

## דורון עד - שמאים (1997) בע"מ

שמאות רכב, רכוש, צמ"ה, אלמנטרי ומטוסים  
פלאפון 054-4-572710 טל: 02-6723612 פקס 02-6723527  
פייר קניג 28, ירושלים קומה 1  
מען למכתבים: ת.ד. 53424, ירושלים 91533  
[doronad@gmail.com](mailto:doronad@gmail.com)  
[www.doron-ad.co.il](http://www.doron-ad.co.il)

ירושלים: 24-07-2018

מספרנו : 46279

### בבית המשפט ב:

בעניין שבין : חב' שב. ב הוצאה לאור והפצה (1985) ירושלים בע"מ,  
ח.פ. 511082561 (בפירוק).

ע"י עוה"ד יששכר בר הלל – מנהל מיוחד לנכסי החברה,  
בעצמו ו/או ע"י באי כוחו עוה"ד מ. ירס ו/או  
א. ראניה ו/או צ. ברימט ו/או י. רביבו  
שכתובתם: הרב קוק 8 ירושלים 94226

להלן: החברה.

ובעניין : מחסני התקופה בע"מ ח.פ. 512162082  
ע"י עוה"ד אליהו גבאי,

מרחוב יפו 33 ירושלים 9422109

להלן: המבקשת.

### חוות דעת של מומחה

שם המומחה : דוד פרקש

מענו : ת"ד 1563 מעלה אדומים ואצל דורון עד שמאים (1997) בע"מ.

אני הח"מ דוד פרקש, נושא ת.ז. 051724177, נתבקשתי על ידי החברה, לחוות דעתי המקצועית  
בשאלות המפורטות להלן שהתעוררו בעניין שבנדון.

בהתאם לסעיף 20 לפקודת הראיות (נוסח חדש) תשל"א 1971, אני הח"מ דוד פרקש, שמאי ומעריך נזקים, מעיד בזאת כי בדקתי את ספרי הקודש נשוא חוות דעתי.

אני נותן את חוות דעתי במקום עדות בבית המשפט ומצהיר בזאת שידוע לי היטב שלעניין הוראת החוק הפלילי בדבר מתן עדות שקר בבית המשפט, דין חוות דעתי כשהיא חתומה בחתימת ידי כדין עדות בשבועה בבית המשפט.

### **ואלה פרטי השכלתי, תעסוקה והתמחות:**

#### **השכלה :**

לימודי אלקטרוניקה לפני ובמשך השירות הצבאי. מדעי כדור הארץ וכימיה באוניברסיטה העברית. מסלולי לימוד בתחום הערכת יהלומים, תכשיטים, אומנות, יודאיקה ועוד, לצורך שמאות רכוש.

#### **תחומי התמחות וניסיון תעסוקתי:**

עבודה והתמחות בשמאות כ-6 שנים, בעל משרד שמאות עצמאי קרוב ל-30 שנה, סה"כ כ-35 שנות עיסוק בשמאות רכוש.

ביצוע מעל 15,000 הערכות עבור רוב חברות הביטוח בבתים פרטיים ומוסדות ציבוריים. בכלל זה ביצעתי הערכות של עזבונות אמנים חשובים בארץ ומלאי ציורים של אמנים פעילים. ייעוץ לאספנים בענייני רכישה ומכירה של יצירות אמנות וחפצי ערך. ביצוע הערכות רבות עבור גופים ציבוריים וממלכתיים, ביניהם: האפוטרופוס הכללי, ההוצאה לפועל, בית המשפט בירושלים, משרד הביטחון, משטרת ישראל, חברת עמידר, רשות המכס, מוסד יד ושם, מוזיאון יהדות צפון אפריקה. ביצוע הערכות רבות עבור משרדי עורכי דין ביניהם מן המובילים בארץ, וכן, הערכות רבות לציבור הרחב לצורך עניינים משפטיים מגוונים.

אני החתום מטה מצהיר בזאת כי בעקבות פניית החברה למשרד השמאי דורון עד בתאריך: 21-05-2018 ולאחר שהשמאי דורון עד ערך במקום ביקור מקדים בתאריך 21-05-2018, ביקרתי בחצרי המבקשת בתאריכים: 12-07-2018 ו- 15-07-2018, לבקשת החברה בדקתי את ספרי הקודש שבנדון במחסני המבקשת באזור התעשייה א' בית שמש, לבקשת החברה, סקרתי והערכתי את שווי ספרי הקודש נשוא חוות דעתי זו, ממצאי כדלקמן:

### **רקע כללי ועקרונות ההערכה:**

הספרים מאוחסנים במשטחים בחצר המחסן, היה קושי אובייקטיבי רב בזיהוי הספרים וספירתם. חלק ניכר מהספרים ארוזים באופן שאינו מאפשר זיהוי וספירה מדויקים ללא פירוט כללי של אריזת המשטחים.

חלק מהספרים ארוזים בארגזי קרטון עם שם הספר על האריזה. ספרים אלו נספרו בדיוק יחסי. חלק נכבד מהספרים נארזו ללא סדר ברור המאפשר, כאמור, זיהוי וספירה. חלק ניכר מהספרים ניזוקו וערכם המסחרי נמוך ביותר. פירוט להלן.

