



רשומות

ספר החוקים

18 ביולי 2018

2733

ו' באב התשע"ח

עמוד

- 754 חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 126), התשע"ח-2018
- 756 חוק עידוד מעורבות סטודנטים בפעילות חברתית וקהילתית, התשע"ח-2018
- 757 חוק מגבלות על חזרתו של עבריין מין לסביבת נפגע העבירה (תיקון מס' 8), התשע"ח-2018
- 758 חוק נכי רדיפות הנאצים (תיקון מס' 20) (תיקון מס' 2), התשע"ח-2018

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 126), התשע"ח-2018*

תיקון התוספת
השלישית

1. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965' (להלן – החוק העיקרי), בתוספת השלישית –

(1) בסעיף 1(א), בהגדרה "תכנית", בסופה יבוא "ולמעט תכנית כוללנית";

(2) בסעיף 4 –

(א) בפסקה (4) –

(1) האמור בה יסומן כפסקת משנה (א), ובה, במקום "לאפשר לו לשלם מיד את ההיטל החל עליו" יבוא "בכל עת, לערוך את שומת ההשבחה בעבור אותם מקרקעין";

(2) אחרי פסקת משנה (א) יבוא:

"(ב) שר הפנים, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע אגרה בעד עריכת שומת השבחה כאמור בפסקת משנה (א), שתשולם לוועדה המקומית, בהתחשב, בין השאר, בעלות עריכת השומה.

(ג) שולמה אגרה לפי הוראות פסקת משנה (ב), ינוכה סכום האגרה ששולם מסכום ההיטל שחלה החובה לשלמו לפי שומת ההשבחה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום תשלומו ועד יום ניכוי; לענין זה, "הפרשי הצמדה וריבית" – כהגדרתם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961.

(ד) נערכה שומת השבחה כאמור בפסקת משנה (א), וניתן פטור מתשלום ההיטל לפי סעיף 19, בעת מימוש הזכויות, למי שדרש את עריכת השומה, או לא חלה חובת תשלום היטל לגבי אותם מקרקעין, תחזיר הוועדה המקומית למי שדרש את עריכת השומה את סכום האגרה ששולם; לענין זה, "פטור מתשלום ההיטל לפי סעיף 19" – למעט לפי הוראות סעיפים קטנים (א), (ב) עד (6) או (ג) של אותו סעיף;

(ב) אחרי פסקה (5) יבוא:

"(א5) במקרקעין שבהם אושרה תכנית לאחר אישורה של תכנית כוללנית, תיווסף לשומת ההשבחה, השבחה בשל התכנית הכוללנית, אם היתה:"

(3) בסעיף 11, האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), חלה חובת תשלום היטל השבחה לגבי מקרקעין שהם רכוש משותף בבית משותף, ושלפי טיבו של הרכוש המשותף ניתן להצמידו לדירה פלונית, כגון חדר יציאה לגג או הרחבה, תחול חובת תשלום על בעל הדירה שאליה אפשר להצמיד את הרכוש המשותף בלבד; לענין זה – "בית משותף" – כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין או בית שפרק ו' לחוק האמור חל עליו;

"בעל דירה", "דירה" ו"רכוש משותף" – כהגדרתם בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

"הרחבה" – כהגדרתה בסעיף 71 לחוק המקרקעין;

