

地域まちづくりの動向について

■ 地域における主な動向

【東京駅・有楽町駅周辺】

- ・東京駅南部通路整備事業
- ・大手町二丁目地区（A）
- ・大手町一丁目第2地区
- ・大手町二丁目常盤橋地区（連鎖4次）（B）
- ・新日比谷PJ

【北の丸公園周辺地域】

- ・代官町通り整備事業
- ・九段坂公園、九段出張所跡地整備事業
- ・田安門前歩道橋、みたけ橋検討

【九段下・竹橋駅周辺】

- ・九段南一丁目地区（C）
- ・丸紅本社ビル建替計画
- ・環状一号线道路整備事業

【飯田橋・富士見地域】

- ・JR飯田橋駅改良事業
- ・東京メトロ東西線輸送改善事業
- ・飯田橋駅東地区（D）
- ・飯田橋駅中央地区（E）
- ・富士見二丁目3番街区（F）
- ・飯田橋3-9周辺地区（G）
- ・大神宮通り電線類地中化事業

【神田駿河台地域】

- ・JR御茶ノ水駅改良事業等（聖橋口広場整備・バリアフリー化）
- ・お茶の水橋長寿命化修繕工事
- ・明大通り整備事業
- ・神田小川町三丁目西地区（K）
- ・小川広場

【神田駅周辺地域】

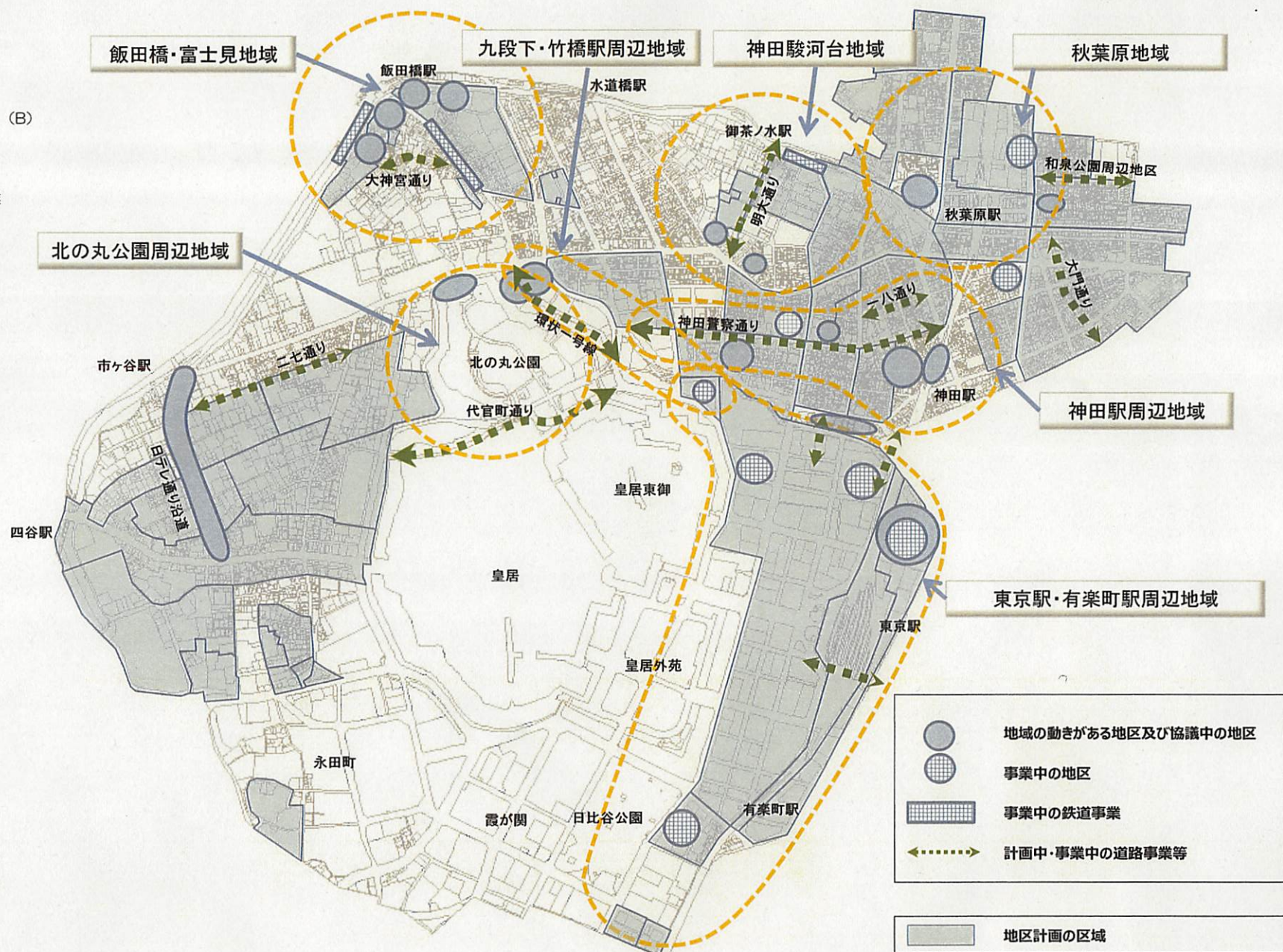
- ・神田警察通り道路整備事業
- ・神田駅改良事業
- ・神田錦町二丁目計画（電大跡地）
- ・神田美土代町地区（L）
- ・神田錦町三丁目南部東地区（N）
- ・神田駅西口地区（M）

