



OCCUPATION TEMPORAIRE

LA PLATEFORME DES ACTEURS DE DEMAIN

ANTONY



AVRIL 2018

La Plateforme des Acteurs de Demain est une occupation temporaire dédiée aux activités de l'ESS et du réemploi, de l'économie circulaire, de la construction et de la production, aux activités créatives mais aussi à l'agriculture urbaine et à la culture !

Pour 6 ans, 17 000 m² d'entrepôts et de bureaux sont proposés à des prix solidaires à une diversité d'acteurs.

Plateau Urbain assure la gestion d'ensemble de ce projet et sa coordination, en lien avec les futur.e.s occupant.e.s.

Le projet est soutenu par la Région Ile-de-France dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt "Urbanisme temporaire", et par la fédération des acteurs du réemploi "RCube.org"



La Plateforme des Acteurs de Demain

Plateau Urbain lance un nouvel appel à candidature pour faire d'un entrepôt de **17 000 m²** une Plateforme mutualisée pour les acteurs de demain !

Jusqu'en 2024, la Plateforme va permettre aux acteurs et actrices qui participeront au projet de bénéficier d'une visibilité et d'un point de distribution facilement accessible, y compris aux particuliers.

La Plateforme est ouverte à **une grande variété de projets** : acteurs du réemploi, de l'économie circulaire ou de l'ESS, ateliers de création ou de construction (décor, architecture, prototypage industriel), compostage ou méthanisation, mécanique ou logistique de proximité, agriculture urbaine ou acteurs culturels ... L'artisanat, les métiers d'arts voire des commerces peuvent également rejoindre le projet !

La Plateforme jouxte un centre d'accueil géré par l'association Aurore, avec l'objectif de défendre la mixité

Préambule

dans la ville et le droit de tous à un parcours d'intégration inclusif. Ce véritable **laboratoire de la ville productive et sociale** a vocation à évoluer avec l'ensemble des participant·e·s au projet, au travers d'une association de mutualisation.

Plateau Urbain porte et finance ce projet, avec un investissement initial de 130 000 euros. La Région Ile-de-France soutient le projet par une subvention à l'urbanisme temporaire.

Contactez-nous vite ! Si le projet vous intéresse, notre équipe est disponible pour répondre à toutes vos questions.

Des visites sont organisées les 5 et 19 juin sur inscription (cf. rubrique contact).

Les manifestations d'intérêt sont à formuler avant le **lundi 11 juin 2018 à 11h59 sur la plateforme Plateau Urbain**
<https://plateforme.plateau-urbain.com>

Localisation :

4 avenue Maurice Ravel

92 160 Antony

Descriptif du site :

15 000 m² d'entrepôt et 1 400 m² de bureaux

RER B - Fontaine Michalon à 2 km

RER C - Gare de Chemin d'Antony à 1,5 km

Paris : 15 km, 20 min

Autoroute A6, A10

Départementale D920

Contact : cecile.gueritaud@plateau-urbain.com

Prestations :

Site sécurisé (télésurveillance)

Quais de déchargements

Places de parkings

Chauffage dans les bureaux, portes sectionnelles, sprinkler

Internet, ADSL

Conditions financières :

Redevance évolutive (pas de TVA, charges et taxes comprises)

60 euros /m² /an jusqu'à avril 2020

65 euros /m² /an de mai 2020 à avril 2022

70 euros /m² /an de mai 2022 à avril 2024

Conditions juridiques :

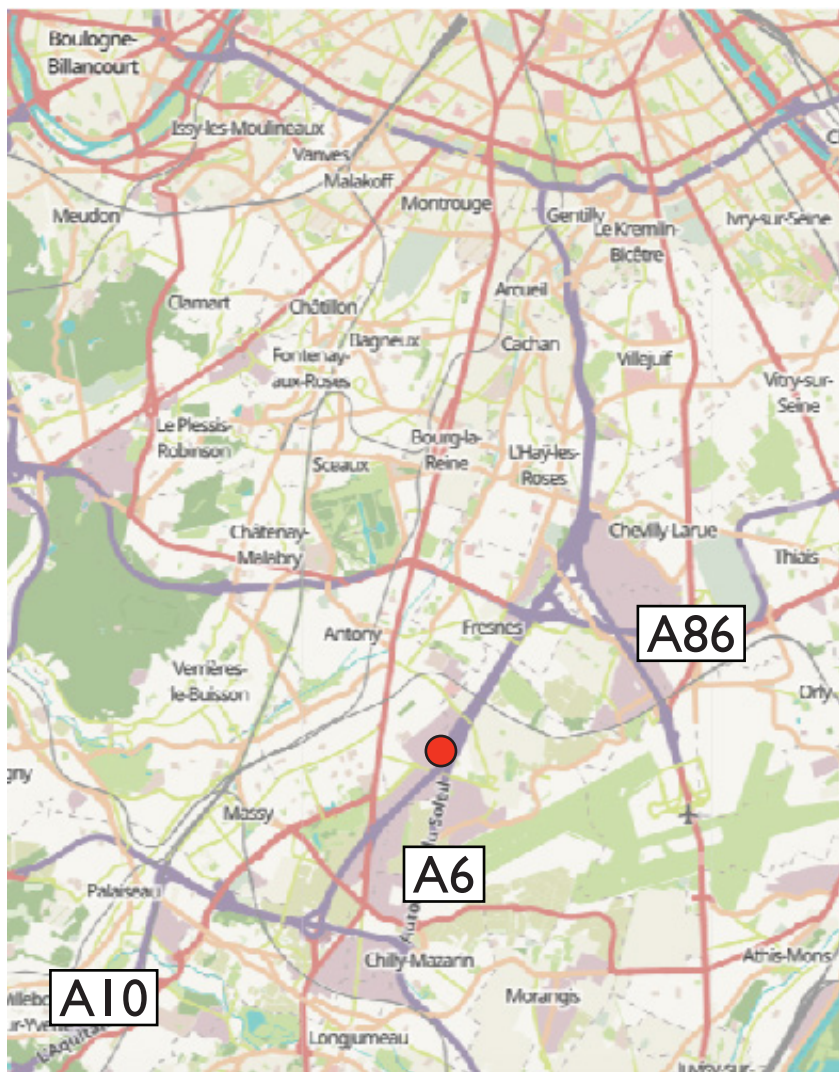
Convention d'occupation précaire - 6 ans max