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

2. (א) ההגדרה "תכנית" בסעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק העיקרי והוראות סעיף 4(א5) לאותה תוספת, כנוסחן בחוק זה, יחולו לגבי תכנית כוללנית כמשמעותה בחוק העיקרי שאושרה ביום פרסומו של חוק זה (להלן – יום הפרסום) ואילך.
- (ב) הוראות סעיף 11(ב) לתוספת השלישית, כנוסחו בחוק זה, יחולו לגבי השבחה במקרקעין שעד יום הפרסום טרם נערכה בשלה שומת השבחה.
3. לגבי תכנית כוללנית כמשמעותה בחוק העיקרי שאושרה לפני יום הפרסום יחולו הוראות אלה:
- (1) לא מומשו, עד יום הפרסום, הזכויות במקרקעין שעליהם חלה התכנית באופן האמור בפסקה (3) להגדרה "מימוש זכויות" שבסעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק העיקרי, יחולו הוראות אותה תוספת כנוסחן בחוק זה;
- (2) מומשו הזכויות במקרקעין כאמור בפסקה (1) לפני יום הפרסום, יחולו הוראות התוספת השלישית לחוק העיקרי, כנוסחן ערב יום הפרסום; ואולם אם לא שולם היטל לפי שומה סופית שנערכה בשל מימוש זכויות כאמור, יחולו הוראות אלה:
- (א) החייב בהיטל בשל אישורה של התכנית הכוללנית, רשאי לבקש כי השומה תיערך רק לאחר אישורה של תכנית נוספת החייבת בהיטל, אף אם הומצאה לו כבר השומה או שננקטו לגביה הליכים לפי סעיף 14 לתוספת השלישית לחוק העיקרי לפני יום הפרסום;
- (ב) ביקש החייב בהיטל כי עריכת השומה תיערך במועד כאמור בפסקת משנה (א), ישולם ההיטל לא יאוחר מהמועד שבו מומשו הזכויות במקרקעין לאחר אישורה של תכנית נוספת החייבת בהיטל; לעניין זה, "מימוש זכויות" – כהגדרתו בסעיף 10(א) לתוספת השלישית.
- (ג) על אף האמור בסעיף 10(א) ו-(ג) לתוספת השלישית לחוק העיקרי, לא יותנה מימוש זכויות כהגדרתו בסעיף 10(א) לאותה תוספת, בתשלום היטל בשל אישורה של תכנית כוללנית, אם מי שמבקש לממש את הזכויות אינו החייב בתשלום ההיטל.

משה כחלון
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין
נשיא המדינה

חוק עידוד מעורבות סטודנטים בפעילות חברתית וקהילתית, התשע"ח-2018*

1. בחוק זה –
- “חוק זכויות הסטודנט” – חוק זכויות הסטודנט, התשס”ז-2007¹;
- “חוק המועצה להשכלה גבוהה” – חוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי”ח-1958²;
- “מוסד להשכלה גבוהה” – מוסד שהוא אחד מאלה:
- (1) מוסד שקיבל הכרה לפי סעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה;
- (2) מוסד שקיבל תעודת היתר או אישור לפי סעיף 21א לחוק המועצה להשכלה גבוהה;
- (3) מוסד שהתואר שהוא מעניק הוכר לפי סעיף 28א לחוק המועצה להשכלה גבוהה;
- “נקודות זכות” – נקודות זכות לקראת תואר אקדמי;
- “סטודנט” – מי שלומד תכנית לימודים מלאה לקראת קבלת תואר אקדמי ראשון במוסד להשכלה גבוהה.
2. (א) סטודנט יהיה זכאי לשתי נקודות זכות פעם אחת במהלך לימודיו לתואר אקדמי ראשון בעבור פעילות שהיא אחד מאלה:
- (1) פעילות חברתית וקהילתית של 30 שעות לפחות בהתנדבות בשנת לימודים; המוסד להשכלה גבוהה יקבע תכנית להכרה בפעילות כאמור המזכה בנקודות זכות לאחר התייעצות עם אגודת הסטודנטים במוסד; התכנית תכלול, בין השאר, הוראות בדבר הכרה בגופים ובארגונים שאינם פוליטיים או מפלגתיים, שבהם אפשר יהיה להשתתף בפעילות כאמור; לענין זה, “אגודת הסטודנטים” – כהגדרתה בחוק זכויות הסטודנט, ואם אין במוסד אגודה כאמור – ארגון הסטודנטים היציג כהגדרתו בחוק זכויות הסטודנט;
- (2) שירות מילואים של 14 ימים לפחות בשנת לימודים, לפי תנאים שקבע המוסד להשכלה גבוהה בדבר רצף ימי המילואים בשנת הלימודים; בפסקה זו, “שירות מילואים” – כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס”ח-2008³.
- (ב) למוסד להשכלה גבוהה יהיה חופש פעולה לקבוע את התכנית כאמור בסעיף קטן (א) בהתאם לסוגי התואר הראשון הנלמדים בו ולתכניות ההתנדבות הנהוגות בו.
3. מוסד להשכלה גבוהה ימנה אחראי מטעמו לקשר בין המוסד ובין הגופים והארגונים שהוכרו לפי התכנית לפעילות חברתית וקהילתית כאמור בסעיף 2.
4. שר החינוך ממונה על ביצועו של חוק זה, והוא רשאי להתקין תקנות לביצועו.
5. תחילתו של חוק זה בשנת הלימודים התשע”ט.

