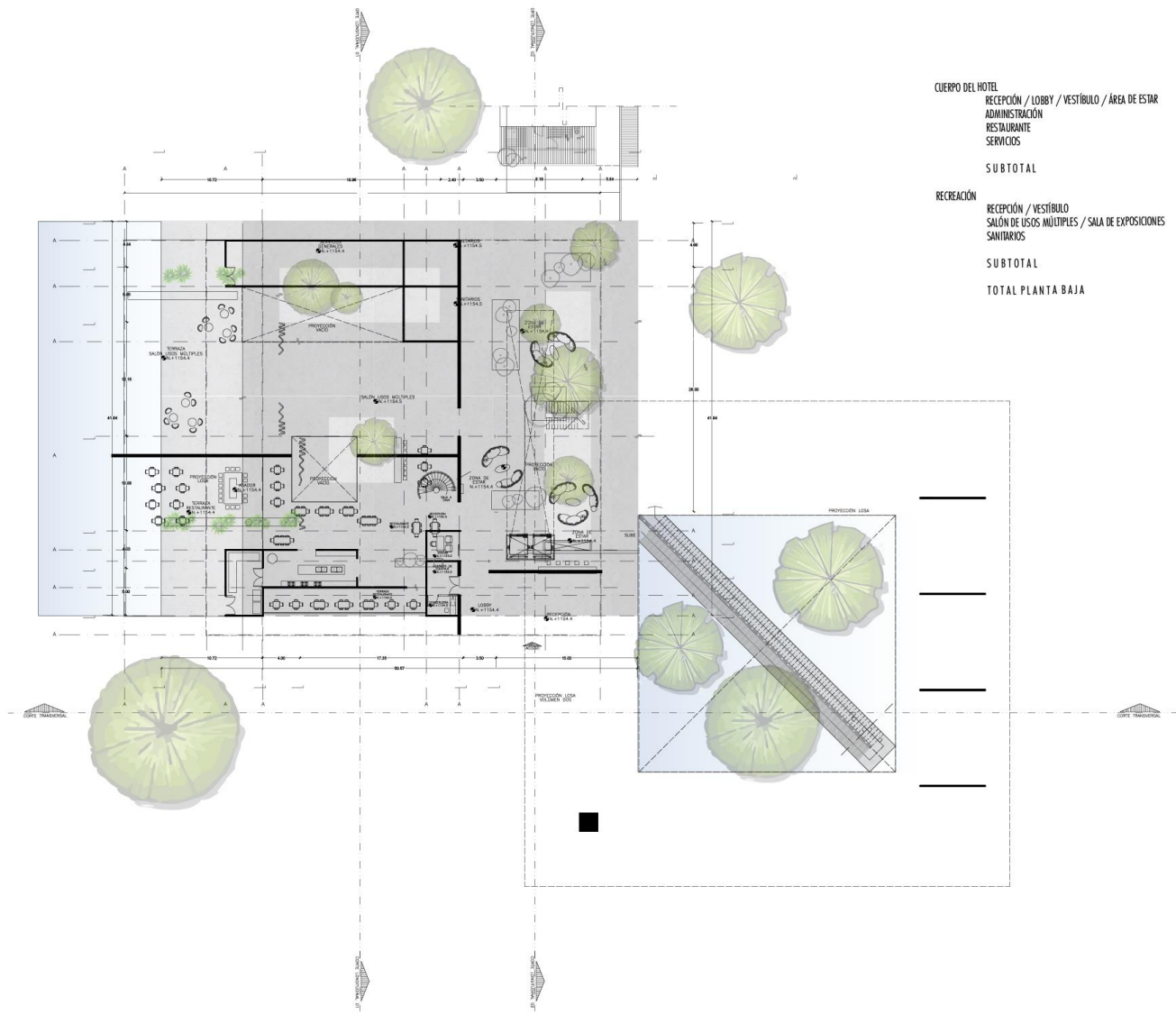
7

SENDERO

PROPUESTA DISEÑO DE PAISAJE



PLANTA DE CONJUNTO



CUERPO DEL HOTEL	
RECEPCIÓN / LOBBY / VESTÍBULO / ÁREA DE ESTAR	605 m ²
ADMINISTRACIÓN	92 m ²
RESTAURANTE	503 m ²
SERVICIOS	130 m ²
SUBTOTAL	1330 m²
RECREACIÓN	
RECEPCIÓN / VESTÍBULO	100 m ²
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES / SALA DE EXPOSICIONES	490 m ²
SANITARIOS	30 m ²
SUBTOTAL	620 m²
TOTAL PLANTA BAJA	1950 m²

