

不動産賣買目的物

果實: 收取權 判斷

- 1992. 4. 28. 91 32527

가 -

明 淳 龜 (高麗大學校 法科大學 教授)

[事案 內容 法院 判斷]

I 事實關係

1983 5 10 X Y ,
 3 J 가 가 J
 가 . X Y
 : (1) X
 J 가 , Y ; (2)
 3 J Y
 X Y가 J
 ; (3)
 6 X Y 1,000,000
 J가 1983 5
 14 X J 가 Y
 , Y J Y
 1984 12 15 J
 20,000,000 .
 Y X 1983 7 24
 50,000,000 50,000,000 가
 1985 1 25 Y가 J
 20,000,000 X
 X 가 7,000,000
 43,000,000 .

II 紛爭事項 裁判經過

X , Y가 X J

가 Y . Y

, 가

X 가 . 가 1)

가 , 가 J

가

가 , X Y가 X

가 Y X X Y

.

[評 釋]

I 問題 所在

J Y가 J 가

가 가

1) 1991. 8. 1. 90 6089.

가 가 . , 가
가 .

II. 不動産賣買契約 當事者 法的 地位

568 , 가 .
가

1. 不動産賣渡人 財産權移轉義務 具體的 內容

가
,
(211
)
가
가
() 가
(186) ,
가

가

1138 2

가

가

8)

X()

Y

, Y

Y

가

1983 5 14

Y

J

III. 特定物賣買

目的物

果實收取權者

X Y

J

가

가
가

1. 研究對象判決 立場 問題點

“

3 가

”

가 ‘ ’

가

가

가

가

8)

446

가 ‘ Y ’ . Y가
 ‘ Y ’ .
 , 1993 11 9 9)
 “
 (587),
 ”
 ‘ , ‘ ,
 , 587 1
 , .
 가 ,
 ,
 . 587
 가

2. 587 規範意味

587

(1) 學說 判例 立場

9) 1993. 11. 9. 93 28928.
 10) 金亨培, 《債權總論》, 博英社, 1992, p. 66; - 郭潤直, 《債權總論》, 博英社, 1994, p. 50; - 李銀榮, 《債權總論》, 博英社, 1992, p. 56; - 金相容, 《債權總論》, 法文社, 1996, p. 48.
 10) .11)

가

가? 211 가 “

가 ”

1

가

가

(201),

(279),

(303),

(323),

(343),

(359),

(587),

(609),

(618)

.¹⁴⁾

가

가

가

가

가 ¹⁵⁾

가

가

X

Y

가

가

가

102 가

14) 金相容, 《民法總則》, 法文社, 1995, p. 335; - 李英俊, 《民法總則》, 博英社, 1987, pp. 910-911; - 郭潤直, 《民法總則》, 博英社, 1994, p. 317.

15) ,

587

2) 587 1 '引渡'

587 1

가?

567

가

587

가

587 1

575 1

(176 , 177)

575 1

575 1

587 1

가

가

587 1

.16)

587

1

'가'

가

.17)

587 1

가 .18)

102

16) 郭潤直, 債權各論, 博英社, 1995, p. 226.

17) 郭潤直, 債權各論, 博英社, 1995, p. 226.

18) (民法案審議錄, 上卷, 1957, p. 341) , 587

446 1

, 446

, 587 1

3) 587 2 ‘利子’

587 2 “ ”
 가
 가 가 .
 ‘ ’
 , ‘ ’ 가
 .19)
 ,
 2 ‘ ’가 가
 가 가
 가 가
 가 가 . 587
 2 가 ‘
 ,
 587 2 .
 . 2
 1
 20) 가 587 2
 가 가 .
 587 2
 가
 . 587 2

19) 1981 5 26 (1981. 5. 26. 80 211) “
 가
 ” , 1995 6 30 (1995.
 6. 30. 95 14190) “
 가 , 가
 .”

20) 郭潤直, 《債權各論》, 博英社, 1992, p. 216; - 金亨培, 《債權各論 (民法要點講義 IV)》, 新潮社, 1996, p. 266 .

21)

22)

587

가

“

”

, 587 2

587 2 ‘ ’

,

,

587 2

가

587 2

587 1 가 2

가

가

21)

가

(causa)

가

가

가

”(1998. 3. 13. 97 54604,54611)

(, 1992. 7. 24. 91 38723,38730; - 1995. 7. 14. 94

12739; - 1997. 7. 25. 97 5541; - 1997. 8. 22. 96 40851,40868).

22)

가

3. 研究對象判決 檢討

(1) 果實實收取權者：法律行爲 解釋 必要性

, 587

587 가 102

102 2
X가 Y

X

Y가 J

20,000,000

가? , 20,000,000
(741).

Y J

가? 102 2
가?

102
가

가

1,000,000

X Y

X가 Y 6
Y

Y가
가 , X가 Y
X가 Y

J

, X · Y
 가
 가
 가
 가
 가
 가? X가 Y
 ,
 J
 X
 가
 ,
 20,000,000
 Y가 J
 X Y
 102 2
 ,
 X

(2) 損害賠償關係

X · Y
 가
 ,
 X Y
 가
 ,
 X 가
 Y
 가?
 Y
 ,
 X J
 가
 ,
 Y
 가
 ,
 X Y
 ,
 1,000,000
 Y
 X
 가
 ,
 Y 6
 X
 가
 ,
 Y X
 가
 ,
 Y가

X가 Y

IV.

,
가 가 , 가 가
.
,
,
,
,
(: ,)
,
587
가 ,
,
,
가 가
,
가 .