

Προς
Μέλη Δ.Σ.
Δήμου Πεντέλης

Αγαπητοί συνάδελφοι

Με τα παρακάτω στοιχεία αποδεικνύεται περίτρανα ότι το χρηματικό υπόλοιπο του ταμείου του Δήμου Πεντέλης είναι στο σύνολο του χρήματα από ανταποδοτικά τέλη που έχουν πληρώσει οι δημότες για **(Α) το ανταποδοτικό τέλος 0,50** (Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου -ΑΔΣ- Μελισσίων 308/2007 - σχετικό 3) και για **(Β) το ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού** και για κανένα λόγο δεν πρέπει να διατίθενται για άλλους σκοπούς. Παράλληλα δημιουργούνται και πάρα πολλά ερωτήματα για τον τρόπο που μέχρι σήμερα έχει περιγραφεί η οικονομική κατάσταση του Δήμου Πεντέλης και **(Γ) από που τελικά προήλθαν τα χρήματα που βρίσκονται στο ταμείο του Δήμου Πεντέλης.**

Πιο συγκεκριμένα:

A) Χρηματικό υπόλοιπο από το ανταποδοτικό τέλος 0,50

Με βάση το έγγραφο με αρ. πρωτ **16332/24-10-2018** (συμπεριλαμβάνεται στο φάκελο, **σχετικό 1**) το οποίο φέρει την υπογραφή του Αντιδημάρχου των Οικονομικών Υπηρεσιων κ. Δημοσθένη Παπακωνσταντίνου και της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης των Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Βασιλικής Καπετσώνη και αποτελεί απάντηση στο με αρ.πρωτ. **16332/09-10-2018** αίτημα μου (συμπεριλαμβάνεται στο φάκελο, **σχετικό 2**):

1. **ΤΑ ΕΣΟΔΑ** από το ανταποδοτικό τέλος 0,50 (**ΑΔΣ 308/07 Δήμου Μελισσίων**, συμπεριλαμβάνεται στο φάκελο **σχετικό 3**) έχουν ως εξής:

Δήμαρχος	Από	Μέχρι	Έσοδα	Σύνολα ανά θητεία	Σύνολο ανά Δήμαρχο	Σύνολο
ΓΡΑΦΑΚΟΣ	01/01/2008	31/12/2008	347.500,00 €	1.617.653,83 €	1.617.653,83 €	(Α)
ΓΡΑΦΑΚΟΣ	01/01/2009	31/12/2009	633.548,32 €			
ΓΡΑΦΑΚΟΣ	01/01/2010	31/12/2010	636.605,51 €			
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Α'	01/01/2011	31/12/2011	680.862,33 €	2.725.794,96 €	5.688.650,28 €	(Β)
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Α'	01/01/2012	31/12/2012	773.553,66 €			
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Α'	01/01/2013	31/12/2013	769.921,81 €			
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Α'	01/01/2014	31/08/2014	501.457,16 €			
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Β'	01/09/2014	31/12/2013	252.339,15 €	2.962.855,32 €		
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Β'	01/01/2015	31/12/2015	764.916,43 €			
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Β'	01/01/2016	31/12/2016	739.219,51 €			
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Β'	01/01/2017	31/12/2017	734.050,40 €			
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Β'	01/01/2018	31/08/2018	472.329,83 €			
		Σύνολα	7.306.304,11 €	7.306.304,11 €	7.306.304,11 €	(Γ)

2. **ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ** που είναι συμβατές με την **ΑΔΣ 308/07 Δήμου Μελισσίων (σχετικό 3)** σύμφωνα με την **απάντηση της οικονομικής υπηρεσίας (σχετικό 1)** έχουν ως εξής:

Δήμαρχος	Από	Μέχρι	Δαπάνες	Περιγραφή δαπάνης
ΓΡΑΦΑΚΟΣ	01/01/2008	31/12/2008		
ΓΡΑΦΑΚΟΣ	01/01/2009	31/12/2009		
ΓΡΑΦΑΚΟΣ	01/01/2010	31/12/2010		
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Α'	01/01/2011	31/12/2011		
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Α'	01/01/2012	31/12/2012	766.180,00 €	Οικόπεδο στην οδό Υψηλάντου
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Α'	01/01/2013	31/12/2013	562.500,00 €	Οικόπεδο στην οδό Υψηλάντου
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Α'	01/01/2014	31/08/2014		
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Β'	01/09/2014	31/12/2013		
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Β'	01/01/2015	31/12/2015	816.096,00 €	Τσουκλίδης - Παλατιανός
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Β'	01/01/2016	31/12/2016	83.400,00 €	Ρεμούνδου
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Β'	01/01/2017	31/12/2017	245.955,72 €	Ιωαννίδης
ΣΤΕΡΓΙΟΥ Β'	01/01/2018	31/08/2018		
		Σύνολο	2.474.131,72 €	(Δ)

Συνεπώς το Χρηματικό Υπόλοιπο του ανταποδοτικού τέλους 0,50 (το οποίο πληρώνεται μόνο από τους κατοίκους των Μελισσίων για συγκεκριμένο σκοπό) θα πρέπει να είναι:

α) Λαμβάνοντας υπόψη όλη τη διάρκεια επιβολής τους ανταποδοτικού τέλους 0,50 (από 1/1/2008 μέχρι 31/08/2018)

Έσοδα 01/01/2008 έως 31/08/2018	Σύνολο (Γ)	7.306.304,11 €
Έξοδα 01/01/2008 έως 31/08/2018	Σύνολο (Δ)	2.474.131,72 €
Χρηματικό Υπόλοιπο του ανταποδοτικού τέλους 0,50		4.832.172,39 €

β) Λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της διοίκησης Στεργίου (01/01/2011 έως 31/08/2018) καθώς σύμφωνα με την υπηρεσία αγνοείται η τύχη 1.617.653,83 € (Σύνολο Α) που εισπράχθηκε κατά τη διοίκηση Γραφάκου (δεν βρέθηκε στο ταμείο)

Έσοδα 01/01/2011 έως 31/08/2018	Σύνολο (Β)	5.688.650,28 €
Έξοδα	Σύνολο (Δ)	2.474.131,72 €
Χρηματικό Υπόλοιπο του ανταποδοτικού τέλους 0,50		3.214.518,56 €

Αντίθετα στους παραπάνω δύο υπολογισμούς, η απάντηση της Οικονομικής Υπηρεσίας (σχετικό 1) αναφέρει ότι το υπόλοιπο του ανταποδοτικού τέλους που τηρείται στη EUROBANK είναι μόλις 1.944.511,06€ !!!