【秋葉原地域】

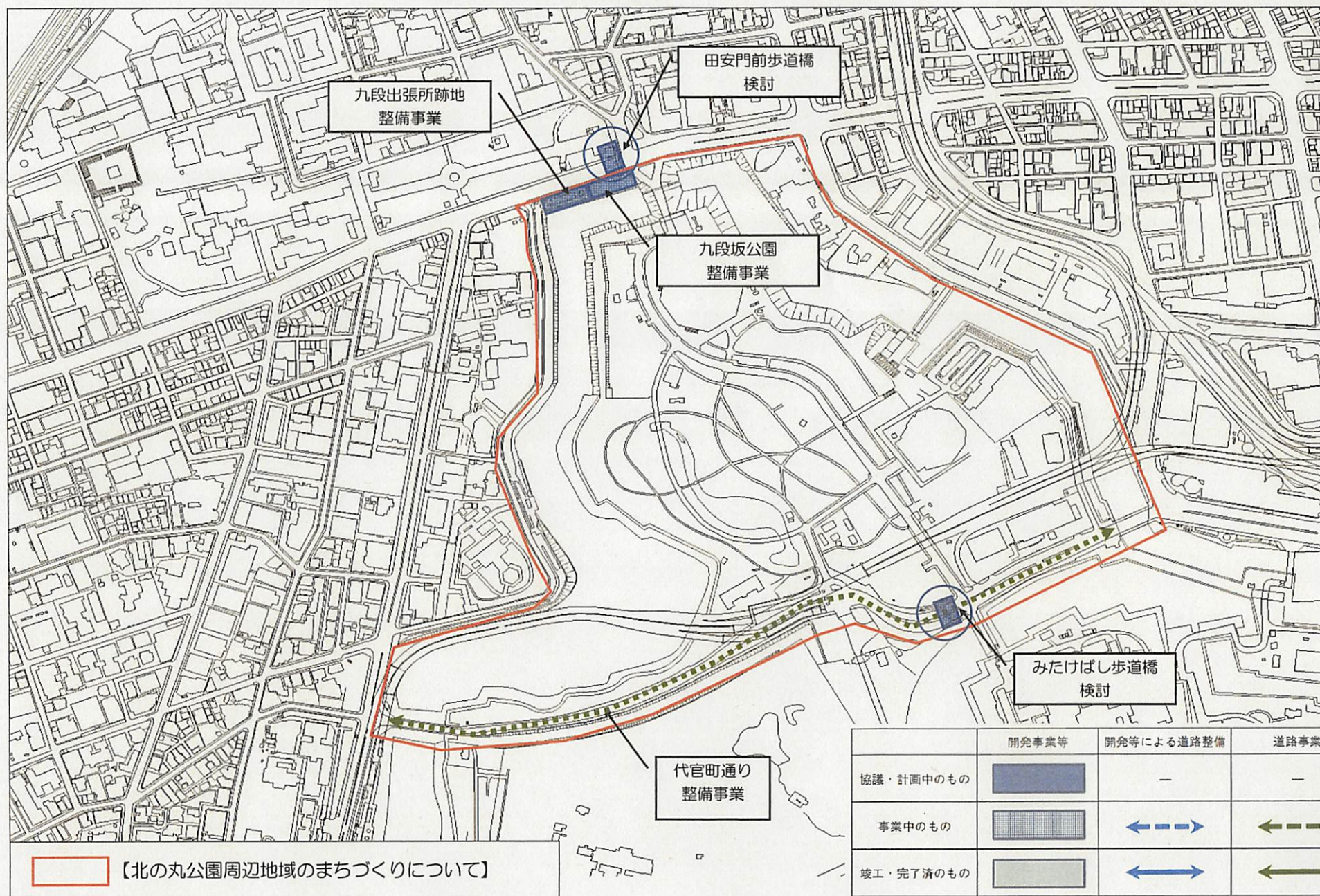
- ・神田練堀町地区再開発事業（H）
- ・外神田一丁目1・2・3番地区（I）
- ・秋葉原駅前東地区（J）