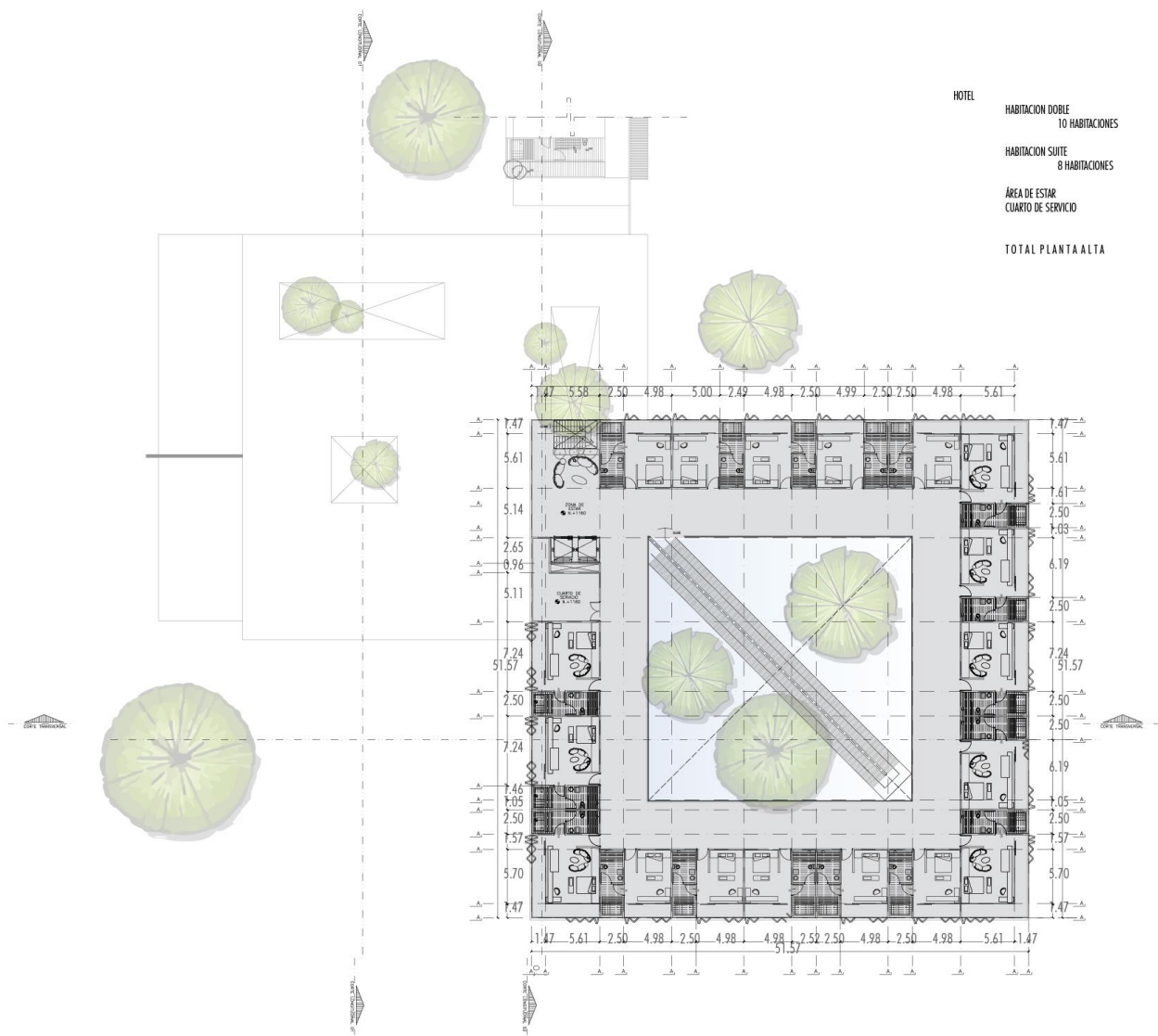
PLANTA BAJA
● NIVEL +1154

PLANTA ARQUITECTÓNICA CUERPO HOTEL Y RECREACIÓN



VISTA DEL LOBBY DEL HOTEL

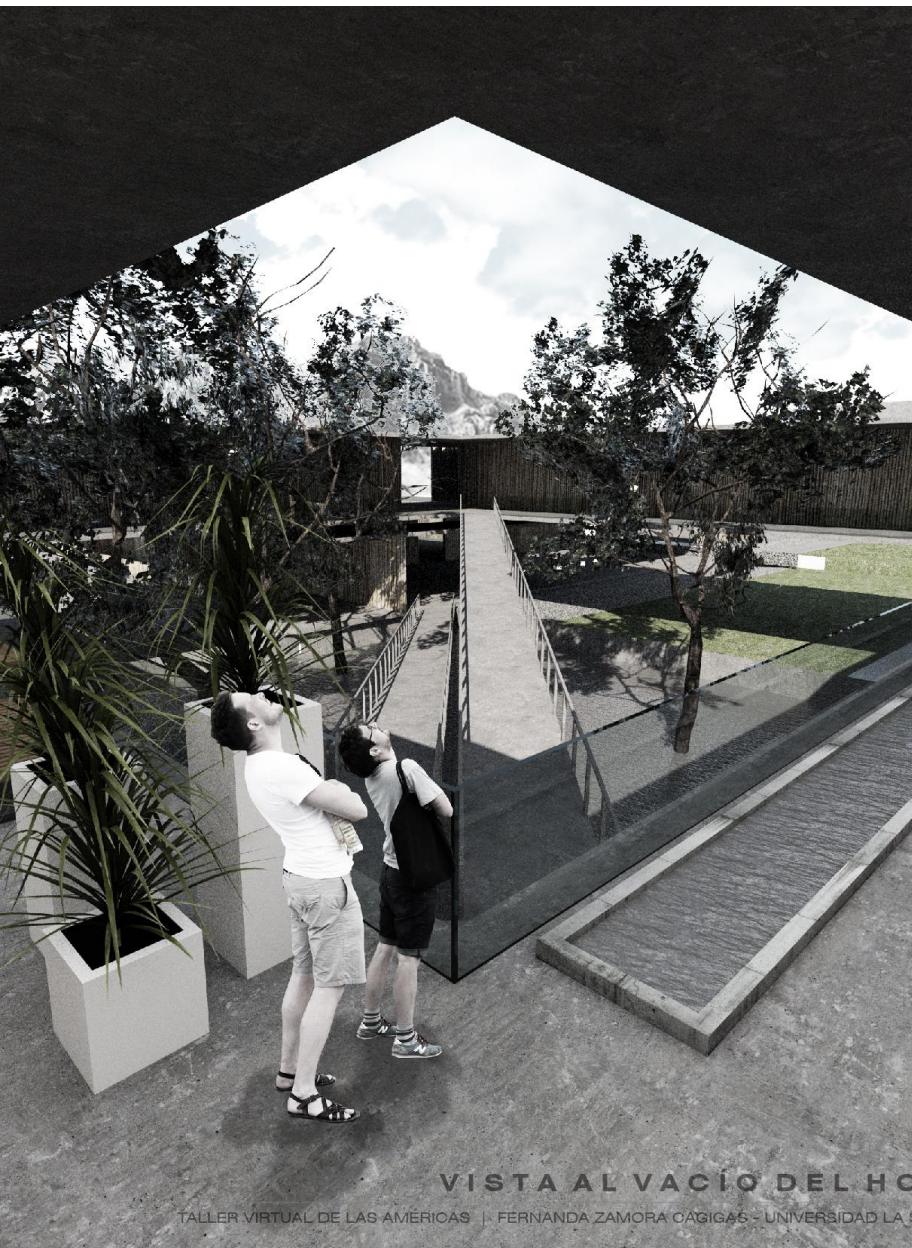
TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA



HOTEL		
HABITACION DOBLE	54 m2	
10 HABITACIONES	540 m2	
HABITACION SUITE	70 m2	
8 HABITACIONES	560 m2	
ÁREA DE ESTAR	85 m2	
CUARTO DE SERVICIO	70 m2	
TOTAL PLANTA ALTA	1255 m2	