Β) Χρηματικό υπόλοιπο από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού:

Τα παρακάτω στοιχεία αντλήθηκαν από τη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και αποδεικνύουν ότι κατά το διάστημα 01/01/2016- 31/09/2018 τα έσοδα υπερκέρασαν τα έξοδα κατά **1.763.118,79 €**

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ				
Πηγή:	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ με ΑΔΑ:	7Σ2ΒΩΞ3-407	62ΑΧΩΞ3-ΘΘΙ	6Ψ9ΕΩΞ3-6ΞΚ
ΚΑ	Περιγραφή	2016	2017	μέχρι 30/9/2018
2111	Τακτικά έσοδα ΠΟΕ από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	836.235,99 €	869.326,26 €	836.045,42 €
031	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ	3.577.487,74 €	3.670.678,85 €	2.468.129,76 €
	Σύνολο έτους	4.413.723,73 €	4.540.005,11 €	3.304.175,18 €
ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ				
Πηγή:	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ με ΑΔΑ:	6ΟΗ4ΩΞ3-ΧΥ6	ΩΠΙ3ΩΞ3-Ξ21	ΩΞΥΑΩΞ3-ΧΣΤ
ΚΑ	Περιγραφή	2016	2017	μέχρι 30/9/2018
20	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ	3.761.379,07 €	3.508.071,41 €	2.821.383,62 €
00-6151.001	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	151.171,63 €	152.544,46 €	100.235,04 €
	Σύνολο έτους	3.912.550,70 €	3.660.615,87 €	2.921.618,66 €

Έτος - Περίοδος	2016	2017	από 01/01/2018 μέχρι 30/9/2018
Διαφορά εσόδων - εξόδων έτους	501.173,03 €	879.389,24 €	382.556,52 €
Σύνολο πλεονάσματος τελών καθαριότητα και φωτισμού από 1/1/2016 μέχρι 30/09/2018 1.763.118,79 €			

Γ) Από που τελικά προήλθαν τα χρήματα που βρίσκονται στο ταμείο του Δήμου Πεντέλης.

Στον προϋπολογισμό εσόδων 2019 του Δήμου Πεντέλης προβλέπεται ότι το νέο οικονομικό έτος θα ξεκινήσει με ταμειακό υπόλοιπο 4.691.533,74€.

Από όσα όμως αναλύθηκαν παραπάνω προκύπτει ότι:

Έσοδα ανταποδοτικού τέλους 0,50 από 01/01/2011 έως 31/08/2018	3.214.518,56 €
Πλεόνασμα τελών καθαριότητα και φωτισμού από 1/1/2016 μέχρι 30/09/2018	1.763.118,79 €
Σύνολο ταμειακού υπολοίπου ανταποδοτικών τελών	4.977.637,35 €

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

- 1. ΟΛΟΚΛΗΡΟ το ταμειακό υπόλοιπο του Δήμου Πεντέλης είναι χρήματα που προήλθαν από ανταποδοτικά τέλη.**
- 2. Το ταμειακό υπόλοιπο είναι αισθητά μικρότερο (και μάλιστα χωρίς να έχουν ληφθεί υπόψη τα έσοδα από το 0,50 από 01/09/2018 μέχρι 31/12/2018, καθώς και το πλεόνασμα των τελών καθαριότητας και φωτισμού από 01/10/2018 μέχρι 31/12/2018)**

Δ) Η διάθεση των ανταποδοτικών εσόδων για την κάλυψη άλλων δαπανών απαγορεύεται (άρθρο 86 Β.Δ. 24/9-20/10/1958)

Ε) Ερωτήματα που χρήζουν απαντήσεων από τη διοίκηση

- 1. Πως αιτιολογεί η διοίκηση Στεργίου ότι από 01/01/2011 μέχρι 31/08/2018 ενώ για το ανταποδοτικό τέλος 0,50 έχουν εισπραχθεί συνολικά 5.688.650,28 € και έχουν δαπανηθεί 2.474.131,72 € ενώ στο λογαριασμό της EUROBANK όπου τηρείται υπόλοιπο του ανταποδοτικού τέλους 0,50 βρίσκονται σύμφωνα με την απάντηση της υπηρεσίας 1,944,511,06 αντί του ορθού 3.214.518,56 €; Που βρίσκονται τα υπόλοιπα χρήματα (1.270.007,50 €);**
- 2. Γιατί οι δαπάνες που θεωρούνται συμβατές με την ΑΔΣ 308/2007 του Δήμου Μελισσίων (ανταποδοτικό τέλος 0,50) είναι διαφορετικές σε σχέση με αυτές που παρουσιάστηκαν κατά τον **απολογισμό του Δημάρχου για το έτος 2016 (σχετικό 4)**; Σκοπεύει ο Δήμαρχος να διορθώσει τον απολογισμό του ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του Δήμου Πεντέλης;**
- 3. Για ποιο λόγο στις δαπάνες που πληρώθηκαν από το ανταποδοτικό τέλος 0,50 συμπεριλαμβάνεται το οικόπεδο Τσουκλίδη το οποίο βρίσκεται στη Δ.Ε. Νέας Πεντέλης**

- όταν είναι γνωστό ότι το συγκεκριμένο ανταποδοτικό τέλος πληρώνεται μόνο από Μελισσιώτες για σκοπούς που ορίζει ξεκάθαρα η ΑΔΣ 308/2007 του Δήμου Μελισσίων;
4. Τι σκοπεύει να κάνει η διοίκηση για το ποσό των **1.617.653,83 € που δεν βρέθηκε στο ταμείο ως υπόλοιπο του ανταποδοτικού τέλους 0,50 την 01/01/2011;**
 5. Για ποιο λόγο παραδόθηκε στα χέρια μου η απάντηση στις 05/11/2018, ενώ η υπηρεσία είχε ήδη απαντήσει στις 24/10/2018 και γιατί ο αντιδήμαρχος στο δημοτικό συμβούλιο της 30/10/2018 επικαλέστηκε καθυστέρηση λόγω οικογενειακού προβλήματος της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών;
 6. Γιατί ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών ακόμα και στις 05/11/2018 ζήτησε την αλλαγή του πίνακα απάντησης και στο τέλος κατέληξαν στα χέρια μου δύο πίνακες με την υπογραφή του, με το δεύτερο πίνακα να καλυτερεύει την κατάσταση κατά τη θητεία του (δεύτερη θητεία Στεργίου);
 7. Γιατί οι πίνακες φέρουν μόνο την υπογραφή του Αντιδημάρχου και όχι της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών;
 8. Ποιος τελικά είναι ο πραγματικός λόγος που ο προγραμματισμένος απολογισμός του Δημάρχου Πεντέλης μεταφέρθηκε από 12/11/2018 στις 17/12/2018 αλλάζοντας παράλληλα και το χώρο (από το Πολιτιστικό Κέντρο Μελισσίων στην μικρή αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου);

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΛΑΙΟΔΗΜΟΣ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΣΧΕΤΙΚΟ 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Δ/νση: ΚΑΛΑΜΒΟΚΗ 2^Α
Τ.Κ.: 151-27 ΜΕΛΙΣΣΙΑ
Τηλ: 213 20 50 057
Fax: 213 20 50 039

Μελίσσια 24 Οκτωβ.2018
Αρ.Πρωτ. 16332

ΠΡΟΣ
Ανεξάρτητο Δημοτ. Συμβ.
κ.ΠΑΛΑΙΟΔΗΜΟ ΑΓΓΕΛΟ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στις Ερωτήσεις για το ανταποδοτικό τέλος 0,50.