【その他】

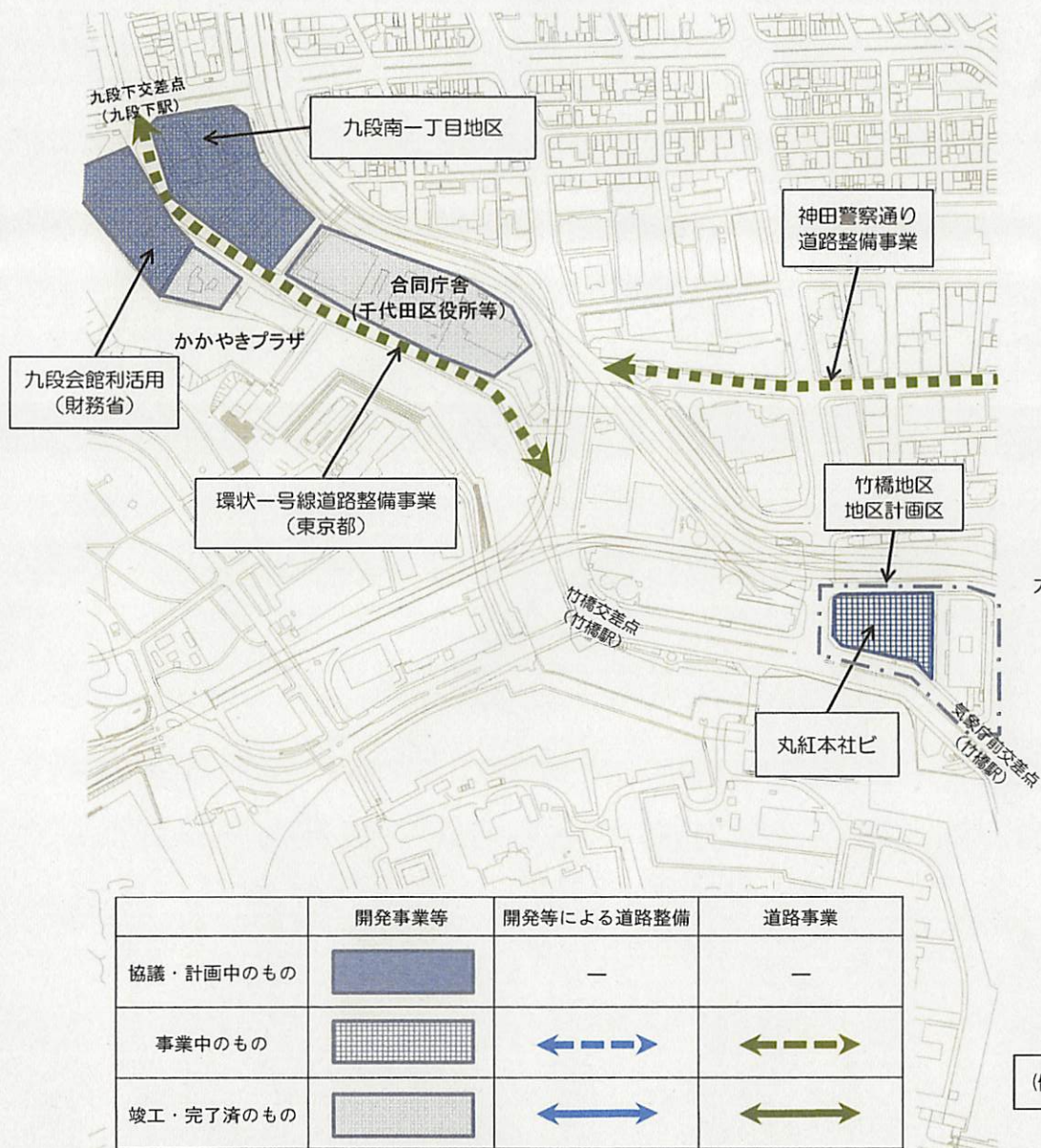
- ・日テレ通り沿道地区



【北の丸公園周辺地域のまちづくりについて】

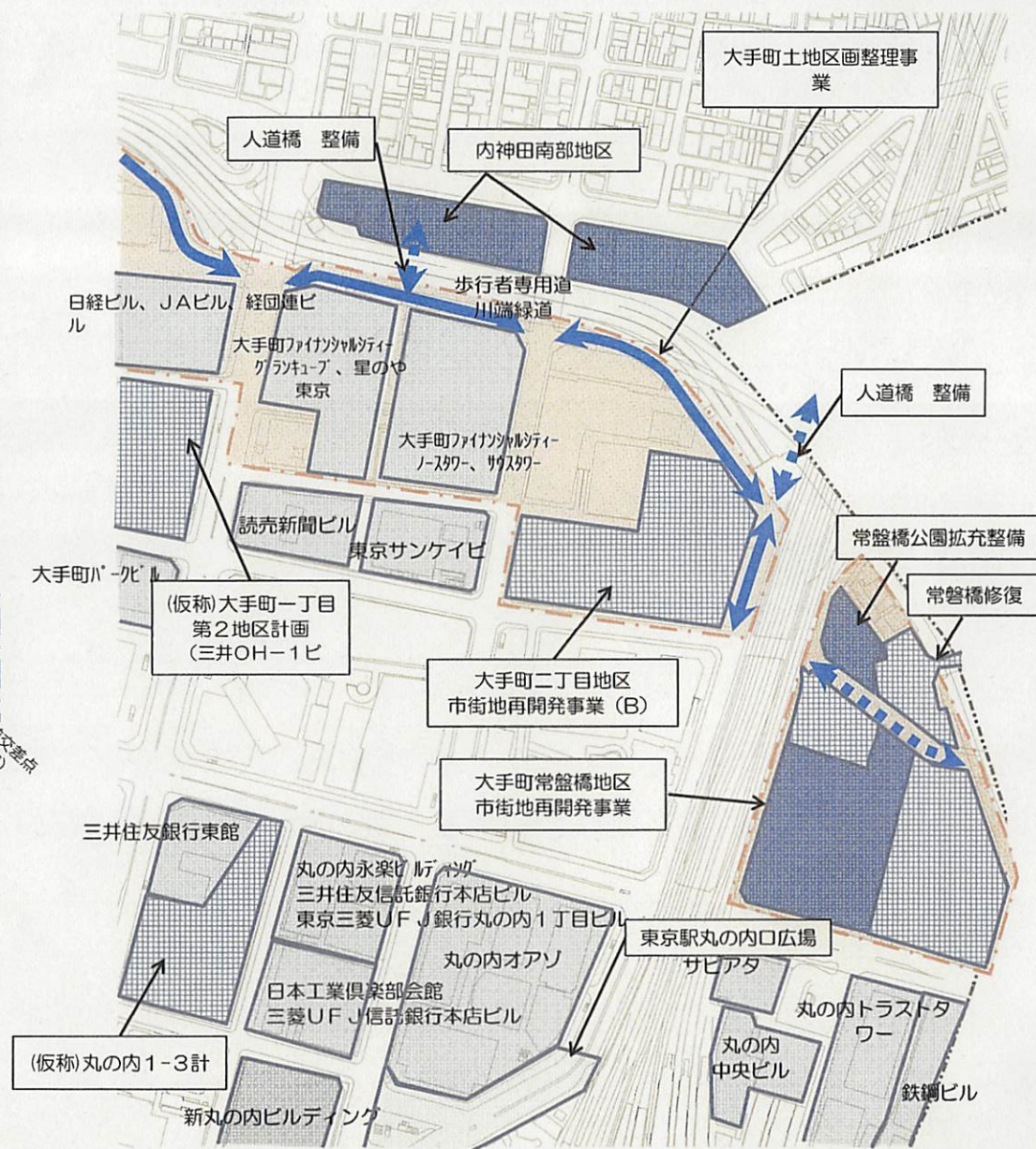


【九段下・竹橋駅周辺地域のまちづくりについて】

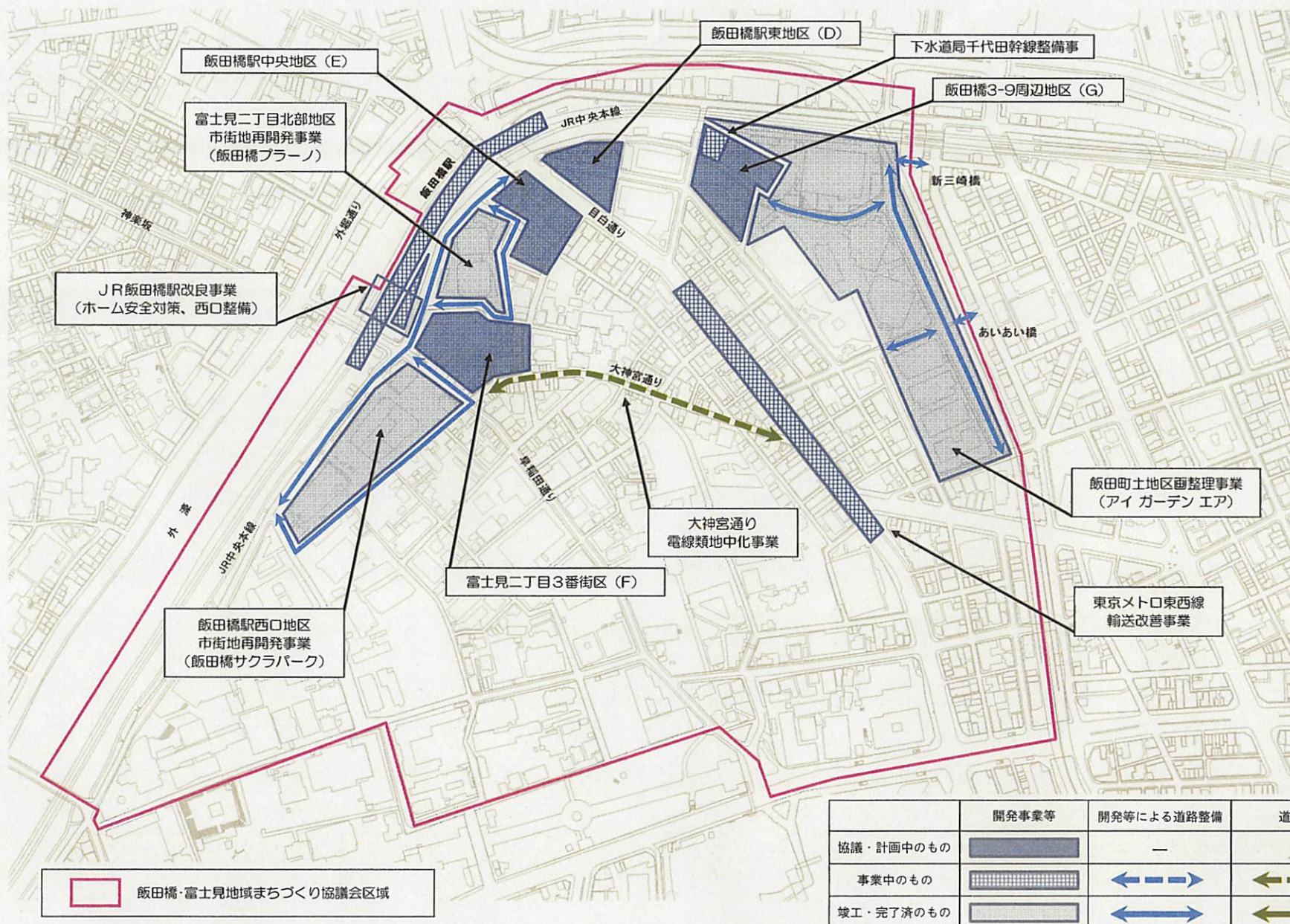


【東京駅・有楽町駅周辺（日本橋川沿川）地域のまちづくりについて】

環境まちづくり部
資料 5-3
平成30年3月2日

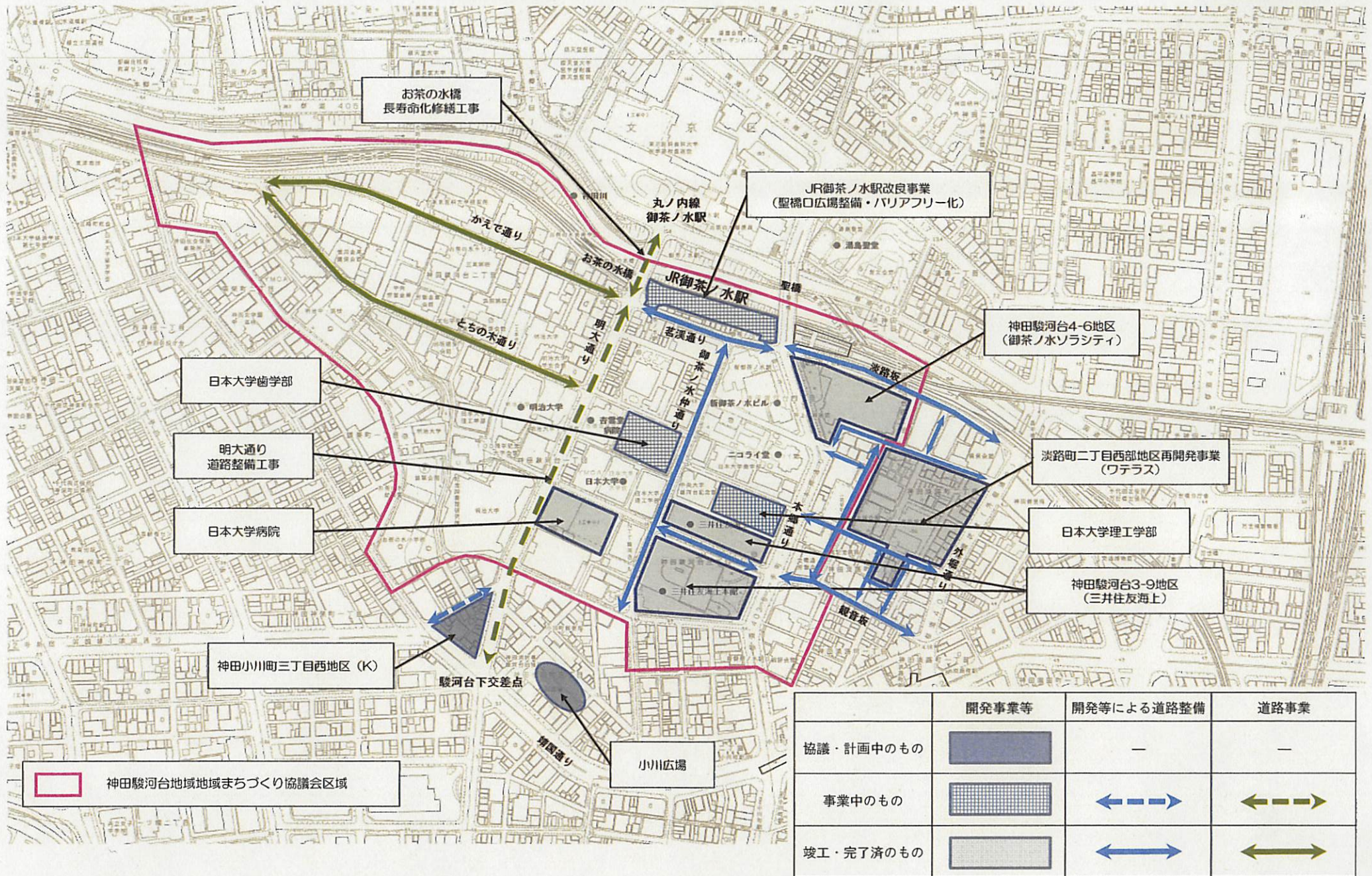


【飯田橋・富士見地域のまちづくりについて】



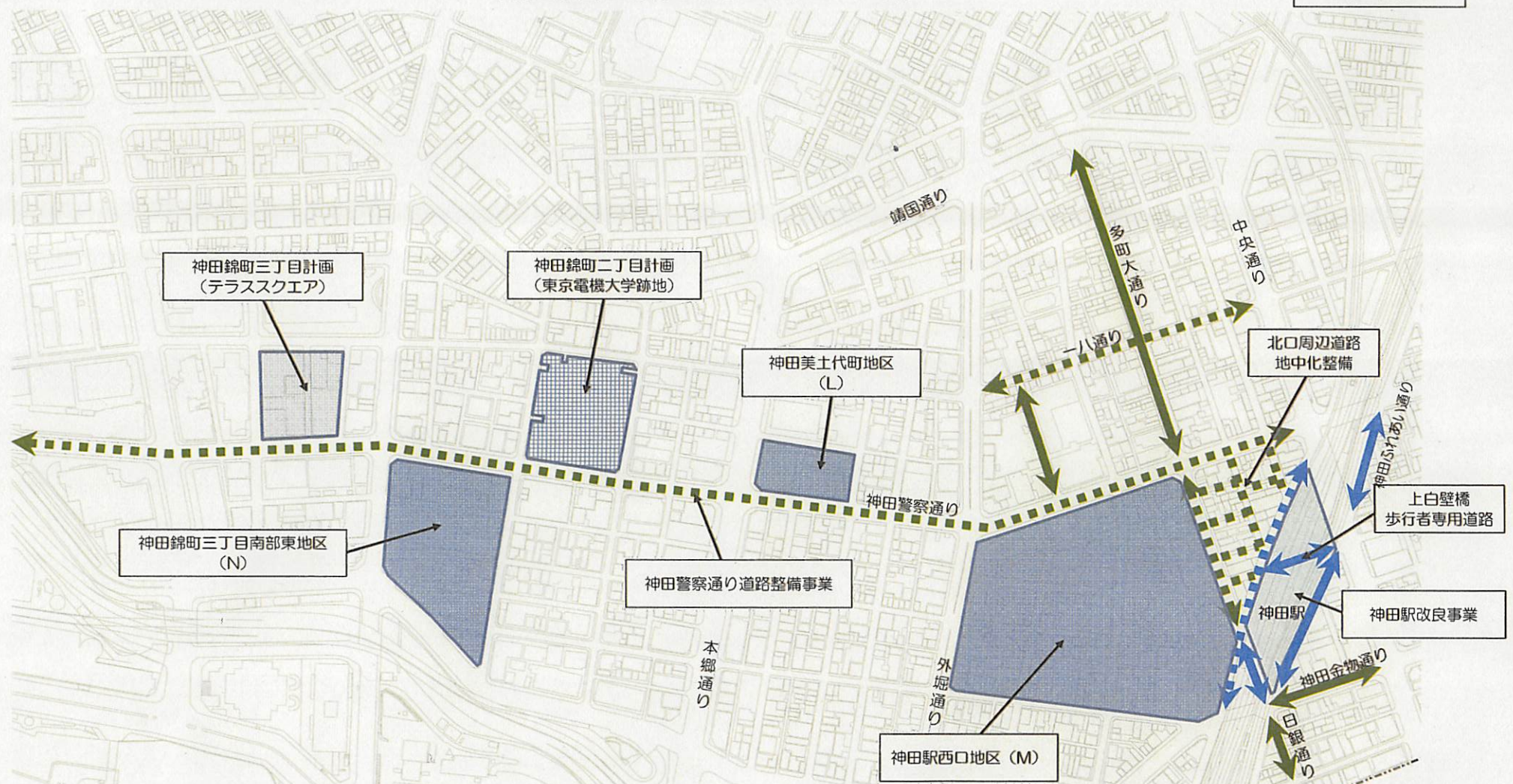
【神田駿河台地域のまちづくりについて】

環境まちづくり部
資料5-5
平成30年3月2日



【神田駅周辺地域のまちづくりについて】

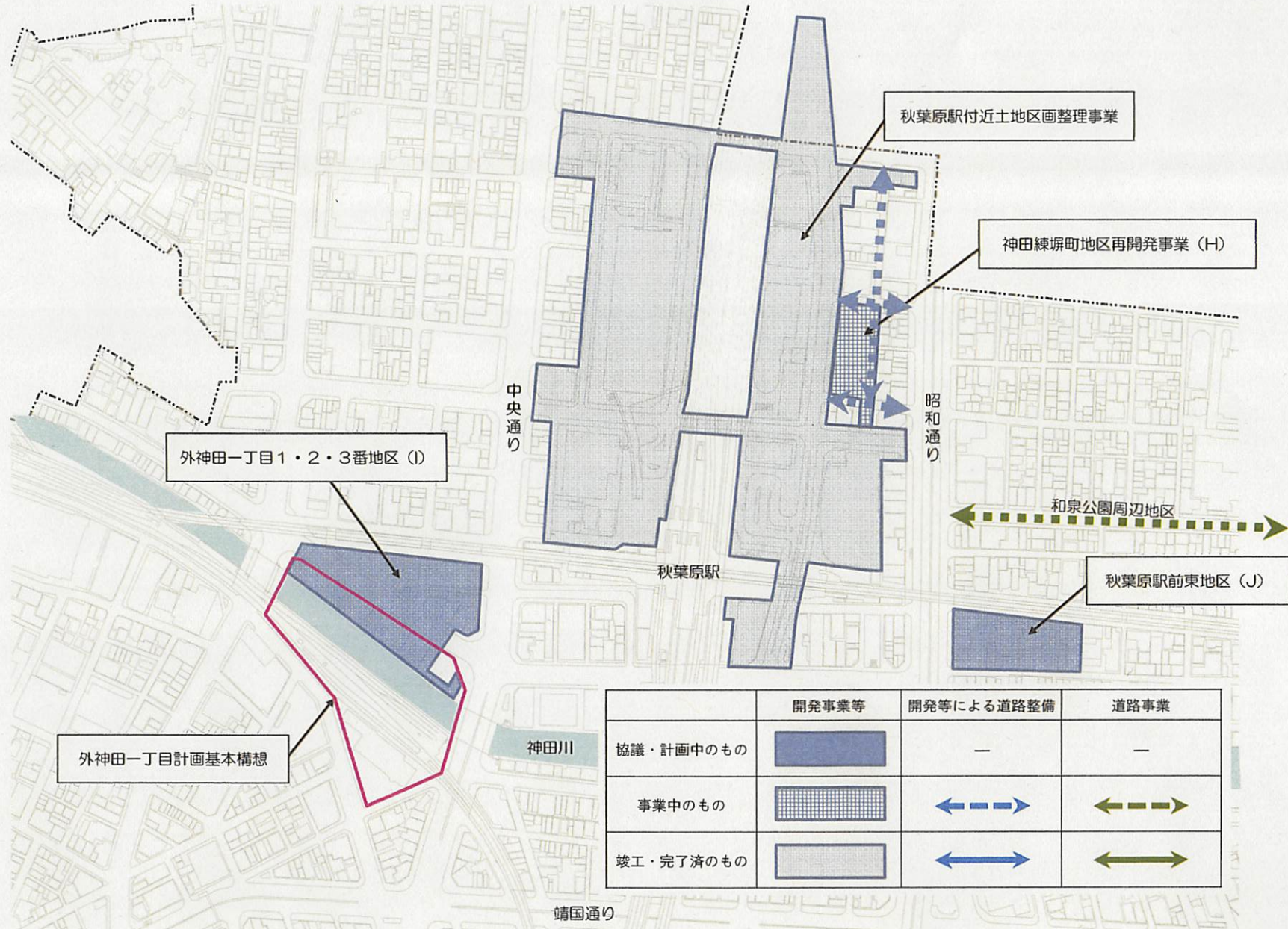
環境まちづくり部
