

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР».

г. Москва

14 сентября 2017 г.

Начало заседания 18-30 час

Окончание заседания : 20-30 час.

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Никишов С.Г.
3. Сосина О.Б.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Контроль над проведением капитального ремонта.
2. Принятие на работу с испытательным сроком инженера по эксплуатации.
3. Покупка поломочной машины (вне сметы).
4. Восстановление забора по периметру зоопарка (вне сметы).
5. О единовременном финансировании зоопарка.
6. Подготовка документов для судебного разбирательства с неплательщиками по капремонту.
7. Разное

Вопрос № 1.

СЛУШАЛИ: Никишова С.Г., который доложил о результатах проверки выполнения работ по капремонту:

1. Капремонт кровли закончен и принят.
2. Капремонт пожарных лестниц исполнен на 45%.

Предложил: приступить к капитальному ремонту на -1 в гараже с использованием сайдинга (договора подписаны, первый транш со спецсчета переведен).

Поставлено на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 2.

3. СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. о необходимости принятия на работу инженера по эксплуатации. Должность соответствует штатному расписанию. Предложила принять на работу с испытательным сроком два месяца инженера по эксплуатации Борисова Игоря Александровича
Поставлено на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 3 .

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. о необходимости к зимнему периоду рассмотреть вопрос о покупке в лизинг поломоечной машины в связи с полным износом старой. Предложила инженерной службе ТСЖ изучить вопрос и представить предложения до конца сентября 2017г.
Поставлено на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В. ,Никишов С.Г. , Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 4.

СЛУШАЛИ: Сосину О.Б. Сообщила о завалившемся заборе по периметру зоопарка. Выразила озабоченность, что забор в зимний период может вообще рухнуть. Предложила изыскать средства для восстановления забора до начала зимнего периода.

Поставлено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»; Мясникова О.В., Никишов О.Г., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 5.

Слушали: Мясникову О.В. о плачевном состоянии зоопарка. Исходя из этого, предложила оказать единовременную помощь в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей (зарплата ветеринара) по просьбе волонтера жителя нашего дома кв.57 Немецкой Т.В.

Поставлено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»; Мясникова О.В., Никишов О.Г., Сосина О.Б

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 6. Слушали Никишова С.Г. Доложил о долге по капитальному ремонту по нескольким квартирам, которые игнорируют оплату капитального ремонта с самого начала. Предложил обязать

бухгалтера подготовить акты сверки по этим квартирам и передать юристу ТСЖ Кулебе Д.О. для возбуждения судебного производства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»; Мясникова О.В., Никишов О.Г., Сосина О.Б

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

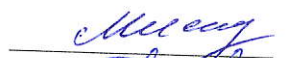

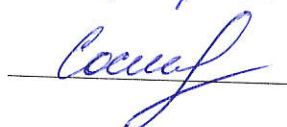
Вопрос № 7. Слушали Мясникову О.В. Доложила об отсутствии текущих долгов ТСЖ. Предложила начать работу по составлению новой сметы на 2018г. и определить дату отчетно-перевыборного собрания.

Поставлено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»; Мясникова О.В., Никишов О.Г., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Члены Правления:

	Мясникова О.В.
	Никишов С.Г.
	Сосина О.Б.