Στο από 9/10/2018 Αρ.Πρ.16332 9-10-2018 σας αίτημα σας επισυνάπτουμε τις παρακάτω καταστάσεις όσο αφορά το **ερώτημα σας 1 και 2.**

Για το **ερώτημα 3** σας ενημερώνουμε ότι ο τραπεζικός λογαριασμός του ανταποδοτικού τέλους 0,50 τηρείτε στη τράπεζα EUROBANK και έχει υπόλοιπο με 31/08/2018 ποσό **1.944.511,06€.**

Για το **ερώτημα 4** σας ενημερώνουμε με την έναρξη του Καλικρατικού Δήμου Πεντέλης δεν υπήρχε υπόλοιπο στο ταμείο του πρώην δήμου Μελισσίων από το ανταποδοτικό τέλος , επίσης εξοφλήσαμε ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις πριν το 2011 από ιδίους πόρους του Δήμου οι οποίες ανέρχονται σε ποσό **2.005.319,01€.**

Ο Αντιδήμαρχος

Οικονομικών Υπηρεσιών

Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης

Η προϊσταμένη Δ/νης Ο.Υ.

Ο ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΠΕΤΣΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΤΕΛΟΥΣ 0,50 ΑΠΌ 2008 ΕΩΣ 31/8/2018 ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΕΣ

K.A. ΕΣΟΔΩΝ	ΕΤΟΣ	ΠΟΣΑ/K.A.	ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ	ΔΙΑΘ.ΤΑΜΕΙΟΥ	ΔΙΑΦΟΡΑ
1692.001	2008	347.500,00 €	347.500,00 €			
1692.001	2009	633.548,32 €	633.548,32 €			
1692.001	2010	636.605,51 €	636.605,51 €			
ΣΥΝΟΛΑ			1.617.653,83 €	0	0,00 €	-1.617.653,83 €
0471.001	2011	550.162,64 €	680.862,33 €	0		
1692.001		130.699,69 €				
0471.001	2012	648.582,07 €	773.553,66 €	766.180,00 € (ΟΙΚΟΤΕΛΟ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ)		
2116		124.971,59 €				
2116.	2013	127.426,54 €	769.921,81 €	562.500,00 € (ΟΙΚΟΤΕΛΟ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ)		
0471.001		642.495,27 €				
2116.	ΑΠΟ 1/1 ΕΩΣ 31/8/2014	121.874,18 €	501.457,16 €			
0471.001		379.582,98 €				
ΣΥΝΟΛΑ			2.725.794,96 €	1.328.680,00 €	252.433,63 €	-1.144.681,33
2116.	ΑΠΟ 31/8 ΕΩΣ 31/12/2014	0,00 €	252.339,15 €	816.096,00 € (ΤΕΟΥΚΛΙΔΗΣ - ΠΑΛΑΤΙΑΝΟΣ)		
0471.001		252.339,15 €				
2116.	2015	122.073,57 €	764.916,43 €	83.400,00 € (PEMOYNAOY)		
0471.001		642.842,86 €				
2116.	2016	137.661,06 €	739.219,51 €	245.955,72 € (IOANNIDH2)		
0471.001		601.558,45 €				
2116.	2017	135.862,09 €	734.050,40 €			
0471.001		598.188,31 €				
2116.	2018 (ΕΩΣ 31/8/2018)	114.268,54 €	472.329,83 €			
0471.001		358.061,29 €				
ΣΥΝΟΛΑ			2.962.855,32 €	1.145.451,72 €	1.944.511,06 €	1.817.403,60 €

Διευθυντής Διαχειριστικού
Αντιδήμαρχος
Διευθυντής Οικονομικών
Εργων, Περιβάλλοντος και
Αθλητισμού

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΤΕΛΟΥΣ 0,50 ΑΠ'Ο 2008 ΕΩΣ 31/8/2018 ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΕΣ

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΕΤΟΣ	ΠΟΣΑ/Κ.Α.	ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ	ΔΙΑΘ.ΤΑΜΕΙΟΥ	ΔΙΑΦΟΡΑ
1692.001	2008	347.500,00 €	347.500,00 €			
1692.001	2009	633.548,32 €	633.548,32 €			
1692.001	2010	636.605,51 €	636.605,51 €			
ΣΥΝΟΛΑ			1.617.653,83 €	0	0,00 €	-1.617.653,83 €
0471.001	2011	550.162,64 €	680.862,33 €	0		
1692.001		130.699,69 €				
0471.001	2012	648.582,07 €	773.553,66 €	766.180,00 € (ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ)	Δημοσθένης Ι. Παπακωνσταντίνου Αντιπρόεδρος Διοίκησης, Οικονομικών, Τεχνικών Εργων, Περιβάλλοντος και ΥΠ Δήμου Παντέλης	
2116		124.971,59 €				
2116.	2013	127.426,54 €	769.921,81 €	562.500,00 € (ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ)		
0471.001		642.495,27 €				
2116.	ΑΠΌ 1/1 ΕΩΣ 31/8/2014	121.874,18 €	501.457,16 €			
0471.001		379.582,98 €				
ΣΥΝΟΛΑ			2.725.794,96 €	1.328.680,00 €	252.433,63 €	-1.144.681,33
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/8/2014			252.433,63 €			
2116.	ΑΠΌ 31/8 ΕΩΣ 31/12/2014	0,00 €	252.339,15 €			
0471.001		252.339,15 €				
2116.	2015	122.073,57 €	764.916,43 €	816.096,00 € (ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ - ΠΑΛΑΤΙΑΝΟΣ)	Δημοσθένης Ι. Παπακωνσταντίνου Αντιπρόεδρος Διοίκησης, Οικονομικών, Τεχνικών Εργων, Περιβάλλοντος και ΥΠ Δήμου Παντέλης	
0471.001		642.842,86 €				
2116.	2016	137.661,06 €	739.219,51 €	83.400,00 € (ΡΕΜΟΥΝΔΟΥ)		
0471.001		601.558,45 €				
2116.	2017	135.862,09 €	734.050,40 €	245.955,72 € (ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ)		
0471.001		598.188,31 €				
2116.	2018 (ΕΩΣ 31/8/2018)	114.268,54 €	472.329,83 €			
0471.001		358.061,29 €				
ΣΥΝΟΛΑ			3.215.288,95 €	1.145.451,72 €	1.944.511,06 €	2.069.837,23 €

ΣΧΕΤΙΚΟ 2

Μελίσσια, 08/10/2018

Προς

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Θέμα: Ερωτήσεις για το Ανταποδοτικό τέλος 0,50 (ΑΔΣ 308/07 Δήμου Μελισσίων)

Με βάση τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν:

1. στον απολογισμό του Δημάρχου για το 2016 σελ 10-11 (<https://goo.gl/HEu7iV>)
2. στη δημοσίευση στοιχείων εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων του Δήμου Πεντέλης από 01/01/2017 μέχρι και 31/12/2017 στον ΚΑΕ 0471.001 (ΑΔΑ: 62ΑΧΩΞ3-ΘΘΙ <https://goo.gl/e2Nyk7>)
3. στη δημοσίευση στοιχείων εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων του Δήμου Πεντέλης από 01/01/2018 μέχρι και 31/01/2018 στον ΚΑΕ 0471.001 (ΑΔΑ: Ω2ΤΥΩΞ3-ΒΜΩ <https://goo.gl/jYDodu>)

το συνολικό ποσό που έχει εισπραχθεί από τους κατοίκους της Δ.Κ. Μελισσίων από 01/01/2008 μέχρι 31/08/2018 είναι **7.446.093,60 €** το οποίο αναλύεται ανά έτος και διοίκηση στον παρακάτω πίνακα.