資料5-6
平成30年3月2日



	開発事業等	開発等による道路整備	道路事業
協議・計画中的のもの		—	—
事業中のもの			
竣工・完了済のもの			

【秋葉原地域のまちづくりについて】

環境まちづくり部
資料 5-7
平成30年3月2日



市街地再開発事業等諸元一覧

環境まちづくり部
資料5-8
平成30年3月2日

地区名	A：大手町二丁目地区	B：大手町二丁目常盤橋地区	C：九段南一丁目地区（北街区）	D：飯田橋駅東地区	E：飯田橋駅中央地区	F：富士見二丁目3番街区	G：飯田橋3～9周辺地区
所在地	大手町二丁目	大手町二丁目	九段南一丁目	飯田橋三丁目	飯田橋四丁目、富士見二丁目	富士見二丁目	飯田橋三丁目
段階	事業中	事業中	検討中	検討中	検討中	検討中	検討中
都市計画手法	・第一種市街地再開発事業（個人施行） ・都市再生特別地区	・第一種市街地再開発事業（個人施行） ・国家戦略特区	・第一種市街地再開発事業（組合施行） ・再開発等促進区を定める地区計画	・第一種市街地再開発事業（組合施行） ・高度利用地区	・第一種市街地再開発事業（組合施行） ・再開発等促進区を定める地区計画	・第一種市街地再開発事業（組合施行） ・再開発等促進区を定める地区計画	未定
