

RESPONSABLE DÉVELOPPEMENT DE PROJETS IMMOBILIERS SOLIDAIRES



Coopérative d'urbanisme transitoire et d'immobilier solidaire, [Plateau Urbain](#) est un acteur reconnu dans un champ en plein essor : l'occupation transitoire de lieux vacants et le montage de projets immobiliers différents.

Notre équipe opérationnelle d'une trentaine de personnes conduit les réflexions préalables à l'occupation des lieux, mobilise des occupant.e.s – acteurs culturels, associatifs, et de l'économie sociale et solidaire - et anime les sites temporaires ainsi activés.

Nos principes fondateurs :

- servir la création : nos projets temporaires doivent permettre de redonner une place à des porteurs de projet (artistes, artisans, entrepreneurs ESS, etc..) en quête de lieu de création, de rencontre et de diffusion.
- défendre le droit à la ville : agir comme un trait d'union entre les acteurs de la ville pour faire en sorte que les locaux temporairement réactivés profitent en priorité à des projets tenus à l'écart du marché classique.
- promouvoir la mixité des usages et des profils dans les lieux occupés pour créer plus d'inclusion et créer un impact social durable.

Nous sommes impliqués dans une dizaine de projets, principalement en Ile-de-France (les Grands Voisins, les Cinq Toits, la PADAF, Igor, la Pépite, etc...), mais également à Lyon (la Halle des Girondins), Marseille (Coco Velten) et Bordeaux.

Dans la perspective de nouveaux projets entrants, nous recherchons un.e responsable développement pour soutenir l'activité du pôle développement.

Missions

Rattaché.e au pôle Développement, le.a responsable développement travaillera sous la direction du Directeur du développement.

1. Développement de projets immobiliers solidaires

- Identification des opportunités foncières et immobilières (veille, prospection)
- Identification et mobilisation des propriétaires
- Identification et mobilisation des partenaires du projet
- Relation avec les acteurs publics et les collectivités locales
- Identification et mobilisation du tissu institutionnel
- Identification et mobilisation d'occupants potentiels

2. Montage de projets immobiliers solidaires

- Elaboration du programme (en lien avec les parties prenantes)
- Elaboration du modèle économique (en lien avec le pôle finance et le DG)
- Identification et obtention de financements (dossiers de subvention, partenariats...)
- Appui à l'élaboration du modèle juridique (en lien avec le pôle juridique)
- Appui à l'élaboration du modèle technique (en lien avec le pôle technique)
- Appui à l'élaboration du modèle de gestion (en lien avec le pôle gestion)
- Appui à la commercialisation (Appel à candidature, transaction, etc.)

3. Participation aux activités de plaidoyer de la coopérative :

- Appui à la rédaction des rapports d'activités et financiers
- Participation à la rédaction de tribunes, de plaidoyer, d'argumentaires
- Elaboration, formalisation et animation de partenariats
- Participation à la veille sur les sujets de la coopérative

Compétences attendues

- Bonne connaissance du secteur public et parapublic
- Capacités de négociation
- Aptitudes au développement de partenariats
- Connaissance du champ de la ville et/ou de l'ESS
- Rigueur
- Esprit d'équipe
- Attirance pour un poste multi-tâches

Profil

- Exp professionnelle passée exigée

Modalités pratiques

Type de contrat : CDD avec possibilité de CDI

Lieu : 40 rue Laffitte, 75009 Paris. De nombreux déplacements à prévoir principalement en Ile-de-France mais aussi sur l'ensemble du territoire

Date de début : au plus tôt

Rémunération : en fonction du profil

Avantages : prime de 13ème mois, tickets restaurant, prise en charge à 100% de l'abonnement transports collectifs, prise en charge à 100% de la mutuelle, 6ème semaine de congés payés, télétravail ponctuel



Pour candidater

Envoyez votre candidature à rh@plateau-urbain.com en nommant vos fichiers "NOM Prénom CV" et "NOM Prénom LM" (cela nous facilite ensuite vraiment le traitement alors merci d'avance!)