Δήμαρχος	Α/Α	Έτος	Έσοδα	Έσοδα ανά διοίκηση
ΓΡΑΦΑΚΟΣ	1	2008	737.420,11 €	2.138.273,63 €
ΓΡΑΦΑΚΟΣ	2	2009	760.163,73 €	
ΓΡΑΦΑΚΟΣ	3	2010	640.689,79 €	
ΣΤΕΡΓΙΟΥ	4	2011	550.162,64 €	5.307.819,97 €
ΣΤΕΡΓΙΟΥ	5	2012	773.553,66 €	
ΣΤΕΡΓΙΟΥ	6	2013	769.921,81 €	
ΣΤΕΡΓΙΟΥ	7	2014	753.796,31 €	
ΣΤΕΡΓΙΟΥ	8	2015	764.916,43 €	
ΣΤΕΡΓΙΟΥ	9	2016	739.219,52 €	
ΣΤΕΡΓΙΟΥ	10	2017	598.188,31 €	
ΣΤΕΡΓΙΟΥ	11	2018 (μέχρι 31/08)	358.061,29 €	
		ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	7.446.093,60 €	7.446.093,60 €

Με δεδομένο ότι από 01/01/2011 ο Καλλικρατικός Δήμος Πεντέλης έχει αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις των τριών Καποδιστριακών Δήμων (Μελισσίων, Νέας Πεντέλης, Πεντέλης) ερωτάται η υπηρεσία:

- 1) Ποια είναι τα οικόπεδα που αγοράστηκαν από 01/01/2008 μέχρι και σήμερα στα όρια της Δ.Κ. Μελισσίων των οποίων η δαπάνη αγοράς είναι πλήρως συμβατή με όσα ορίζει η ΑΔΣ 308/2007 του Δήμου Μελισσίων (ανταποδοτικό τέλος 0,50);
- 2) Ποιο είναι το κόστος αγοράς του καθενός εκ των παραπάνω οικοπέδων;
- 3) Ποιο είναι το τραπεζικό υπόλοιπο του ανταποδοτικού τέλους 0,50 την 31/08/2018 και σε ποιο λογαριασμό τραπεζής πιστώνεται;
- 4) Κατά πόσο υπολείπεται το παραπάνω ποσό από το πραγματικό; (πραγματικό=7.446.093,60 € μείον το συνολικό κόστος αγοράς οικοπέδων);

Άγγελος Παλαιοδήμος

Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Πεντέλης

Αρ.Απόφασης 308/2007

Στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 25η Ιουλίου 2007 ημέρα Τετάρτη και ώρα 6.00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Μελισσιών ύστερα από την υπ' αριθμ. 9583/20-7-2007 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ που επιδόθηκε στον κο Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95 και 96 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8-6-06).

Κι αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών ευρέθησαν παρόντα 19 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπουσίου-Μοσχοπούλου Ευαγγελία Πρόεδρος Δ.Σ.	11. Ζαφειρόπουλος Γεώργιος Δημ.Σ/λος
2. Κρουστάλλης Ιωάννης Αντιδρος Δ.Σ.	12. Τουγουντζόγλου Γεώργιος «
3. Κεχαγιά Δήμητρα Γραμματέας «	13. Μαρκαντώνη Φωτεινή «
4. Χρυσικός Φώτιος Αντιδήμαρχος	Απουσίαζε κατά τη συζήτηση του θέματος
5. Τραγέλλη-Ξανθοπούλου Ραλλού «	14. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης «
6. Βορέας Σεβαστός «	15. Πολίτη Ελένη «
Απουσίαζε κατά τη συζήτηση του θέματος	16. Λάζος Βασίλειος «
7. Κοσμοπούλου Αναστασία Δημ.Σύμ/λος	17. Παναγιωτίδης Χρήστος «
8. Μούστρης Παναγιώτης «	18. Καρατζής Αναστάσιος «
9. Χριστοφιλοπούλου Αικατερίνη «	19. Τόλιος Νικόλαος «
10. Γκατζόλης Παναγιώτης «	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φωτόπουλος Ασημάκης Δημ.Σ/λος	
2. Κωστόπουλος Βασίλειος «	Αν και νόμιμα προσκλήθηκαν

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Γραφάκος Εμμανουήλ που κλήθηκε νόμιμα. Παρούσα ήταν και η ειδική γραμματέας του Δ.Σ. κα Φυλακτού Σοφία.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγούμενη το 16ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον κο Δήμαρχο, ο οποίος εξέθεσε τα εξής:

Αγαπητοί Συνάδελφοι

Ο Δήμος μας στερείται ελεύθερους χώρους όπως όλοι μας παρατηρούμε καθημερινά, αλλά και όπως προκύπτει από τη μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Πιο συγκεκριμένα οι ελλείψεις παρουσιάζονται σε χώρους πρασίνου, παιδικές χαρές, χώρους στάθμευσης, αλλά και κοινωφελείς χώρους που θα στεγάσουν παιδικούς σταθμούς, πολιτιστικές και κοινωνικές δραστηριότητες.

Η έλλειψη των ελεύθερων χώρων οφείλεται κυρίως σε δύο λόγους:

Α) Στη μη υλοποίηση από την πλευρά του Δήμου των απαλλοτριώσεων των κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης και

Β) Στη μη επάρκεια των ανωτέρω χώρων από το υφιστάμενο σχέδιο.

Η νέα Δημοτική Αρχή είχε θέσει το ζήτημα των ελεύθερων χώρων ως το κορυφαίο στην προεκλογική περίοδο και είχε δεσμευτεί στους πολίτες για άσκηση πολιτικής απόκτησης γης από το Δήμο.

