



PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY BIAŁOŁĘKA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY BIAŁOŁĘKA
03-122 Warszawa, ul. Modlińska 197

Informuję, że z dniem 26.10.2017
Decyzja nr 460/2017 stała się ostateczną

-2-

2.6 PAŹ. 2017

Z UP. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Jacek Lezczekowski
Wydział Inżynierii Architektury
dla Dzielnicy Białoleka

Warszawa, 25 WRZ. 2017

UD-II-WAB-6740.436.2017.APO

DECYZJA Nr 460 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tj.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r. poz. 1438), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 sierpnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Stołecznemu Centrum Opiekuńczo – Leczniczemu Sp. z o.o.

Warszawa, ul. Mehoffera 72/74

obejmujące:

przebudowę istniejącego zespołu kuchennego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na cele zaplecza kuchennego (kategoria obiektu XI), według projektu budowlanego, na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5/1 w obrębie 4-03-19 przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie.

Autorami projektu budowlanego są:

- Jacek Szlis, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr Bł/96/01, który jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PD-0050,
- Ryszard Cyuńczyk posiadający przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli, nr Bł/103/79, który jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1905/02,
- Sylwester Rypina, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr MAZ/0537/PWOS/10, który jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze MAZ/IS/0055/11,
- Włodzimierz Frączek, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego, nr St-189/72, który jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/4396/01.

Pozwolenia na budowę udziela się z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,

UD-II-WOM-K2/17404/17

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białoleka

Urząd Dzielnicy Białoleka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa, tel. (22) 51-03-131, faks (22) 510 32 10

5

- teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także spełnić warunki i zalecenia wynikające z uzgodnień przedmiotowej inwestycji,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie budowy oraz barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych należy rozebrać przed oddaniem obiektu do użytkowania.
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr ew. 5/1 w obrębie 4-03-19 przy ul. **Mehoffera 72/74** w Warszawie.

UZASADNIENIE

Dnia 18 sierpnia 2017 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę jak opisano powyżej. Wraz z wnioskiem przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

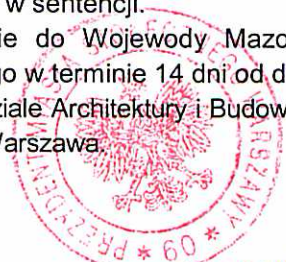
W dniu 29 września 2017 r. przedłożono kompletny projekt budowlany z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się ważnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego.

W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ze względu na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Warszawa, Plac Bankowy 3/5 za pośrednictwem organu wydającego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka, Urząd m. st. Warszawy, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa.


 z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
 Jerzy Leszczyński
 Naczelnik Wydziału Architektury
 i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka

Otrzymują:

1. Stołeczne Centrum Opiekuńczo – Lecznicze Sp. z o.o.
ul. Mehoffera 72/74
03-131 Warszawa

strona postępowania:

2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11, 02-366 Warszawa

2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
3. Wydział Budżetowo-Księgowy dla Dzielnicy Białołęka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

