



Les Martres-de-Veyre  
*naturellement vôtre*



**Communiqué de presse**  
25 septembre 2017

## **Concrétiser un projet d'habitat participatif : c'est possible aux Martres-de-Veyre**

Mond'Arverne Communauté et Logidôme développent actuellement un projet innovant d'environ 300 logements répartis sur 9 hectares, au sein du quartier des Loubrettes, aux Martres-de-Veyre. Objectif : urbaniser ce quartier à la situation exceptionnelle, à deux pas de toutes les commodités, en créant un habitat économiquement accessible et répondant aux principes du développement durable. Il se démarque par la pluralité de ses formules immobilières (locatif social, accession sociale à la propriété, accession libre...). Le programme de construction prévoit la possibilité d'implanter des activités tertiaires et de services, comme un équipement petite-enfance.

**Une partie du futur quartier est dédiée à l'habitat participatif.**

Le démarrage des travaux est programmé pour 2018.

### **Et si votre résidence était celle dont vous rêviez ?**

Mond'Arverne communauté et Logidôme organisent deux réunions d'information, en octobre prochain, spécifiquement dédiées à la partie « habitat participatif » du projet immobilier.

**Jeudi 19 octobre de 20h00 à 22h30**  
**Samedi 28 octobre de 14h00 à 16h30**  
**Salle du Parc I Les Martres-de-Veyre**

Ces rendez-vous permettront de découvrir les spécificités de l'habitat participatif grâce à la présence de l'agence Regain, qui accompagne de nombreux projets de ce type en France. L'association la Semblada, qui réalise un projet similaire à Clermont-Ferrand, sera présente. Les habitants témoigneront de leur expérience et retraceront les différentes étapes de cette grande aventure, sur le point de se finaliser au sein de l'écoquartier de Trémonteix.

Cette réunion d'information est une première étape dans l'élaboration du projet des Loubrettes. Elle n'engage en rien ses participants. Il s'agira tout d'abord d'échanger des points de vue et d'identifier un groupe d'habitants potentiels. Une formation sera ensuite proposée aux familles candidates, portant sur les aspects humain, technique et financier d'une telle démarche.

### **Contacts presse**

#### **Logidôme**

Alice Battut

T.04 73 98 98 48

M. [battut@logidome.com](mailto:battut@logidome.com)

#### **Mond'Arverne communauté**

Claire Striffling-Gauthier

T. 04 73 39 64 91

M. [c.striffling-gauthier@mond-arverne.fr](mailto:c.striffling-gauthier@mond-arverne.fr)



Les Martres-de-Veyre  
*naturellement vôtre*



## Qu'est-ce- l'habitat participatif ?

L'habitat participatif place les futurs habitants au centre de leur projet de construction à travers une démarche collective et citoyenne. Ils participent à la conception de leur résidence en décidant de ses principales caractéristiques.

Pour qu'un projet d'habitat participatif voit le jour, il est nécessaire de réunir un groupe de futurs habitants motivés et prêts à vivre ensemble cette aventure.



## Qu'est-ce que cela signifie ?

- S'impliquer de A à Z dans la conception et la construction de sa résidence.
- Être sensible au fait que son habitation comporte des espaces de vie partagée, favorisant la convivialité mais aussi le développement durable, une part importante à prendre en compte dans ce type de projet.
- Une fois installé, avoir envie de prendre en charge collectivement la gestion de sa résidence, dans une démarche dynamique de solidarité.

## Ils l'ont vécu ! Zoom sur la Semblada, à Clermont-Ferrand

Pour cette association d'habitat participatif, il y a eu aussi une première réunion - en mai 2011 - avec les personnes qui ont constitué le « noyau » du projet. Après quelques mouvements, le groupe s'est stabilisé et le travail a pu démarrer avec l'élaboration d'une charte des valeurs. L'objectif a été ensuite de se former pour apprendre à mener un projet immobilier. Puis les étapes se sont enchaînées : étude de faisabilité, montage financier et enfin la construction de la résidence, etc.

L'emménagement est prévu pour cette année. Riche de cette expérience, La Semblada entend bien partager son histoire.



**C'est pourquoi, elle sera présente lors des deux réunions des 19 et 28 octobre prochains avec notamment Yannick Vigignol, motivé pour accompagner bénévolement le projet des Loubrettes.**

### Contacts presse

#### Logidôme

Alice Battut

T.04 73 98 98 48

M. [battut@logidome.com](mailto:battut@logidome.com)

#### Mond'Arverne communauté

Claire Striffling-Gauthier

T. 04 73 39 64 91

M. [c.striffling-gauthier@mond-arverne.fr](mailto:c.striffling-gauthier@mond-arverne.fr)