Με τη δημοσίευση του Π.Δ. για το Δάσος Παπαδημητρίου και την αναμενόμενη έγκριση του ΓΠΣ από το ΥΠΕΧΩΔΕ, πλέον ανοίγει ο δρόμος για τη σταδιακή υλοποίηση του ΓΠΣ σε δύο άξονες :

Πρώτον, με την απόκτηση των Κ.Χ. που προβλέπονται στο σχέδιο πόλης, και τους οποίους έχουμε υποχρέωση να απαλλοτριώσουμε. Για τους χώρους αυτούς υπολογίζονται (της τάξης μεγέθους) οι ακόλουθες αξίες (σημειώνεται ότι για τις παραπάνω εκτάσεις συντάσσονται πράξεις αναλογισμού που θα οριστικοποιήσουν την οφειλή του Δήμου σε τ.μ.) :

Ακίνητο	τ.μ.	Εκτιμώμενη τιμή ανά τ.μ.	Εκτιμώμενη Αξία σε ευρώ
Παλλάδιο (τμήμα)	3.025	600	1.815.000
Κ.Χ. Μπόμπολα	1.930	600	1.158.000
Κ.Χ 17 Νοέμβρη (φυτώριο)	1.062	600	637.200
ΣΥΝΟΛΟ	6.018		3.610.200

Δεύτερον, με τη δέσμευση νέων χώρων που κρίνονται αναγκαίοι. Προς τούτο, έχει αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο για την :

α) Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε επτά χώρους, με στόχο ο Δήμος να προχωρήσει στην αναγκαστική απαλλοτρίωση αυτών.

β) Λήψη δανεισμού για απόκτηση των χώρων αυτών.

Οι χώροι αυτοί είναι :

Ακίνητο	τ.μ.	Εκτιμώμενη τιμή ανά τ.μ.	Εκτιμώμενη Αξία σε ευρώ
Οικόπεδο περιοχής Αγίου Γεωργίου	1.000	600	600.000
Οικόπεδο ΤΠκΔ (κολυμβητήριο)	1.650	600	990.000
Οικόπεδο περιοχή Αγ. Μαρίνας	1.200	600	720.000
Οικόπεδο επί της Παν. Τσαλδάρη	1.400	600	840.000
Οικόπεδο επί της οδού Θεμιστοκλέους	1.900	600	1.140.000
Οικόπεδο επί οδού Κουντουριώτου	1.000	600	600.000
Οικόπεδο για νέο γήπεδο	50.000	75	3.750.000
ΣΥΝΟΛΟ	53.850		8.640.000

Η απόκτηση των ελεύθερων αυτών χώρων από το Δήμο μας κρίνεται απαραίτητη και από το ΓΠΣ, πρωτίστως δε καθώς είναι πλέον αυταπόδεικτο ότι παρουσιάζονται πολύ σημαντικές ελλείψεις στην πόλη σε χώρους πρασίνου, παιδικές χαρές, χώρους στάθμευσης, αλλά και κοινωφελείς χώρους που θα στεγάσουν παιδικούς σταθμούς, πολιτιστικές και κοινωνικές δραστηριότητες, που καθιστούν το μέλλον της πόλης ιδιαίτερα δύσκολο για τους πολίτες, αν δεν ληφθούν άμεσα καίρια μέτρα, με δεδομένη και την προϊούσα αύξηση του πληθυσμού της πόλης.

Προκειμένου η στοχευόμενη παρέμβαση που γίνεται για την απόκτηση των ελεύθερων χώρων να είναι πιο ολοκληρωμένη, πρέπει ο Δήμος μας να εξασφαλίσει την κάλυψη των απαραίτητων πόρων για την απρόσκοπτη αποπληρωμή των τοκοχρεολυσίων του δανεισμού που θα απαιτηθεί κατ' έτος.

Τα ετήσια τοκοχρεολύσια που απαιτούνται για την απόκτηση γης προβλέπονται για την πρώτη φάση των απαλλοτριώσεων περίπου σε 1.000.000,00 € για δανεισμό αποκλειστικά για τις ανωτέρω απαλλοτριώσεις ύψους περίπου 12.000.000,00 € σύμφωνα με τους όρους της προσφοράς που έχουμε από το τραπεζικό ίδρυμα που προκρίνει η επιτροπή των οικονομικών.

Προτείνεται η κάλυψη αυτών να γίνει από το Δήμο κατά 30% (300.000,00 €) και από τους πολίτες κατά 70% (700.000,00 €) κατ' έτος.

Είναι προφανές ότι δε μπορεί να επιβληθεί εφάπαξ η εισφορά από τους κατοίκους διότι το κόστος θα ήταν ιδιαίτερα μεγάλο και οι κάτοικοι δε θα μπορούν να ανταποκριθούν. Ως

δικαιότερο τρόπο κατανομής του τέλους προτείνουμε το συσχετισμό του με βάση την επιφάνεια των κατοικιών και των επιχειρήσεων αφού μεγαλύτερη επιφάνεια αντιστοιχεί κατά κανόνα σε μεγαλύτερη ωφέλεια και τη διασπορά της χρονικά μέχρι την αποπληρωμή του δανείου.

Έτσι λοιπόν προτείνεται η επιβολή εισφοράς ανά μονάδα επιφάνειας κτιρίου, με συνεισπραξη (συνυπολογισμό) με τα τέλη καθαριότητας, για έργα και απαλλοτριώσεις ίσο με 0,5 ευρώ το χρόνο για κάθε τ.μ. μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ. Ενδεικτικά αναφέρουμε στην περίπτωση αυτή, ότι η επιβάρυνση για επιφάνεια οικίας 100 τ.μ. θα ανέλθει σε 50 ευρώ ετησίως ή 4,17 € το μήνα. Σημειώνω δε ότι και προεκλογικά η δημοτική μας παράταξη είχε προσδιορίσει και είχε αναφέρει στους πολίτες το τέλος αυτό στο συγκεκριμένο ύψος.

Από τα υπάρχοντα στοιχεία για τις επιφάνειες των κατοικιών και των καταστημάτων (αρχείο ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών της ΔΕΗ) προκύπτει ότι στο Δήμο μας υπάρχουν συνολικά περίπου 1.030.000 τ.μ. οικιών και περίπου 400.000 τ.μ. καταστημάτων και λοιπών χρήσεων.

Με την επιβολή τέλους 0,50 € ανά τ.μ. θα υπάρξει απόδοση 715.000,00 € ετησίως, που επαρκεί για την κάλυψη των δόσεων του δανείου κατά ποσοστό 70%. Το εμφανιζόμενο πλεόνασμα των 15.000,00 € ετησίως αντιστοιχεί σε παρακρατήσεις της ΔΕΗ κατά τη διαδικασία είσπραξης και απόδοσης της εισφοράς.

Έτσι, για το διάστημα αποπληρωμής του δανείου, θα προστίθεται στο ενιαίο ανταποδοτικό τέλος του Δήμου, 0,50 €, το οποίο θα χρησιμοποιείται για την αποπληρωμή των δόσεων και την εκτέλεση των έργων και το οποίο θα μπορεί να εκχωρηθεί ως ασφάλεια στον πιστωτικό οργανισμό που θα χρηματοδοτήσει το Δήμο.