Paiement de la redevance : par mois d'avance

Dépôt de garantie de 3 mois pour toute demande supérieure à 1 000 m²

Disponible à partir de juillet 2018 pour 6 ans

Localisation du projet dans le commune
d'Antony

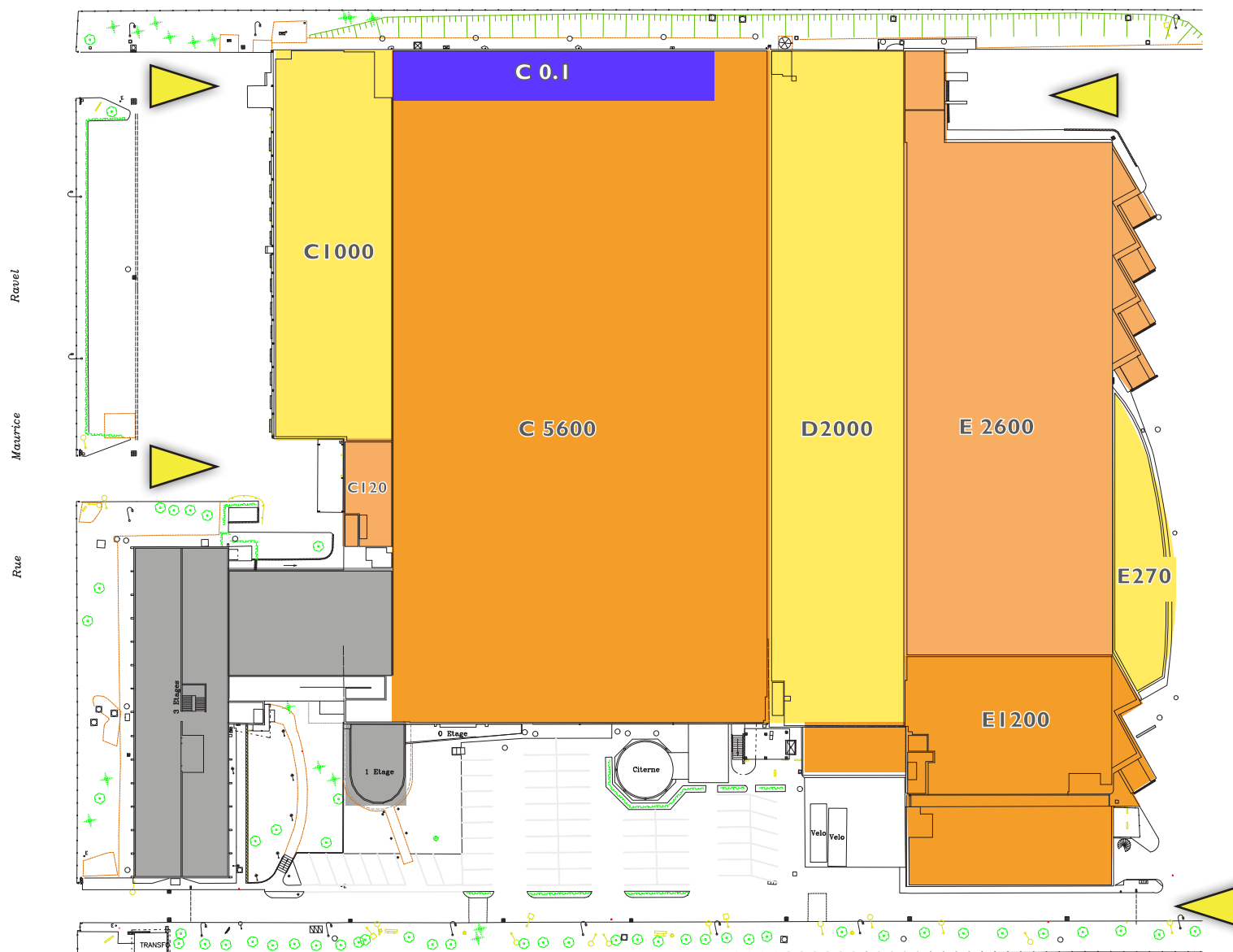


17 000 m² disponibles, divisibles selon vos besoins

Etage	Numéro	Surface (m ²)	Type d'espace	Redevance mensuelle / m ²			€ / mois			€ / an		
				Juillet 2018 à Avril 2020	Mai 2020 à Avril 2022	Mai 2022 à Avril 2024	Juillet 2018 à Avril 2020	Mai 2020 à Avril 2022	Mai 2022 à Avril 2024	Juillet 2018 à Avril 2020	Mai 2020 à Avril 2022	Mai 2022 à Avril 2024
RdC	C 1000	1060	Entrepôt nu avec quais de chargement	5,00 €	5,48 €	5,79 €	5 300 €	5 809 €	6 137 €	63 600 €	69 706 €	73 649 €
RdC	C 120	120	Entrepôt nu	5,00 €	5,48 €	5,79 €	600 €	658 €	695 €	7 200 €	7 891 €	8 338 €
RdC	C 5600	5618	Entrepôt nu	5,00 €	5,48 €	5,79 €	28 090 €	30 787 €	32 528 €	337 080 €	369 440 €	390 339 €
RdC	C 0.1	9 bureaux entre 15 et 50 m ² , sur ou sous mezzanine	Bureaux	5,00 €	5,48 €	5,79 €	à définir ultérieurement selon surface					
RdC	D 2000	2080	Entrepôt racké	5,00 €	5,48 €	5,79 €	10 400 €	11 398 €	12 043 €	124 800 €	136 781 €	144 518 €
RdC	E 2600	2633	Entrepôt nu avec quais de chargement	5,00 €	5,48 €	5,79 €	13 163 €	14 426 €	15 242 €	157 950 €	173 113 €	182 906 €
RdC	E 270	272	Entrepôt nu avec quais de chargement	5,00 €	5,48 €	5,79 €	1 360 €	1 490 €	1 574 €	16 314 €	17 880 €	18 892 €