הגדרות

נקודות זכות
בעבור פעילות
חברתית וקהילתית

מינוי אחראי

ביצוע ותקנות

תחילה

נפתלי בנט
שר החינוך

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין
נשיא המדינה

חוק מגבלות על חזרתו של עבריין מין לסביבת נפגע העבירה (תיקון מס' 8), התשע"ח-2018*

1. בחוק מגבלות על חזרתו של עבריין מין לסביבת נפגע העבירה, התשס"ה-2004¹ תיקון סעיף 2 (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 2, במקום ההגדרה "עבריין מין" יבוא:
"עבריין מין" – מי שהורשע בביצוע עבירת מין ומתקיים בו אחד מאלה:
(1) ביום ביצוע העבירה הוא היה בגיר;
(2) ביום ביצוע העבירה הוא היה קטין ונידון למאסר בפועל, או שבית המשפט ציווה על החזקתו במעון נעול לפי סעיף 25(א)(1) או (2) לחוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול), התשל"א-1971², או על אשפוז, ובמועד שחרורו מהמאסר, מהמעון הנעול או מהאשפוז, לפי העניין, מלאו לו 19 שנים".
2. בסעיף 3 לחוק העיקרי –
(1) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא "בלי לגרוע מהאמור, לעניין עבריין מין כהגדרתו בפסקה (2) להגדרה "עבריין מין" יימנע בית המשפט, ככל האפשר, מפגיעה בצרכים הייחודיים הנוגעים לשיקומו";
(2) בסעיף קטן (ג) –
(א) בפסקה (1), אחרי "ציווה על" יבוא "החזקתו במעון נעול או על", במקום "מן המאסר או מן האשפוז" יבוא "מהמאסר, מהמעון הנעול או מהאשפוז" ובמקום "השחרור מן האשפוז" יבוא "השחרור מהמעון הנעול או מהאשפוז";
(ב) בפסקה (2), במקום "או מאשפוז" יבוא "מהחזקה במעון נעול או מאשפוז".
3. הוראות חוק זה יחולו על עבריין מין כהגדרתו בפסקה (2) להגדרה "עבריין מין", תחילה שבסעיף 2 לחוק העיקרי, כנוסחה בחוק זה, שנידון לעונש מאסר בפועל, או שבית המשפט ציווה על החזקתו במעון נעול או על אשפוז, וביום פרסומו של חוק זה טרם שוחרר מהמאסר, מההחזקה במעון נעול או מהאשפוז, לפי העניין; בסעיף זה, "אשפוז" ו"מאסר בפועל" – כהגדרתם בסעיף 2 לחוק העיקרי.

איילת שקד
שרת המשפטים

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין
נשיא המדינה

חוק נכי רדיפות הנאצים (תיקון מס' 20) (תיקון מס' 2), התשע"ח-2018*

1. תיקון סעיף 8 בחוק נכי רדיפות הנאצים (תיקון מס' 20), התשע"ה-2014¹, בסעיף 8(א)(2), במקום "שנתיים" יבוא "שש שנים" ובמקום הסיפה החל במילים "לעניין בקשה" יבוא "לעניין בקשה להחזרת עודף שכר הטרחה שהוגשה מיום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017) ועד ליום פרסומו של חוק נכי רדיפות הנאצים (תיקון מס' 20) (תיקון מס' 2), התשע"ח-2018, ימנו את 60 הימים האמורים בפסקה (3) מיום פרסומו של החוק האמור".
2. תחילתו של חוק זה ביום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017). תחילה

משה כחלון
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום כ"ז בתמוז התשע"ח (10 ביולי 2018); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 783, מיום ט"ו בסיוון התשע"ח (29 במאי 2018), עמ' 180.
¹ ס"ח התשע"ה, עמ' 140; התשע"ו, עמ' 623.