Στην § 14 του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989 όπως αυτή συμπληρώθηκε με την § 16 του άρθρου 11 του Ν. 2503/1997, ορίζονται τα εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου μπορεί να επιβάλλονται τέλη ή εισφορές για υπηρεσίες ή τοπικά έργα της περιοχής τους, που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Τα τέλη αυτά ή οι εισφορές αυτές έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα. Το ύψος των τελών ή εισφορών, οι υπόχρεοι στην καταβολή τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια ορίζονται, με την ίδια απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου. Όταν το ύψος των τελών ή εισφορών κλιμακώνεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα έκτασης ή κτίσματος ή άλλη μονάδα υπολογισμού, η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το εικοσαπλάσιο της πρώτης».

Όπως ρητά ορίζεται στο νόμο, τα τέλη και οι εισφορές της § 14 του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989 έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα. Στους υπόχρεους για την καταβολή τους ο Δήμος ή η Κοινότητα προσφέρει ειδική και συγκεκριμένη αντιπαροχή, η οποία έχει τη μορφή υπηρεσίας ή έργου που συμβάλλει στην ποιότητα ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Σημειώνεται ότι μέχρι να υπάρξει η πλήρης δανειοδότηση του Δήμου για δάνεια ύψους 12.000.000 € για την απόκτηση ελεύθερων χώρων, καθώς η μεν εκταμίευση του δανείου θα γίνεται σταδιακά και ανάλογα με το πότε θα καθίσταται απαιτητό μέρος αυτού για την απόκτηση συγκεκριμένου χώρου, τα δε τοκοχρεολύσια το πρώτον εκτιμάται ότι θα γίνουν απαιτητά από τη δανειοδότρια Τράπεζα όχι νωρίτερα από δύο έτη μετά την σύναψη του δανείου. Επομένως, καθόλο αυτό το χρονικό διάστημα, αλλά και μετά την πάροδο διετίας και με συνολικό ορίζοντα πενταετίας, όπως ορίζεται και κατωτέρω αναλυτικά, το προϊόν του τέλους θα καλύψει και τη χρηματοδότηση ανταποδοτικών δημοτικών έργων και πιο συγκεκριμένα :

Α) Υλοποίηση της μελέτης ασφαλούς κίνησης πεζών με την τοποθέτηση πολλών υπερυψωμένων διαβάσεων και φωτεινών σηματοδοτών σε πολλά σημεία της πόλης και

Β) Διαμόρφωση δρόμων σε δρόμους ήπιας κυκλοφορίας με αύξηση πεζοδρομίων και αύξηση πρασίνου σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη και τις τεχνικές εκθέσεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου με έμφαση στους δρόμους γύρω από σχολεία, γυμναστήρια και χώρους σύναξης κοινού, πλατείες, νοσοκομεία, παιδικές χαρές ΚΑΠΗ κλπ..

Πράγματι, είναι λυπηρές οι διαπιστώσεις της ανωτέρω υπό Α μελέτης (Ιούλιος 2007) ότι σήμερα στην πόλη μας η κίνηση των πεζών είναι άκρως προβληματική. Στην πλειοψηφία των δρόμων τα πεζοδρόμια είναι είτε στενά, είτε, ως επί το πλείστον, ανύπαρκτα, ενώ και τα λίγα,

άνετα, πεζοδρόμια, συχνά είναι κατειλημμένα είτε από αστικό εξοπλισμό (πινακίδες, τραπεζοκαθίσματα, κατασκευές εμπορεύματα κ.α.) είτε από παρανόμως σταθμευμένα οχήματα.

Εξίσου οχληρή και επικίνδυνη είναι και η εγκάρσια προς το δρόμο κίνηση των πεζών (διάσχιση), καθώς η ανέλεγκτη, πυκνή ροή των οχημάτων, οι αυξημένες ταχύτητες που αναπτύσσουν, η, διαπιστωμένα κακή ως επί το πλείστον οδηγική μας συμπεριφορά και η εξάρτηση από το μηχανοκίνητο μέσο μετακίνησης, έχουν καταστήσει την πόλη μας, η οποία άλλως, ενδείκνυτο για την πεζή μετακίνηση (προαστιακός χαρακτήρας, αμιγούς κατοικίας, σε ενδιαφέρον φυσικό περιβάλλον), δυστυχώς να παρέχει χαμηλό επίπεδο ασφάλειας και άνεσης για τους πεζούς.

Για την καίρια και δραστική αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών και των γενεσιουργών τους αιτίων, απαιτούνται στοχευμένες δράσεις σε πολλαπλά επίπεδα, όπως καταδεικνύονται από την ανωτέρω μελέτη, η οποία είναι αμέσου εφαρμογής, συνδυαζόμενη και με την εγκριθείσα, ευρύτερη, κυκλοφοριακή μελέτη του Δήμου μας.

Αναλυτικότερα, απαιτείται :

1. Διασφάλιση πεζοδρομίων με ελάχιστο πλάτος 1,5 μέτρα, το οποίο θα αντιμετωπιστεί ιδίως :

- Με τη μονοδρόμηση τοπικών και συλλεκτήριων οδών.
- Με την ανάπλαση υφιστάμενων πεζοδρομίων και πεζοδρόμων.

2. Απόλυτη προτεραιότητα στην εγκάρσια κίνηση των πεζών σε όλους τους χώρους συγκέντρωσης κοινού (κυρίως σε σχολεία, νοσοκομεία, δημόσια κτίρια , χώρους συνάθροισης κοινού, παιδικές χαρές κ.α.). Αυτό σχεδιάζεται να επιτευχθεί ιδίως με :

- Την κατασκευή υπερυψωμένων πεζοδιαβάσεων (μειώνουν την ταχύτητα των οχημάτων, και διευκολύνουν την κίνηση ΑμεΑ και λοιπών ευπαθών ομάδων – οικοκυρές, μητέρες κ.α.)
- Την κατασκευή συστοιχιών από μειωτήρες ταχύτητας, είτε κοντά σε υπερυψωμένες πεζοδιαβάσεις, ή όπου αλλού απαιτείται, σύμφωνα με τη μελέτη
- Την τοποθέτηση πληροφοριακής σήμανσης για την απόλυτη προτεραιότητα των πεζών, όρια ταχύτητας, δρόμους ήπιας κυκλοφορίας κ.α.
- Την τοποθέτηση προειδοποιητικών φωτεινών πινακίδων και σημάτων σε χώρους όπου συγκεντρώνονται ευπαθείς ομάδες πεζών (σχολεία, νοσοκομεία, ΚΑΠΗ, αθλητικά κέντρα κ.α.)
- Το φωτισμό των βασικών οδικών αρτηριών, και των οδών που οδηγούν σε χώρους συνάθροισης κοινού.

Το κόστος για τις δράσεις αυτές, η υλοποίηση των οποίων είναι άμεση και επιτακτική, προϋπολογίζεται, σύμφωνα με έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, κατά προσέγγιση στο ποσό των 20.000.000 €, και προτείνεται να καλυφθεί με αναλογία δημοτών/Δήμου, 1 προς 4, από την ανταποδοτική εισφορά των δημοτών (όπως ανωτέρω έχει υπολογιστεί, και με συνολικό χρονικό διάστημα τα πέντε έτη) και κατά τα λοιπά με δαπάνες του Δήμου, από άλλες πηγές χρηματοδότησης.

