



DE L'URGENCE
À L'INSERTION

Paris 13ème

Occupation temporaire de bureaux - 18 mois

Typologie des espaces

Novembre 2019

19€/m²/mois TTC



Contexte

- 140m² de bureaux et ateliers
- Bureaux et ateliers à partir de 10m²
- Bureaux fermés
- Possibilité de conserver le mobilier des bureaux en fonction du souhait du porteur de projet
- Bureaux et ateliers disponibles à 19 €/m²/mois toutes charges comprises
- Espaces communs : espaces détente, cuisine, salles de réunion





Cadre

- Un bâtiment de bureaux attenant au centre d'hébergement "le Refuge"
- Bâtiment de bureaux déjà partiellement occupé par des activités en lien avec l'insertion professionnelle
- Une cafétéria / salle de détente partagée avec le centre d'hébergement
- Des équipements sportifs sur le site
- Bâtiment accessible aux personnes à mobilité réduite





Détail des espaces communs

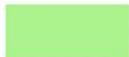
- Salle de réunion de 40m² au deuxième étage à partager avec les différents services des Œuvres de la Mie de Pain sur réservation
- Espace détente commun de 20m² pour pause-café ou pause-déjeuner pour les occupant-e-s au deuxième étage
- Future épicerie solidaire au rez-de-chaussée, ouverte sur le quartier et axée sur les produits non-calibrés avec espace d'exposition
- Espaces extérieurs accessibles et partagés avec les résidents
- Cafétéria à l'étage d'un autre bâtiment, partagée avec les résidents : baby-foot, bibliothèque, cafétéria animée par des bénévoles aux heures de repas.

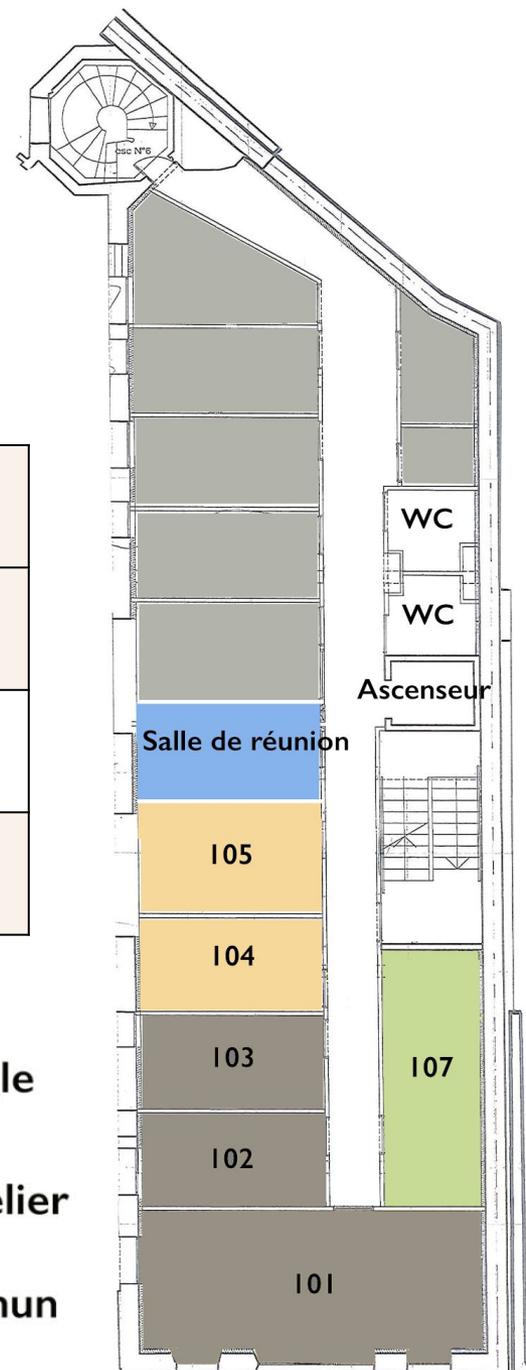


1er étage

n° de lot	Surface (m ²)	Prix par mois	Prix par an
104	10,4	197 €	2 360 €
105	14,4	274 €	3 283 €
107	15,4	293 €	3 511 €

- La salle de réunion sera mutualisée entre les différentes activités présentes sur le site
- Les espaces en gris accueillent déjà des activités liées à l'insertion professionnelle

