

## Maaspark Well bereidt zich voor op de lente

Als u de komende tijd een wandeling maakt langs het toekomstige tracé van de waterboulevard zult u veel meer water zien. De gemeente heeft hier struiken gesnoeid en bomen gekapt. U kunt nu vanaf diverse locaties genieten van een weidse blik over het Leukermeer en de zwemplas Seurenheide.

Ook in de Band is flink gekapt en gesnoeid. Binnenkort start hier een onderzoek naar explosieven. Daarna wordt onder andere een struinpad aangelegd.

Het toekomstige fourageergebied voor de dassen in Aijen is bijna weer volgestort met grond en de komende maanden kan dit inklinken. Eind van dit jaar richt Kampergeul het gebied in met gras, houtsingels en fruitbomen. En hoewel dat wat minder zichtbaar is, gaan de werkzaamheden aan de hoogwatergeul gestaag door. Bezoek de website [maasparkwell.nl](http://maasparkwell.nl) en bekijk recente luchtfoto's.

### In deze uitgave:

- Vakantiepark Leukermeer werkt aan nieuw Marinapark
- Wethouder Splinter: "Ontwikkeling van Maaspark Well moet in balans zijn met de omgeving"
- De favoriete plek van Joep en Maria Hebben-van Sambeek
- De Band krijgt struinpad

Deze nieuwsbrief verschijnt eens per kwartaal. Bezoek ook onze website: [www.maasparkwell.nl](http://www.maasparkwell.nl)



## Vakantiepark Leukermeer werkt aan nieuw Marinapark

Onlangs wees de ANWB vakantiepark Leukermeer (opnieuw) aan als Europese topcamping. “Al dertig jaar krijgen we de maximale vijf sterren van de ANWB en elk jaar is het weer bijzonder. Het laat zien dat wij maximale kwaliteit bieden en dat blijven investeren loont. We zijn heel trots op deze waardering,” zegt eigenaar Martin van Wiefferen.

Het publiek van het vakantiepark bestaat tijdens het hoogseizoen vooral uit gezinnen met kinderen. In het naseizoen weten steeds meer senioren deze mooie plek te vinden. Zo’n 70 procent komt uit Nederland, de overige dertig procent vooral uit Duitsland. Als het park vol zit, telt het zo’n 3000 gasten. Een dorp op zich.

### Toerisme is economische factor

Toeristen besteden jaarlijks € 952 miljoen in Noord-Limburg, aldus de Toeristische trendrapportage Limburg 2015-2016 die in opdracht van de provincie is uitgevoerd. “Toerisme is belangrijk voor de lokale economie. Het zorgt voor meer bestedingen bij de ondernemers, voor werkgelegenheid en voor leefbaarheid van de dorpen. Daarom waren wij enthousiast om een recreatieve functie toe te voegen aan de hoogwatergeul Well-Aijen. Maaspark Well biedt kansen om het gebied zowel voor de toeristen als voor de eigen bewoners aantrekkelijker te maken,” aldus Martin.

### Ruimte en kwaliteit

Dat aantrekkelijk maken kan onder meer door mooie en onderscheidende voorzieningen aan te bieden en door nieuwe

wandel- en fietspaden aan te leggen, zodat bezoekers weer een ‘rondje Leukermeer’ kunnen maken. Er is ook behoefte aan een betere ontsluiting van de aanwezige horeca. Daarmee ontlast je het bezoekerscentrum en verdelen bezoekers zich beter over het gebied. Martin noemt ook het herontwikkelen van dagstrand Seurenheide – daar heeft hij al een ontwerp voor klaarliggen – en ook voor het opknappen van het Leukermeer zijn er plannen. Samenvattend zegt hij: “We hebben er als recreatieve sector én als bewoners alle belang bij om ruimte en kwaliteit in het gebied te houden, zodat het er mooi, rustig en prettig verblijven is.”

## Verdeel bezoekers over het hele gebied; dan blijft het mooi, rustig en aantrekkelijk

### Winterbed van de Maas

Vakantiepark Leukermeer ligt in het winterbed van de Maas. Een prachtige locatie, maar ook een hele lastige als je wilt ondernemen en uitbreiden. De



familie van Wiefferen ontwikkelde jaren geleden al plannen voor de bouw van nieuwe vakantiehuizen onder de naam Marinapark. Een investering waar zo’n 40 miljoen euro mee gemoed is. De hoogwaters van midden jaren negentig zorgden ervoor dat de overheid de plannen stillegde.

### Drijvende woningen

Het plan Marinapark werd aangepast aan de nieuwe eisen voor bebouwing langs de rivieren. Nu omvat het de bouw van drijvende en ecologisch verantwoorde vakantiehuizen op palen. Deze floating homes komen langs de oevers van het park en het schiereiland en kunnen meebewegen met het water. Alle vergunningen – een traject van meer dan zeven jaar – zijn rond. De schop kan bij wijze van spreken morgen de grond in, mits de gemeente groen licht geeft.

### Marinapark als vliegwiel

Martin (52) werkt samen met zijn vrouw Marjan al dertig jaar aan het vakantiepark. Ook dochter Joyce (27) en zoon Dennis (24) werken inmiddels in het bedrijf. “Samen met onze enthousiaste medewerkers vormen we een mooi toekomstbestendig team. We kijken ernaar uit om met de bouw van het Marinapark te starten. Als we deze ontwikkeling als een gezamenlijk belang zien, kan het een vliegwiel zijn voor heel Maaspark Well.”