Η υλοποίηση των ανωτέρω στοχευόμενων δράσεων (απόκτηση ελεύθερων χώρων) σύμφωνα με το ΓΠΣ, (μελέτη ασφαλούς κυκλοφορίας πεζών, υλοποίηση κυκλοφοριακής μελέτης, επέκταση των πεζοδρομίων) θα ωφελήσει το σύνολο των κατοίκων της πόλης, οι οποίοι θα μπορούν να διαβιούν, δρουν και συγχρωτίζονται σε ένα ασφαλέστερο και πιο οργανωμένο περιβάλλον και θα μπορούν να οργανώσουν σημαντικές πτυχές της ζωής τους (διαμονή, εκπαίδευση, αξιοποίηση ελεύθερου χρόνου, αναψυχή, υγεία κ.α.), με καλύτερη πρόσβαση στα σχολεία, και χώρους αναψυχής, μετακίνηση πεζή ή με οχήματα υπό ασφαλείς συνθήκες.

Τα ανωτέρω, είναι απόλυτα συνυφασμένα και άρρηκτα συνδεδεμένα και με τους πρωταρχικούς στόχους του Δήμου και την αναγκαιότητα απόκτησης υφιστάμενων και νέων χώρων που θα αποδοθούν στην ελεύθερη χρήση από τους πολίτες για πλείστες κοινωνικές δράσεις ή/και παροχές (χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές, χώροι στάθμευσης, κοινωφελείς χώροι που θα στεγάσουν παιδικούς σταθμούς, πολιτιστικές και κοινωνικές δραστηριότητες κ.α.), ώστε, συγκεκριμένες οι δύο δράσεις, να επιτευχθεί το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα να αναβαθμιστούν και καλυτερεύσουν οι όροι διαβίωσης των πολιτών να επιτευχθούν

ασφαλέστερες συνθήκες κίνησης στην πόλη και να υπάρξουν όροι για την καλύτερη ψυχο-κοινωνική ανάπτυξη των νέων γενεών ώστε, εν τέλει, να διασφαλίζεται για αυτούς αλλά και για τις μελλοντικές γενιές της πόλης μας καλύτερη, και πιο ουσιαστική ποιότητα ζωής, σε μια πόλη ασφαλή για τους πολίτες, τους πεζούς και τα παιδιά μας, ανθρώπινη και βιώσιμη, εν ολίγοις προάστιο θελκτικό για διαμονή.

Και για την υλοποίηση των στόχων αυτών, όπως ανωτέρω διεξοδικά αναλύθηκαν, ζητείται η μικρή, αλλά καίρια και ουσιαστική, συμβολή των κατοίκων της πόλης, οι οποίοι, σε ανταπόδοση θα τύχουν, υπηρεσιών και έργων μεγάλης έκτασης και σημαντικού χαρακτήρα, πολλαπλάσιας αξίας από την, ουσιαστική σε κάθε περίπτωση, συμβολή τους, που θα απολαμβάνουν αυτοί αλλά και οι επόμενες γενιές.

Ως ημερομηνία έναρξης βεβαίωσης του τέλους ορίζεται η ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και η απόδοση στο Δήμο θα γίνεται από τη ΔΕΗ μέσω των εκκαθαριστικών καταβολών ανά μήνα. Η διάρκεια επιβολής του τέλους ορίζεται σε 20 έτη.

Παράλληλα, προτείνεται όπως απαλλάσσονται του συγκεκριμένου ανταποδοτικού τέλους οι άποροι, οι πολύτεκνοι, και οι χαμηλοσυνταξιούχοι (δηλ. όσοι δηλώνουν στην εφορία ότι λαμβάνουν το ΕΚΑΣ) συνδημότες μας.

Αγαπητοί Συνάδελφοι

Πιστεύω ότι οι προτεινόμενες αποφάσεις για δέσμευση οικοπέδων για ελεύθερους χώρους, για λήψη δανεισμού και για επιβολή τέλους για την εξυπηρέτηση του δανεισμού και για την πραγματοποίηση έργων ανταποδοτικού χαρακτήρα προς τους πολίτες είναι ιστορικής σημασίας για το Δήμο Μελισσίων. Πρέπει να κοιτάξουμε στο μέλλον και πρέπει να σκεφτούμε με διορατικότητα και τόλμη ώστε να προσφέρει το παρόν Δημοτικό Συμβούλιο στις νέες γενιές πολλούς σημαντικούς και αναντικατάστατους δημόσιους ελεύθερους χώρους και φυσικά σημαντικά δημοτικά περιουσιακά στοιχεία. Πιστεύω ότι η σημερινή απόφαση ανοίγει το δρόμο για μια ουσιαστική αναβάθμιση των Μελισσίων προς την κατεύθυνση της διασφάλισης και ενίσχυσης του προαστιακού τους χαρακτήρα και την αύξηση του επιπέδου της ποιότητας ζωής των πολιτών. Οι αποφάσεις αυτές θα καταστήσουν το Δήμο μας πρωταγωνιστή στην προσπάθεια αυτή.

Ύστερα από τα ανωτέρω, εισηγούμαι στο Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την εισήγηση του κου Δημάρχου.

Έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του Ν.3463/06 (ΦΕΚ Α' 114/8-6-06) «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», της § 14 του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989 όπως αυτή συμπληρώθηκε με την § 16 του άρθρου 11 του Ν. 2503/1997.

Μετά από διαλογική συζήτηση και τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων που περιέχονται αναλυτικά στα επίσημα πρακτικά.

Με τις ψήφους ΚΑΤΑ:

του Επικεφαλής του Συνδυασμού «Μελίσσια Συμμετοχή Ανάπτυξη» και Παπακωνσταντίνου Δημοσθένη, των μελών του Συνδυασμού του κου Κρουστάλλη Ιωάννη, κου Λάζου Βασιλείου, κας Πολίτη Ελένης και κου Παναγιωτίδη Χρήστου.

του Επικεφαλής του Συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Συνεργασία» και Καρατζή Αναστασίου και

του Επικεφαλής του Συνδυασμού «Μελίσσια Αναγέννηση» και Τόλιου Νικολάου.

Με ψήφους δέκα (10) ΥΠΕΡ και επτά (7) ΚΑΤΑ

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την επιβολή ανταποδοτικού τέλους 0,50 € το χρόνο ανά μονάδα επιφάνειας κτιρίου (Μ2) , με συνεισπραξη (συνυπολογισμό) με τα τέλη καθαριότητας, για έργα και απαλλοτριώσεις, προκειμένου ο Δήμος να εξασφαλίσει χώρους πρασίνου, παιδικές χαρές, χώρους στάθμευσης, αλλά και κοινωφελείς χώρους που θα στεγάσουν παιδικούς σταθμούς, πολιτιστικές και κοινωνικές δραστηριότητες.