-  Espace aveugle
-  Bureau ou atelier
-  Espace commun



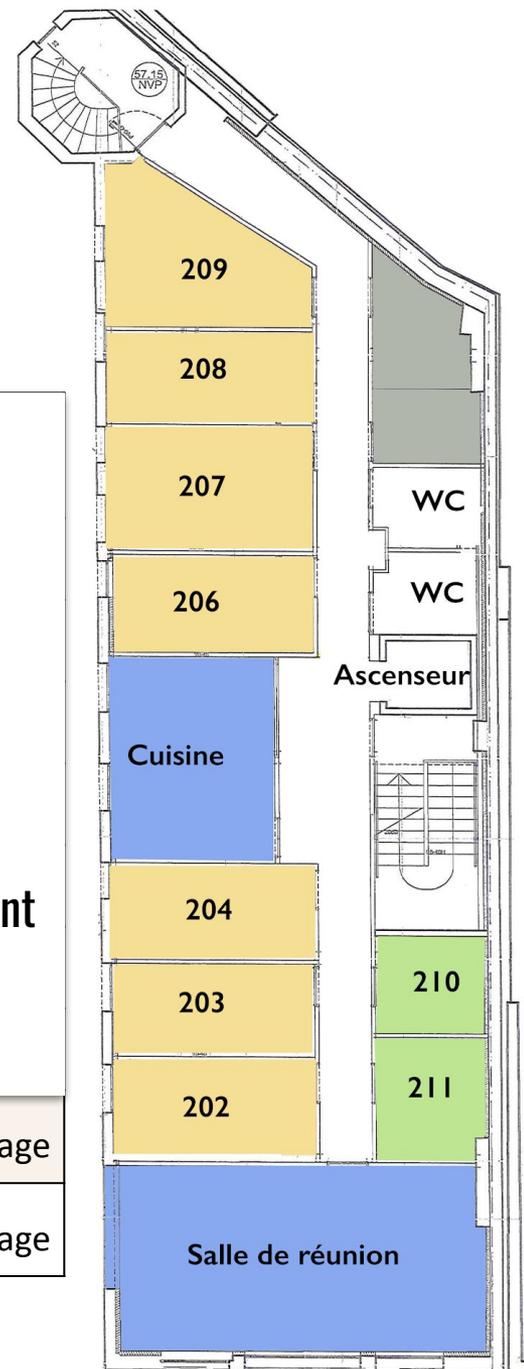


2ème étage

n° de lot	Surface (m ²)	Prix TTC/ mois	Prix TTC/ an	
202	10,6	201 €	2 417 €	
203	10,6	201 €	2 417 €	
204	13,0	247 €	2 964 €	
206	13,7	260 €	3 124 €	
207	14,8	281 €	3 374 €	
208	13,0	247 €	2 964 €	
209	12,1	230 €	2 759 €	
210	5,6	106 €	1 277 €	à prendre en plus d'un bureau du même étage
211	7,4	141 €	1 687 €	à prendre en plus d'un bureau du même étage

- Espace aveugle
- Bureau ou atelier
- Espace commun

La cuisine et la salle de réunion seront mutualisées entre les différentes activités présentes sur le site





Quelques photographies du site



Les locaux ne sont pas meublés, l'ameublement (bureaux, sièges, armoires) est proposé par les Œuvres de la Mie de Pain à un tarif préférentiel.



Quelques photographies du site



Les locaux ne sont pas meublés, l'ameublement (bureaux, sièges, armoires) est proposé par les Œuvres de la Mie de Pain à un tarif préférentiel.



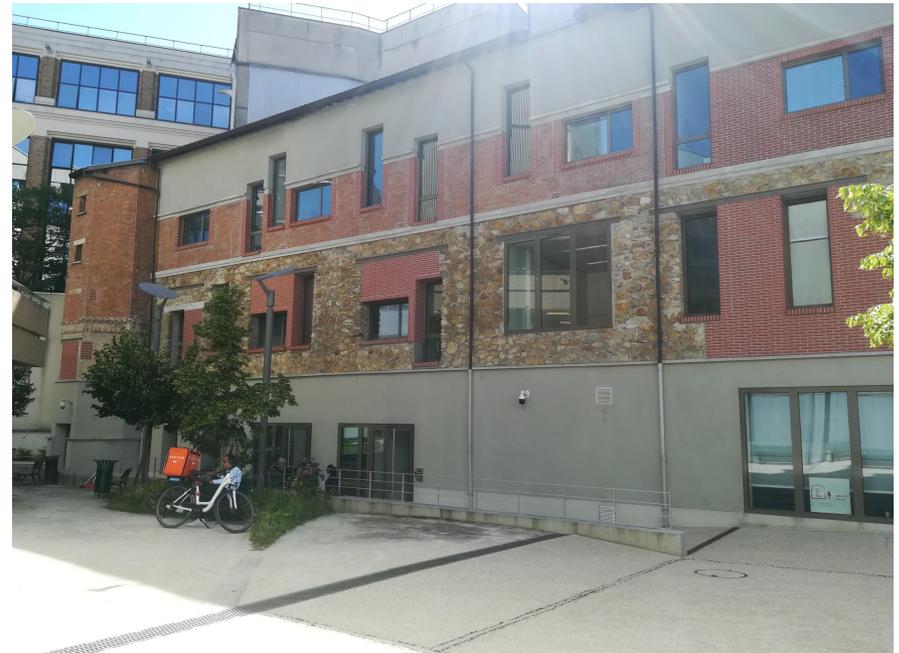
Quelques photographies du site



Les locaux ne sont pas meublés, l'ameublement (bureaux, sièges, armoires) est proposé par les Œuvres de la Mie de Pain à un tarif préférentiel.



Quelques photographies du site



Les locaux ne sont pas meublés, l'ameublement (bureaux, sièges, armoires) est proposé par les Œuvres de la Mie de Pain à un tarif préférentiel.