区域面積	約2.0ha	約3.4ha	約1.0ha	約0.7ha	約1.1ha	約1.3ha	約0.8ha
内訳	宅地	19,900㎡	33,600㎡	4,445㎡	3,445㎡	7,093㎡	10,175㎡
	道路	—	—	5,259㎡	3,510㎡	4,318㎡	1,962㎡
	計	19,900㎡	33,600㎡	9,704㎡	6,955㎡	11,411㎡	7,790㎡
用途地域・指定容積率	商業地域・1300%	商業地域・1300%	商業地域・700%	商業地域・700%、500%	商業地域・700%、500% 第二種住居地域・400%	商業地域・500% 第二種住居地域・400%	商業地域・500%
計画	容積率	1,570%	1,760%	未定	未定	未定	未定
	延床面積	約354,000㎡	約680,000㎡	未定	未定	未定	未定
	最高高さ	約180m	約390m	未定	未定	未定	未定
	用途	事務所、店舗、国際カンファレンス、IDC 等	事務所、店舗、駐車場、変電所、下水ポンプ場 等	未定	未定	未定	未定
組織化状況	—	—	準備組合	準備組合	準備組合	準備組合	協議会
事業協力者等	・(独)都市再生機構 ・NTT都市開発㈱	・三菱地所㈱	・住友不動産㈱	・清水建設㈱ ・創タカハ都市科学研究所	・野村不動産㈱ ・大成建設㈱	・前田建設工業㈱	未定
区域内の区有施設	—	—	・区営九段住宅 ・九段生涯学習館			・旧富士見福祉会館	・旧飯田橋保育園 ・飯田橋車庫（車庫棟・管理棟）
スケジュール	・平成27年5月 工事着工 ・平成30年7月 工事完了（予定）	・平成29年4月 工事着工 ・2027年度 工事完了（予定）	未定	未定	未定	未定	未定

地区名	H：神田横須町地区	I：外神田一丁目1・2・3番地区	J：秋葉原駅前東地区	K：神田小川町三丁目西部南地区	L：神田富士代町地区	M：神田駅西口地区	N：神田錦町三丁目南部東地区
所在地	神田横須町、神田松永町	外神田一丁目	神田平河町、神田佐久間町二丁目、 神田佐久間町三丁目	小川町三丁目	神田富士代町	千代田区内神田2丁目、3丁目	神田錦町3丁目