Στους υπόχρεους για την καταβολή του τέλους ο Δήμος ή η Κοινότητα προσφέρει ειδική και συγκεκριμένη αντιπαροχή, η οποία έχει τη μορφή υπηρεσίας & έργου που συμβάλλει στην ποιότητα ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Σημειώνεται ότι μέχρι να υπάρξει η πλήρης δανειοδότηση του Δήμου για δάνεια ύψους 12.000.000 για την απόκτηση ελεύθερων χώρων, το προϊόν του τέλους θα καλύπτει τη χρηματοδότηση ανταποδοτικών δημοτικών έργων και πιο συγκεκριμένα:

Α) Υλοποίηση της μελέτης ασφαλούς κίνησης πεζών με την τοποθέτηση πολλών υπερυψωμένων διαβάσεων και φωτεινών σηματοδοτών σε πολλά σημεία της πόλης και

Β) Διαμόρφωση δρόμων σε δρόμους ήπιας κυκλοφορίας με αύξηση πεζοδρομίων και αύξηση πρασίνου σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη και τις τεχνικές εκθέσεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Η ωφέλεια των δημοτών από την εισφορά, καθώς και η ανταποδοτικότητα αυτής προκύπτει από την αναγκαιότητα απόκτησης των χώρων αυτών όπως πολύ καθαρά αποτυπώνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου και από την αναγκαιότητα υλοποίησης της μελέτης ασφαλούς κυκλοφορίας πεζών και την υλοποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης με την παράλληλη επέκταση των πεζοδρομίων, όπως αναλύεται στο κείμενο της παρούσης.

Ως ημερομηνία έναρξης βεβαίωσης του τέλους ορίζεται η ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και η είσπραξη και απόδοση στο Δήμο θα γίνεται από τη ΔΕΗ μέσω των εκκαθαριστικών καταβολών ανά μήνα. Η διάρκεια επιβολής του τέλους ορίζεται σε 20 έτη.

Του συγκεκριμένου ανταποδοτικού τέλους απαλλάσσονται οι άποροι, οι πολύτεκνοι, και οι χαμηλοσυνταξιούχοι (δηλ. όσοι δηλώνουν στην εφορία ότι λαμβάνουν το ΕΚΑΣ) συνδημότες μας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 308/07.

Γ'αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ


ΜΠΟΥΣΙΟΥ-ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ


ΓΡΑΦΑΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κρουστάλλης Ιωάννης, Κεχαγιά Δήμητρα,
Χρυσικός Φώτιος, Τραγέλλη-Ξανθοπούλου Ραλλού
Κοσμοπούλου Αναστασία, Μούστρης Παναγιώτης,
Χριστοφιλοπούλου Αικατερ., Γκατζόλης Παναγιώτης,
Τουγουντζόγλου Γεώργιος, Ζαφειρόπουλος Γεώργ.,
Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Πολίτη Ελένη,
Λάζος Βασίλειος, Παναγιωτίδης Χρήστος,
Καρατζής Αναστάσιος, Τόλιος Νικόλαος

ΣΕΛΙΔΕΣ 10 -11 - 12 -13

ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2016

4^η εικόνα**Τέλος 0,50**

Από την επιβολή του ανταποδοτικού τέλους του 0,50 (πράσινο ταμείο) στους δημότες του πρώην Δήμου Μελισσίων και πλέον Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων εισπράχθηκαν τα κατωτέρω:

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2008	2009	2010	ΣΥΝΟΛΟ
0471.001	Τέλη σε ιδιώτες (0,50)	737.420,11	760.163,73	640.689,79	2.138.273,63

[10]

Την 1-1-2011 η νέα Διοίκηση του Καλλικρατικού Δήμου Πεντέλης στον συγκεκριμένο κωδικό βρήκε **μηδενικό υπόλοιπο** και εισέπραξε τα παρακάτω ποσά

ΕΤΟΣ	ΠΟΣΟ
2011	550.162,64
2012	773.553,66
2013	769.921,81
2014	753.796,31
2015	764.916,43
2016	739.219,52
2017	526.840,65
ΣΥΝΟΛΟ	4.878.411,02

και κατά την 31-7-2017 υπάρχει υπόλοιπο 857.032,59 €

[11]

5^η εικόνα

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Ο.Τ	ΠΟΣΟ	ΕΤΟΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΣΙΩΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ	287	10.000,00€	2017		ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ
ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 55	41.700,00€	2016		ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΡΕΜΟΥΝΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 55	41.700,00€	2016		ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	301 Γ	16.005,00€	2017		ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ
ΒΑΛΣΑΜΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	301 Γ	48.015,00€	2017		ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ
ΙΩΑΝΝΙΔΗ ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	271-272	24.798,95€	2017		ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	271-272	24.798,95€	2017		ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	271-272	24.798,95€	2017		ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	271-272	94.881,28 €	2017		ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)
ΛΑΝΤΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΖΩΗ	271-272	94.720,25	2017		ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)
ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ ΚΑΙ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	1.328.680€	2012		
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΕΝΝΙΣ		65.643,26€	2015	ΤΟΚΟΙ ΚΑΘΥΣΤΕΡΟΥΜΕΝΟΙ	

ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ (ΠΑΛΑΤΑΝΙΑΝΟΥ)		510.000,00€	2014	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟ Τ.Π.&ΔΑΝΕΙΩΝ	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΓΗΓΕΡΤΟΝ	1.058.953,26€	2017	ΤΟΚΟΙ ΣΕ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΑ	Έχει εξοφληθεί το ποσό των 886.779,34 € και το υπόλοιπο ποσό 172.182,92€ έχει ενταχθεί και θα εξοφληθεί μέσω των ληξιπρόθεσμων του Υπουργείου Εσωτερικών
ΤΣΟΥΚΛΕΙΔΗΣ(Ν ΠΕΝΤΕΛΗ)ΚΑΙ ΤΟΚΟΙ	74	356.000,00€	2014	ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΣΕ ΥΠΕΣ ΚΑΙ ΤΟΚΟΙ ΣΕ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ		3.740.694,50€			

Από το ανωτέρω ποσό έχει εξοφληθεί το ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και πεντακοσίων έντεκα λεπτών (3.568.511,16€) και το υπόλοιπο ποσό εκατόν εβδομήντα δύο χιλιάδων εκατόν ογδόντα δύο ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (172.182,92€) έχει ενταχθεί και θα εξοφληθεί μέσω των ληξιπρόθεσμων του Υπουργείου Εσωτερικών.

Συνολικό εισπραχθέν ποσό από το τέλος 0,50 στη θητεία μας	4.787.411,02€
Διατεθέν ποσό για αγορά γης στην Δ.Κ. Μελισσίων	3.384.694,50€
Διατεθέν ποσό για αγορά γης στην Δ.Κ. Νέας Πεντέλης (από ληξιπρόθεσμο)	356.000,00€
Υπόλοιπο στον Κ.Α. του 0,50 στην Δ.Κ. Μελισσίων	857.032,59 €