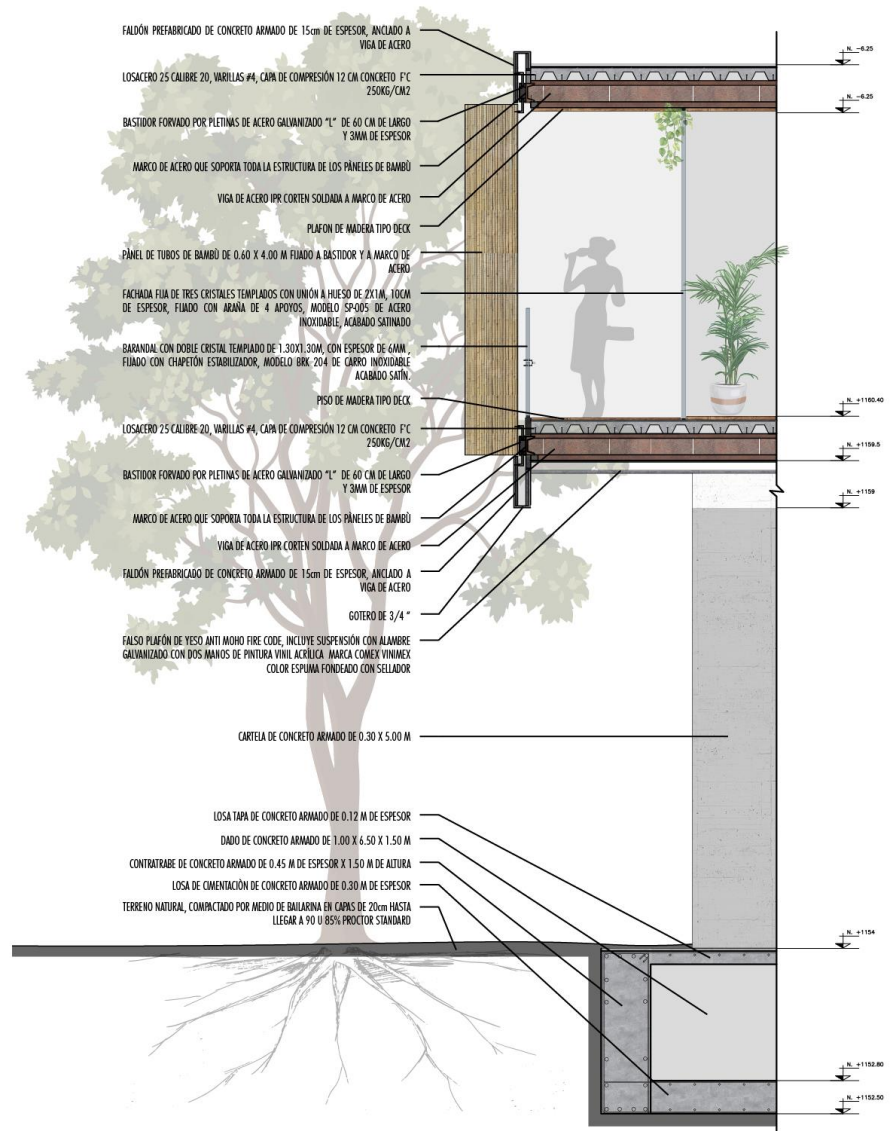
PLANTA BAJA
● NIVEL +1160

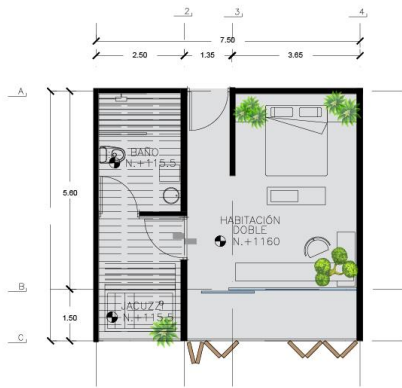
PLANTA ARQUITECTÓNICA HOTEL



VISTA AL VACÍO DEL HOTEL | CORTE POR FACHADA

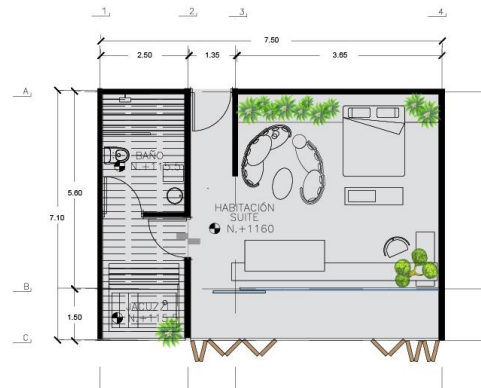
TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA





HABITACIÓN DOBLE

10 HABITACIONES



HABITACIÓN SUITE

8 HABITACIONES

PLANTAS DE HOTEL



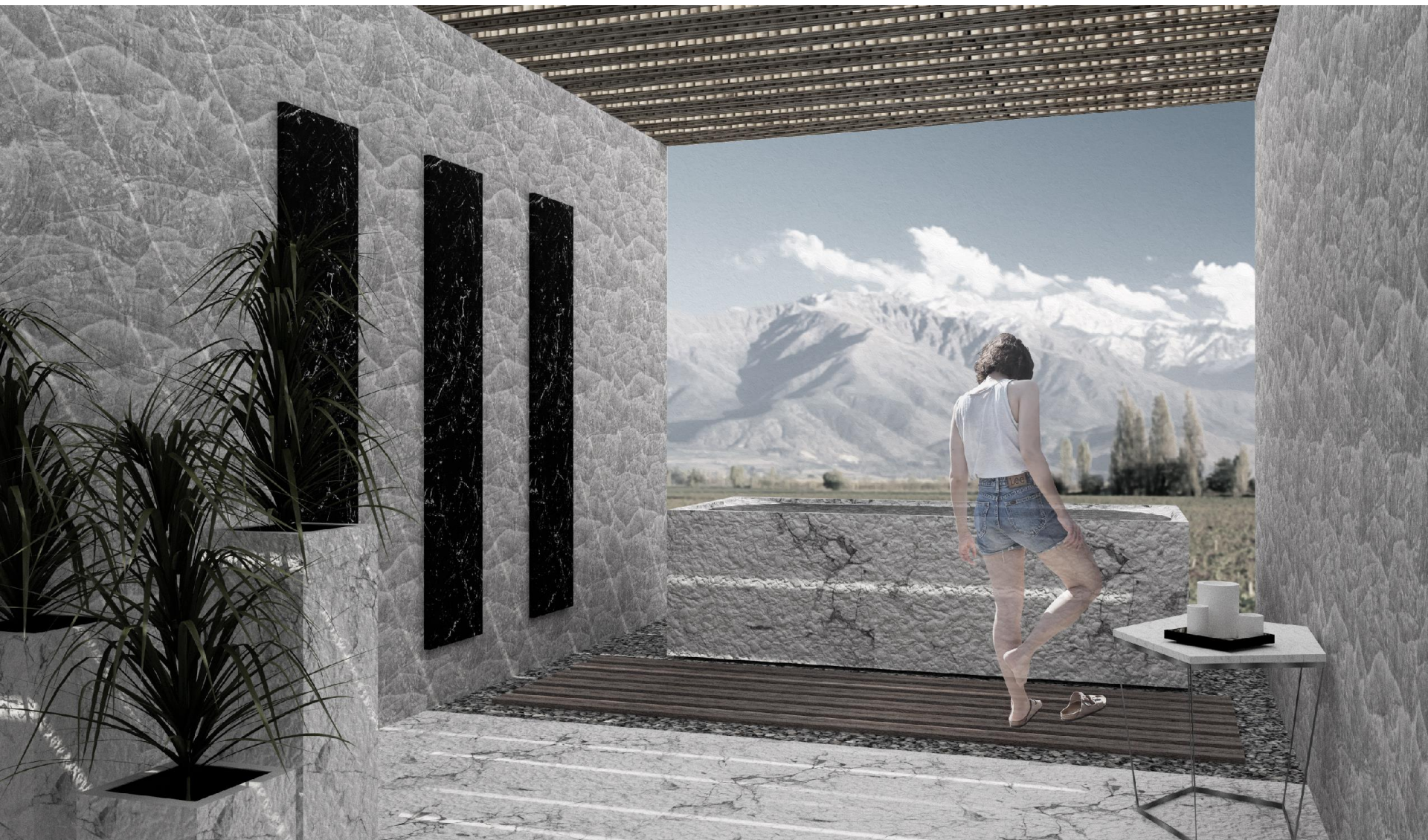
VISTA DEL CUARTO DE HOTEL

TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA



VISTA DEL CUARTO DE HOTEL

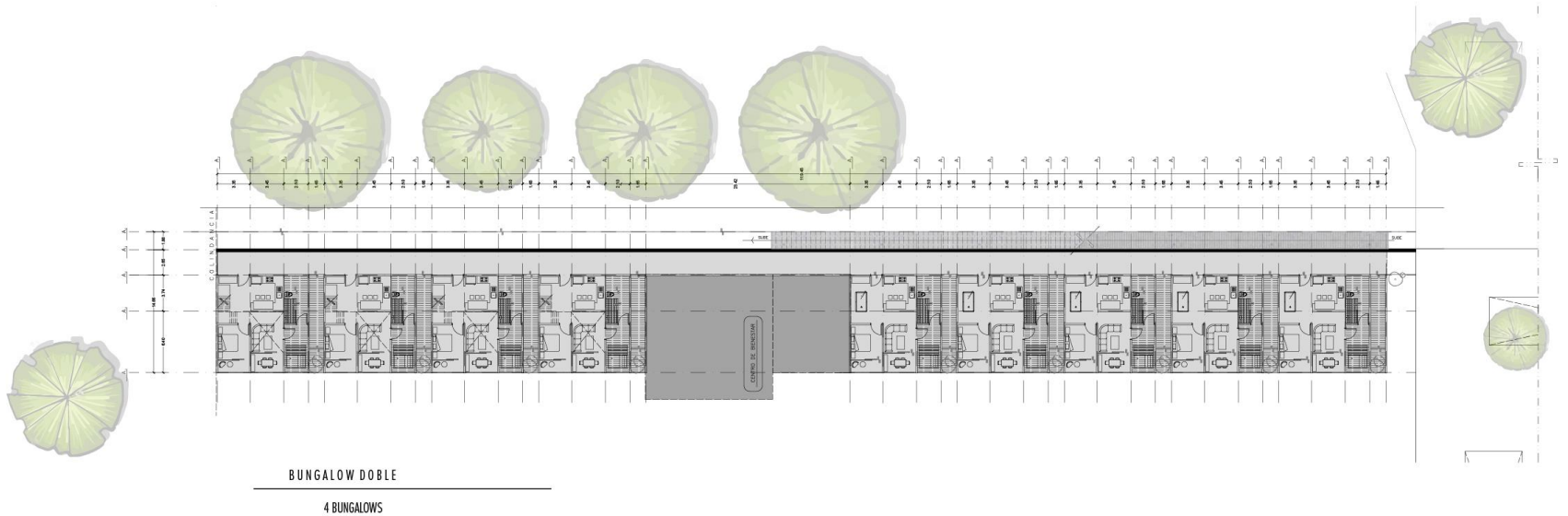
TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA



VISTA DEL CUARTO DE BAÑO DEL HOTEL

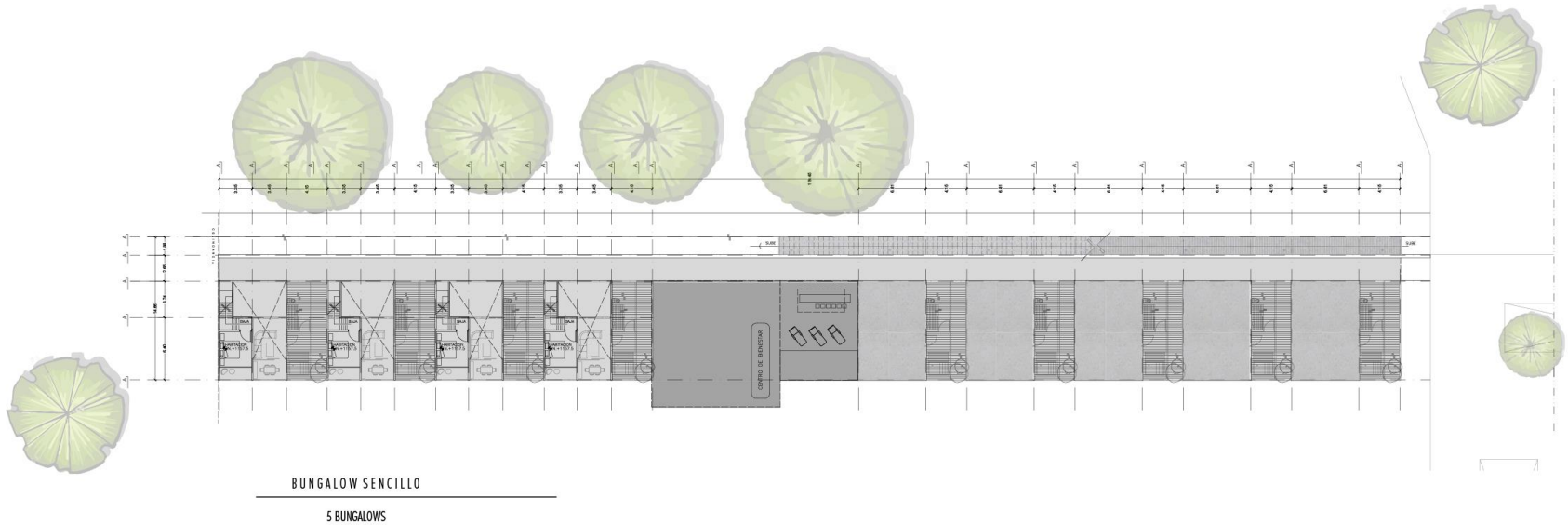
TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA

BUNGALOWS		
B. SENCILLO		95 m2
	5 BUNGALOWS	475 m2
B. DOBLE		112 m2
	4 BUNGALOWS	448 m2
TOTAL PLANTA BUNGALOWS		923 m2



PLANTA ARQUITECTÓNICA BUNGALOWS

BUNGALOWS		
B. SENCILLO		95 m2
5 BUNGALOWS		475 m2
B. DOBLE		112 m2
4 BUNGALOWS		448 m2
TOTAL PLANTA BUNGALOWS		923 m2



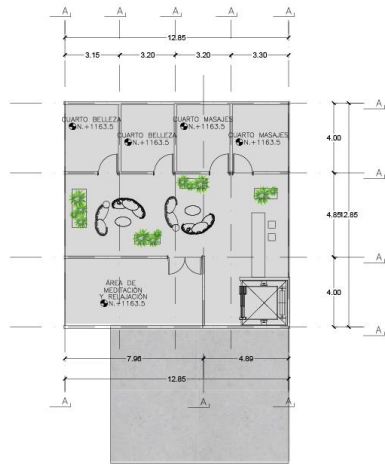
PLANTA ARQUITECTÓNICA BUNGALOWS



VISTA DEL COMEDOR EXTERIOR DE BUNGALOWS

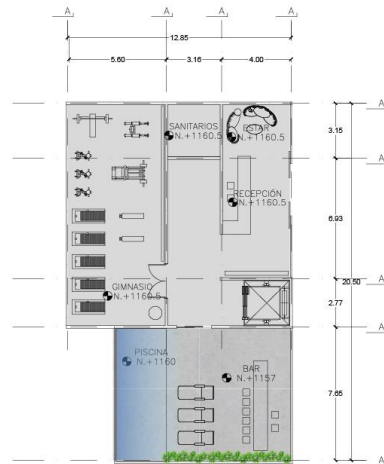
TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA

CENTRO DE BIENESTAR	
RECEPCIÓN / SALA DE ESPERA / VESTÍBULO	39 m ²
GINNASIO	68 m ²
SPA	170 m ²
VESTIDORES	129 m ²
ÁREA PERSONAL	15 m ²
TOTAL PLANTAS CENTRO BIENESTAR	421 m²