段階	事業中	検討中	検討中	都市計画提案	検討中	検討中	検討中
都市計画手法	・第一種市街地再開発事業（組合施行） ・高度利用地区	・第一種市街地再開発事業（組合施行） ・再開発等促進区を定める地区計画	・第一種市街地再開発事業（組合施行） ・高度利用地区	・第一種市街地再開発事業（組合施行） ・高度利用地区	・第一種市街地再開発事業（組合施行） ・高度利用地区	未定	・第一種市街地再開発事業（組合施行） ・都市再生特別地区
区域面積	約0.5ha	約1.7ha	約0.7ha	約0.6ha	約0.7ha	約5.7ha	約2.4ha
内訳	宅地	2,531㎡	7,280㎡	5,200㎡	2,410㎡	4,045㎡	38,550㎡
	道路	2,504㎡	9,960㎡	1,800㎡	3,490㎡	3,355㎡	18,750㎡
	計	5,035㎡	17,240㎡	7,000㎡	5,900㎡	7,400㎡	57,300㎡
用途地域・指定容積率	商業地域・800%	商業地域・800%、600%	商業地域・800%、500%	商業地域・700%、600%、500%	商業地域・800%、600%	商業地域・700%、600%	商業地域・700%、600%
計画	容積率	1,000%	未定	未定	1,019%	未定	未定
	延床面積	約31,000㎡	未定	未定	約30,000㎡	未定	未定
	最高高さ	約110m	未定	未定	約110m	未定	未定
	用途	店舗・事務所・住宅	未定	未定	店舗・事務所・住宅	未定	未定
組織化状況	再開発組合	準備組合	協議会	準備組合	準備組合	準備組合	準備組合
事業協力者等	・住友不動産㈱ ・前田建設工業㈱	・野村不動産㈱ ・NREG東芝不動産㈱	・住友不動産㈱	・新日鉄興和不動産㈱ ・三菱地所㈱ ・三菱地所レジデンス㈱	・住友商事㈱	・NTT都市開発㈱	・安田不動産㈱
区域内の区有施設		・万世橋出張所・区民会館、 ・千代田万世会館 ・千代田清掃事務所					・ちよだプラットフォームスクエア
スケジュール	・平成29年4月 工事着工 ・平成31年6月 工事完了（予定）	未定	未定	未定	未定	未定	未定

注）計画内容等については今後変更となる可能性があります。