Marjan, Martin en Joyce van Wiefferen.



## Ontwikkeling Maaspark Well moet in balans zijn met omgeving

In september 2016 nam Antoon Splinter het stokje over van wethouder Ben Buiting. Hij gaat nu onder meer over Maaspark Well en waterveiligheid. “Ik heb alle mooie onderdelen van Bergen in mijn portefeuille. Dat ik me daarvoor mag inzetten vind ik waardevol,” aldus de wethouder.



Vanuit deze basis gaan we de komende periode concreet aan de slag.”

## Verbinding aanbrengen tussen de beide zijden van de N271

### Bereikbaarheid en verbinding

Antoon Splinter vervolgt: “Het is belangrijk de infrastructuur op orde te krijgen, zodat het gebied goed bereikbaar is. De Maasvallei is een oud cultuurhistorisch gebied dat op een gegeven moment is doorsneden door de provinciale weg. Ik wil graag weer verbinding aanbrengen tussen de beide delen en het gebied tussen de Maas en de N271 verbeteren. De nog te ontwikkelen waterboulevard kan daaraan bijdragen. Ook kijken we wat gewenst is aan de noordoever (Vossenheuvel). Van een andere orde, maar iets waar ik me zeker voor ga inzetten, is de aanpak van wildliggers – bootjes die ergens aanleggen en daar ongewenst langere tijd blijven.”

### Waterveiligheid

De wethouder heeft ook waterveiligheid in zijn portefeuille. Hoe ziet hij de samenhang tussen Maaspark Well en waterveiligheid? “We dachten dat Maaspark Well hogere dijken kon voorkomen. Voortschrijdend inzicht leert dat dat niet zo is; extra maatregelen blijken toch nodig. Maaspark Well betekent al een ingrijpende verandering van de woonomgeving voor veel mensen en daar komen de toekomstige dijkverzwaringen en -verhogingen nog bij. Wij zullen samen met alle betrokken partijen kijken hoe we dat zo optimaal mogelijk kunnen realiseren.”

### Speerpunten

Wethouder Antoon Splinter richt zich de komende periode vooral op:

- de infrastructuur in Maaspark Well
- verbinding aanbrengen tussen de beide zijden van de N271
- ontwikkeling waterboulevard
- recreatieve ontwikkeling Vossenheuvel
- aanpakken van wildliggers



## De Band krijgt struinpad

In 2015 is de zuidelijke hoogwatergeul gegraven. De geul werd korter dan in eerste instantie gepland, waardoor het natuurgebied bij De Band intact is gebleven. Het drassige gebied was vrij ontoegankelijk, maar nu komt er onder meer een struinpad, een kijkwand en wat leuke doorgangetjes, zodat de wandelaar er echt van de natuur kan genieten.

### Controleren op explosieven

De afgelopen wintermaanden benutte Rijkswaterstaat om kap- en snoeiwerkzaamheden uit te voeren in het kader van programma Stroomlijn. Dat is inmiddels gebeurd. Het werk hapert nu even, omdat het gebied eerst gecontroleerd moet worden op explosieven voordat het zwaardere materieel erin mag om de boomstronken te frezen. Daarna kan de inrichting beginnen.

### Drassig gebied

De Band is een woongebied van de bever en de das. Wie weet spot u ze tijdens een wandeling. Het is wel zaak om laarzen aan te trekken, want het is en blijft een drassig gebied dat bij hoogwater van de Maas kan onderlopen.

## De favoriete plek van ...

Voor Joep Hebben en Maria Hebben-van Sambeek is er maar één favoriete plek in Maaspark Well. Dat is het dagstrand Seurenheide. Deze mooie plek pachten en beheren zij al meer dan dertig jaar en ze doen het nog altijd met veel plezier. "Kijk hier eens goed om je heen; prachtig toch! Middenin de natuur, er is een ruime parkeerplek, wij zorgen dat het strand schoon is en de kwaliteit van het water is altijd uitstekend," zegt Joep.

### Zomerseizoen

In de lange tijd dat het beheerderspaar hier zit, hebben ze het gebied zien veranderen. "Natuurlijk volgen we de plannen voor Maaspark Well, maar het duurt lang en er is nog altijd onzekerheid over wat er precies met de zwemplas gaat gebeuren. Als we jonger waren zouden we absoluut investeren in het terras, de entree en de bijbehorende camperplaats. We zijn echter in de zestig, dus dat is niet meer haalbaar." Ondertussen bereiden ze zich voor op het nieuwe zomerseizoen, zodat alles piekfijn in orde is als de eerste bezoekers zich bij het dagstrand melden.



## Colofon

De nieuwsbrief Maaspark Well is een uitgave van de gemeente Bergen (L)

5854 AX Nieuw Bergen  
T: 0485 34 83 83  
E: maasparkwell@bergen.nl

Wilt u de nieuwsbrief Maaspark Well op papier of als E-bulletin ontvangen? Stuur een mail naar bovenstaand mailadres of meldt u aan via de website [www.maasparkwell.nl](http://www.maasparkwell.nl)

Tekst: Team Maaspark Well, gemeente Bergen (L)  
Beeld: Gemeente Bergen / Aeropicture Luchtfotografie  
Vormgeving en drukwerk: Graphic & Mail, Venlo

Nieuwsbrief Maaspark Well nr 10 verschijnt in juni 2017