

הנדון: זכויותיהם של נתן וולפרט ת.ז. 054657770 ו-וולפרט דן ת.ז. 54657788 (להלן: "החייבים")  
בית מס' 19א' במתחם "צוקי ארסוף" בגעש, הידוע כגוש 7706 חלקה חלקה 99 (להלן: "הנכס").

1. לאחר שבדקתי את הזכויות המוצעות למכירה כמפורט בחוזה המכר, אני מציע לשלם בעבור הזכויות שבנדון בנכס במצבן ("as-is") כפי שהן יהיו ביום מסירת החזקה, סך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ המכר, במועדים הנקובים בחוזה המכר.

2. ידוע לי כי:

- "דיני המכרזים" לא יחולו על הצעתי ו/או על הליכי המכירה.
- אין בהגשת הצעה זו על ידי משום התחייבות מצדכם לקבל את ההצעה או חלק ממנה.
- אינכם מתחייבים לקיים "התמחרות" בין המציעים השונים.
- הנכם רשאים לנהל מו"מ ו/או תחרות בין המציעים או חלקם ואף אם הסכום שהצעתי - בהצעתי זו או בתחרות פתוחה באם תתקיים - יהיה הגבוה מבין כל ההצעות, אינכם חייבים לקבל את הצעתי.
- תהיו רשאים לקבל הצעות נוספות בכל שלב שהוא של הליכי המכירה.
- תהיו רשאים להפסיק את הליכי המכירה בכל שלב שהוא.
- היה ויפסקו הליכי המכירה ו/או לא תתקיים "התמחרות" ו/או הצעתי לא תתקבל מכל סיבה שהיא כמפורט לעיל, לא אהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאותיי הנובעות מהגשת הצעה זו ו/או מכל סיבה אחרת.
- לא אהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאותיי ו/או נזקיי ואני מוותר מראש ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה כלפי כונס הנכסים ו/או החייבים.
- הצעה שלא תוגש בהתאם לטופס זה לא תתקבל.
- אין לבצע כל שינוי בתנאי ההצעה ועליה להיות מוגשת כמות שהיא.

3. א. ידוע לי, כי זכויות החייבים בנכס הן זכויות אובליגטוריות במסגרת הסכם שיתוף בקבוצת רכישה (במסגרתו יש לחייבים זכויות והתחייבויות) והן נרכשות על-ידי במצבן הפיזי והמשפטי ("as-is").

ב. ידוע לי, כי עליי לבדוק בעצמי את המצב התכנוני בנכס – וכי לכונס הנכסים אין אחריות למצב התכנוני.

4. הנני מצהיר, כי כל האמור בהצעה זו ובנספחיה הנם בבחינת מידע כללי שאיננו מחייב אתכם והצעתי מוגשת אך ורק על יסוד בדיקת מצבו הפיזי של הנכס ומצבן המשפטי והתכנוני של הזכויות אותן אני מציע לרכוש. כמו כן, הנני מצהיר כי ערכתי את כל הבדיקות הנדרשות ואני מודע ליעודו התכנוני של הנכס והיתרי הבנייה אשר ניתנו ו/או לא ניתנו לנכס ואין לי ולא תהא לי כל טענה לכונס הנכסים, בעל הזכויות ו/או למי מטעמם.

5. הנני מצהיר, כי ידוע לי כי חוות-דעת השמאי אינה מחייבת את כונס הנכסים ו/או השמאי ו/או החייבים והיא נמסרת לידיעה בלבד, וכי לא אוכל להסתמך על האמור בחוות הדעת לצורך הגשת ההצעה. כן אני מצהיר כי אין ולא יהיו לי טענות ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא כלפי כונס הנכסים ו/או כנגד השמאי אם המידע בחוות הדעת אינו מדויק ו/או איננו נכון.

6. אני מצרף "כפיקדון", ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בשיעור של 10% מהצעתי הנ"ל צמודה למדד יוקר המחיה של חודש אפריל 2018, הניתנת לפירעון תוך 3 ימים מיום דרישתכם הראשונה מהבנק ומבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם, ואשר תהיה בתוקף לתקופה של שלושה חודשים מיום מתן ההצעה (להלן: "הפיקדון"). אני מתחייב להאריך את תקופת תוקפה של הערבות הבנקאית לפי דרישתכם לתקופה של 3 חודשים נוספים בהודעה של 5 ימים מראש, או לחילופין תהיו רשאים לדרוש את מימושה.
- הפיקדון יהיה לפקודתו של "עו"ד י. בר הלל - כונס נכסים".
7. במידה והפיקדון שיינתן על ידי יהיה בשיק בנקאי, הנני מצהיר כי הובהר לי שהשיק יפרע רק לאחר אישור הצעתי על ידי ע"י רשם ההוצאה לפועל בירושלים כמפורט להלן, ובכפוף לשיקול דעתו של עו"ד י. בר הלל.
8. א. רצ"ב חוזה מכר חתום על ידי. לא ייעשה כל שינוי בחוזה המכר וכל שינוי שיעשה בו לא יהיה לו תוקף, מלבד שינוי כמפורט בסעיף 9 (ב) להלן.
- ב. אם בשלב כלשהו לאחר חתימתי על חוזה המכר, אציע הצעה גבוהה יותר, תהיו רשאים לתקן את חוזה המכר באופן שבחוזה המכר ייכתב הסכום הגבוה יותר שאציע בכל תאריך מאוחר יותר. בנוסף תהיו רשאים לתקן את חוזה המכר עד לאישור ע"י רשם ההוצאה לפועל בירושלים.
9. הנני מצהיר כי הובהר לי, שקבלת הצעתי כפופה לאישורו של רשם ההוצאה לפועל בירושלים, וכי חוזה המכר לא יכנס לתוקפו אלא אך ורק לאחר שיחתם על ידכם ורק לאחר שרשם ההוצאה לפועל בירושלים יאשר את המכירה.
10. ידוע לי כי תהיו רשאים לגבות את סכום הפיקדון מיד עם משלוח הודעתכם אלי, כי רשם ההוצאה לפועל בירושלים אישר את מכירת הזכויות בנכס.
11. הנני מתחייב בזה, כי אם לא אעמוד בהתחייבות מהתחייבויותי על פי הצעה זו או אם אחזור בי מהצעתי הנ"ל או מהצעתי בתחרות הפתוחה ו/או אם אנסה לתאם הצעות או להשפיע על מציעים אחרים להימנע מלהציע הצעות או להציע הצעות נמוכות ו/או אם לא אחתום על חוזה המכר בנוסח המצ"ב, אשלם לכם פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום השווה לפיקדון. ידוע לי, כי תהיו רשאים לחלט את כל הסכום כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם לתבוע "ביצוע בעין" או לתבוע כל סעד אחר המוקנה לכם על פי החוק ו/או על פי כל דין.
12. אני מצהיר, כי הצעתי זו וכל הצעה גבוהה יותר שאציע בתחרות הפתוחה מוצעות ויוצעו לאחר שקראתי והבנתי היטב את חוזה המכר, ולאחר שביקרתי בנכס ובדקתי את הנכס, ולאחר שבדקתי ברשויות את זכויות החייבים בנכס, את מצבו התכנוני של הנכס ואת היתרי הבנייה שניתנו ו/או לא ניתנו לנכס ואני מוותר בזה על כל טענה בדבר מום או פגם בנכס ו/או בזכויות החייבים בנכס ו/או בגין מצבו התכנוני של הנכס.
13. ידוע לי שלא תשלמו דמי תיווך בדרך כלשהי.

בכבוד רב,

חתימה

תאריך: \_\_\_\_\_ שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז./חברה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_