RdC	E 1000	1208	Entrepôt nu avec quais de chargement	5,00 €	5,48 €	5,79 €	6 039 €	6 618 €	6 993 €	72 462 €	79 418 €	83 911 €
R+1	C1 - 1460	1461	Entrepôt nu	5,00 €	5,48 €	5,79 €	7 305 €	8 006 €	8 459 €	87 660 €	96 075 €	101 510 €
R+1	C 1.1	130	Bureaux	5,00 €	5,48 €	5,79 €	650 €	712 €	753 €	7 800 €	8 549 €	9 032 €
R+1	C 1.2	570	Bureaux	5,00 €	5,48 €	5,79 €	2 850 €	3 124 €	3 300 €	34 200 €	37 483 €	39 604 €
R+1	C 1.3	280	Bureaux	5,00 €	5,48 €	5,79 €	1 400 €	1 534 €	1 621 €	16 800 €	18 413 €	19 454 €
R+1	C 1.4	67	Bureaux	5,00 €	5,48 €	5,79 €	335 €	367 €	388 €	4 020 €	4 406 €	4 655 €
R+1	E1 - 1000	1071	Entrepôt nu avec	5,00 €	5,48 €	5,79 €	5 357 €	5 871 €	6 203 €	64 284 €	70 455 €	74 441 €

La Plateforme des Acteurs de Demain

Plan - Rez-de-chaussée



LÉGENDE

- Bureaux
- Entrepôt
- Accès poids lourds

Numéro	Surface (m²)	Type d'espace
C 1000	1060	Entrepôt nu avec quais de chargement
C 120	120	Entrepôt nu
C 5600	5618	Entrepôt nu
C 0.1	9 bureaux entre 15 et 50 m², sur ou sous mezzanine	Bureaux
D 2000	2080	Entrepôt racké
E 2600	2633	Entrepôt nu avec quais de chargement
E 270	272	Entrepôt nu avec quais de chargement
E 1000	1208	Entrepôt nu avec quais de chargement

La Plateforme des Acteurs de Demain

Plan - 1^{er} étage



LÉGENDE

Bureaux

Entrepôt

Etage	Numéro	Surface (m²)	Type d'espace
R+1	C1 - 1460	1461	Entrepôt nu
R+1	C 1.1	130	Bureaux
R+1	C 1.2	570	Bureaux
R+1	C 1.3	280	Bureaux
R+1	C 1.4	67	Bureaux
R+1	E1 - 1000	1071	Entrepôt nu avec monte-charge











