



Warszawa, dnia 11 grudnia 2017r.

SCOL/1489/2017

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Modernizacja kuchni zbiorowego żywienia w Zakładzie Opiekuńczo-Leczniczym przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie wchodzącym w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo – Leczniczego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa.”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3) Prawa Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytanie dotyczące treści SIWZ, skierowane przez Wykonawcę w dniu 13 listopada 2017 r. w związku z prowadzonym wyżej wymienionym postępowaniem.

Pytanie Wykonawcy:

Mamy pewne wątpliwości czy załączony kosztorys zerowy dla robót elektrycznych jest właściwym kosztorysem dla tego zadania, ponieważ występują w nim różnice z projektem, w ilości opraw oraz ilości typów opraw (projektem – 11 typów, kosztorys – 17 typów), jak również występują rozbieżności co do przekroju kabla zasilającego tablice TE (kosztorys - kabel YKY 5x185mm², projekt – kabel 4xYKY240mm²+1x120mm²). Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uzupełni przedmiar elektryczny i zamieści na stronie.

Pytanie Wykonawcy:

W technologii kuchni znajduje się tabela nr 1 – wykaz urządzeń gastronomicznych, czy dostawa i montaż tych urządzeń wchodzi w zakres zadania, czy zamawiający wszystkie urządzenia dostarcza i montuje samodzielnie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W ramach prowadzonego postępowania Wykonawca zakupi, dostarczy i zamontuje wszystkie urządzenia wymienione w tabeli nr 1 za wyjątkiem oznaczonych jako istniejące. Urządzenia istniejące Wykonawca zamontuje na nowo.

W ramach prowadzonego postępowania Wykonawca zakupi, dostarczy i zamontuje kocioł parowy typu VITOPLEX 100-LS SXD001 lub równoważny. Ciśnienie robocze 1 bar. Moc cieplna / wydajność 170 KW/0,26 t/h, wydatek pary 260 kg/h.

Pytanie Wykonawcy:

W projekcie wentylacji mechanicznej- opis techniczny, opisane są kanały wyciągowe od okapów kuchennych wykonanych ze stali nierdzewnej. W przedmiarze brak takich kanałów do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

W opisie (pkt. 5.3 strona nr 6 do okapów są kanały wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gładkiej. Zamawiający uzupełni przedmiar i zamieści na stronie internetowej.

Pytanie Wykonawcy:

W projekcie wentylacji mechanicznej- rzut kuchni i specyfikacja kanałów, występują kanały prostokątne i okrągłe. W przedmiarze występują tylko kanały okrągłe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uzupełni przedmiar i zamieści na stronie internetowej.

Pytanie Wykonawcy:

W projekcie wentylacji mechanicznej- opis techniczny, kanały prowadzone po dachu należy wykonać w płaszczu ochronnym z blachy ocynkowanej. W przedmiarze robót brak pozycji do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uzupełni przedmiar i zamieści na stronie internetowej.

Pytanie Wykonawcy:

W przedmiarze robót dla wentylacji mechanicznej izolacja kanałów tylko wełną mineralną grubości 10cm. W projekcie - opis technicznych, izolacja kanałów wewnątrz budynku wełną grubości 3 cm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, grubość wełny mineralnej należy przyjąć zgodnie z projektem t.j. 3 cm.

Pytanie Wykonawcy:

W projekcie wentylacji mechanicznej brak zaprojektowanej automatyki do sterowania przepustnicami. Brak również w przedmiarach robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

W opisie (pkt.5. 1 strona nr 5) są wytyczne dotyczące pracy przepustnic i sposoby załączania. Centrala wentylacyjna ma być dostarczona na budowę wraz z szafą sterowniczą jako jedno urządzenie. Elektryka tylko zasila urządzenie.

Pytanie Wykonawcy:

Brak projektu instalacji pary. W przedmiarach robót instalacji pary wysokoprężnej jako jeden komplet. Zbyt mało informacji do wyceny instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

W głównej mierze wykorzystane będą kotły warzelne istniejące więc średnica przewodów wraz z automatyką jak istniejąca. Włączenie do instalacji istniejącej biegnącej w kanale i ścianie.

Pytanie Wykonawcy:

Proszę o przedstawienie wykazu stolarki/ślusarki dla kuchni. Brak w projekcie. W opisie technicznym do projektu budowlanego stolarka/ślusarka opisana jako częściowo niepalna (czyli chyba o odporności ogniowej, ale nie napisane jakiej klasy odporności ogniowej- czy mają to być drzwi drewniane czy aluminiowe). Na rzucie architektonicznym wszystkie drzwi opisane jako projektowane, nie mają symboli. W przedmiarze drzwi do wyceny opisane jako aluminiowe.

Proszę o udostępnienie prawidłowych przedmiarów w zakresie jak wyżej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieści na stronie internetowej zestawienie stolarki.

Pytanie Wykonawcy:

W umowie §7 pkt 3 brzmi: „ W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych(przedmiar robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenia określone w ust 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym”. Co w przypadku, gdy zaistnieje konieczność wykonania większej ilości prac niż założonych kosztorysie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje wykonanie prac modernizacyjnych zgodnie z projektem.

Pytanie Wykonawcy:

Wnosimy o zmianę zapisów umownych dotyczących płatności wynagrodzenia. Na płatne comiesięczne wg. Zaawansowania robót. Obecnie zapisy umowne przewidują jedną płatność po zakończeniu umowy i uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku gdy projekt będzie zawierał błędy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie może się przedłużyć a Wykonawca musi sfinansować zakup wszystkich urządzeń i robót.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowne dotyczące płatności. Płatność nastąpi jedną fakturą po zakończeniu prac modernizacyjnych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.