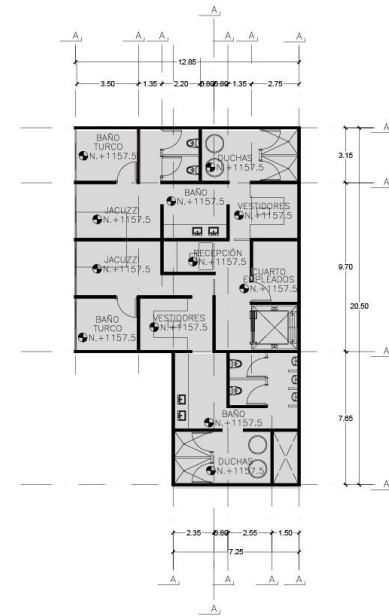
PLANTA ALTA

SPA



PLANTA ACCESO

GINNASIO, PISCINA Y BAR



PLANTA BAJA

VESTIDORES

PLANTA ARQUITECTÓNICA CENTRO DE BIENESTAR



VISTA DEL BAÑO TURCO DEL CENTRO DE BIENESTAR

TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA



VISTA DEL ÁREA DE PISCINA DEL CENTRO DE BIENESTAR

TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA



FACHADA NORPONIENTE

TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA



FACHADA NORORIENTE

TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA



FACHADA NORORIENTE

TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA



VISTA DE LA VEGETACIÓN PROPUESTA EN ÉPOCA DE INVIERNO

TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA



CORTE TRANSVERSAL

TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA



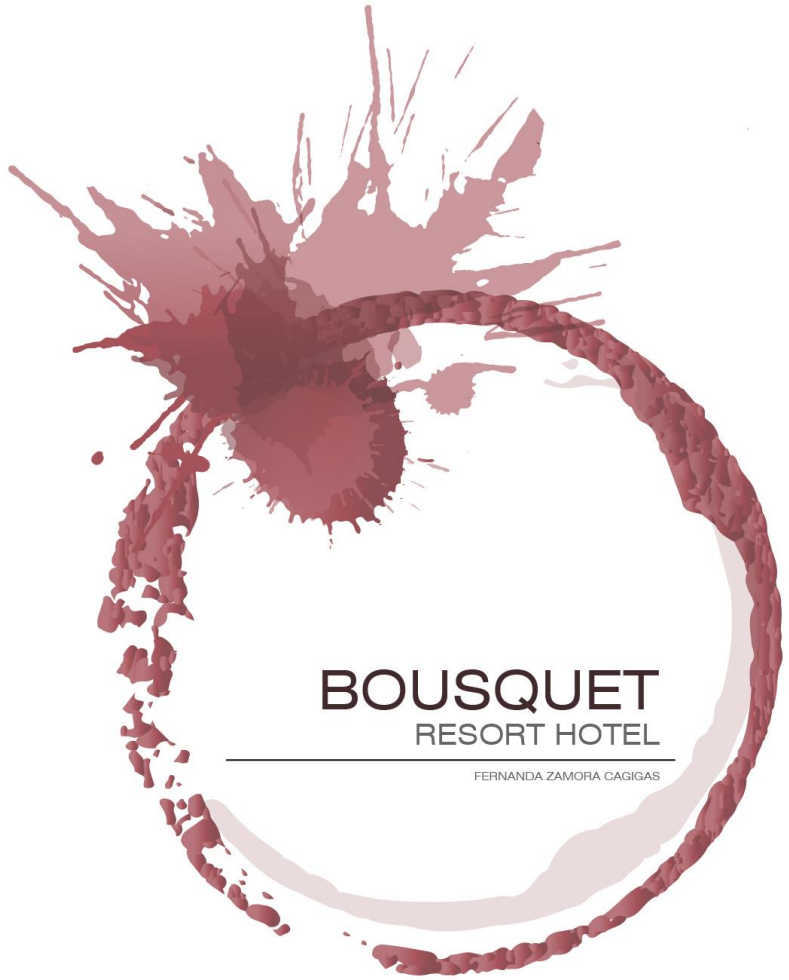
CORTE LONGITUDINAL

TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA



CORTE LONGITUDINAL

TALLER VIRTUAL DE LAS AMÉRICAS | FERNANDA ZAMORA CAGIGAS - UNIVERSIDAD LA SALLE MÉXICO - SÉPTIMO SEMESTRE | RUTA 89 S/N, TUPUNGATO, C.P. 5516, MENDOZA, ARGENTINA



BOUSQUET
RESORT HOTEL

FERNANDA ZAMORA CAGIGAS