ההערכה מבוססת על עלות מקורבת של הוצאת ספרים המפיעה ספרים דומים. יתנו 3 ערכים :

ערך א – שווי למכירה ממוכר ברצון לקונה ברצון.

ערך ב – ערך מקורב למכירה במכרז כגון מכרז הוצל"פ.

ערך ג – ערך מקורב שניתן לקבל בעת מימוש מהיר.

יש לציין שמכירת מלאי ספרים כזה כמקשה אחת יהיה קשה ביותר.

### **גדר המנוי:**

החברה ביקשה ממני להתייחס לשאלה כדלקמן:

מהו שווי ספרי הקודש במחירים: ממוכר ברצון לקונה ברצון, למחירים למכירה במכרז כגון מכרז הוצל"פ ולמימוש מהיר, לאחר שבדקתי את ספרי הקודש נשוא חוות דעתי, להלן ממצאי בדיקתי, כדלקמן:

### **ממצאי בדיקתי:**

לצורך ברור מחירי הספרים בדקתי אתרי אינטרנט שונים של בתי מסחר לספרי קודש שמוכרים ספרים דומים.

כמו כן, קיימתי פגישה עם מנהל חנות ספרים גדולה במאה שערים בירושלים, ובנוסף קיימתי שיחה ובדיקה עם מנהל בית דפוס גדול בירושלים שבו מודפסים ספרים דומים, על פי ממצאי אלו, קבעתי את מחירים של הספרים נשוא חוות דעתי זו.

הערכת השווי:

**תיאור והערכת מלאי ספרים**

מס'	תיאור	כמות	ממוכר ברצון	למכירה במכרז	למימוש
			לקונה ברצון	כגון הוצל"פ	מהיר
1	סט שולחן ערוך א' גדול (5 כרכים)	748			
2	סט שולחן ערוך ב' גדול (5 כרכים)	709			
3	משנה ברורה (6 כרכים)	361			
4	שולחן ערוך - איסור והיתר (6 באריזה)	112			
5	תלמוד ירושלמי (9 כרכים)	27			
6	כל ספרי יהונתן איבשיץ (3 כרכים)	66			
7	תנ"ך מקראות גדולות (6 כרכים)	100			
8	שולחן ערוך - אורח חיים א'	576			
9	משניות יכין ובעז-באר מרים (13 כרכים)	93			
10	משניות יכין ובעז-משנת יוסף (13 כרכים)	96			
11	סט חליצה כהלכתה (2 ספרים)	738			
12	ארבעה טורים השלם - בינוני	119			
13	ספר גנזי המלך	100			
14	ארבעה טורים השלם	253			
15	סט שולחן ערוך - בינוני	100			
16	תלמוד בבלי (במצב גרוע)	54			
17	באר מרים - שונים	1140~			
18	משנת יוסף - שונים	378~			
19	כסף נבחר (2 ספרים)	160			

81	חמשה חומשים שלם (ספר יחיד)	20
59	ש"ס מאורות א' ג' (5 כרכים)	21
32	ש"ס פנינים א' (10 כרכים)	22
72	ש"ס פנינים ב' (10 כרכים)	23
80	ש"ס - כרכים שונים	24
28	משנה ברורה - קטן	25
160	באר מרים עה"ת - בראשית	26
129	מקראות גדולות מאורות (5 חומשים)	27
	ספרים שונים בתפזורת - 22 משטחים	28
11000~	חלקם באריזה קרועה	
6500~	ספרים במצב גרוע - 13 משטחים	29
	גלופות לכריכות הספרים	31
כ-400 ק"ג	פלטות הדפסה - משטח	32

סיכומים :

**סיכום הערכת השווי:**

הערכה במחיר למימוש מהיר	הערכה למכירה במרכז כגון מכרז הוצל"פ	הערכה במחיר ממוכר ברצון לקונה ברצון	תיאור הפריט
			מלאי ספרים

## סיכום הערות

1. ניתנו ערכים שניתן לקבל בעת מכירת הפריטים על פי המבואר בפרק א לעיל.
  2. הערכים נקובים בש"ח, כוללים מע"מ ונכונים ליום ביצוע ההערכה.
  3. אני מצהיר בזאת כי הערכתי הנ"ל בוצעה על פי הזמנת החברה והריני להצהיר בזאת כי כל האמור לעיל נקבע לפי מיטב ידיעתי וניסיוני המקצועי ובהתאם לכללי שמאות תקינים, ללא משוא פנים וכי נציגיכם לא התערבו באשר למערכת השיקולים בבואי להעריך את שווי ספרי הקודש.
  4. הנני מצהיר בזאת כי למעט קשר מקצועי וכי למעט תמורה כספית בגין שכ"ט שסוכם, לא קיבלתי כל תמורה נוספת בגין הערכתי הנ"ל.
- תעודה זו ניתנת על ידי לשם הגשתה בבית המשפט והריני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בעניין עדות שקר בבהמ"ש, דין תעודה זו כאשר היא חתומה על ידי כדין עדות שנתתי בבהמ"ש.

## **בכבוד רב**

דוד פרקש - שמאי.

לוטה: תצלומים.