

«Επιβολή τέλους 0,50 €/Μ2 για απαλλοτριώσεις και έργα».

Αρ.Απόφασης 308/2007

Στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 25η Ιουλίου 2007 ημέρα Τετάρτη και ώρα 6.00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Μελισσιών ύστερα από την υπ' αριθμ. 9583/20-7-2007 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ που επιδόθηκε στον κο Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95 και 96 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8-6-06).

Κι αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών ευρέθησαν παρόντα 19 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπουσίου-Μοσχοπούλου Ευαγγελία Πρόεδρος Δ.Σ.	11. Ζαφειρόπουλος Γεώργιος Δημ.Σ/λος
2. Κρουστάλλης Ιωάννης Αντιδρος Δ.Σ.	12. Τουγουντζόγλου Γεώργιος «
3. Κεχαγιά Δήμητρα Γραμματέας «	13. Μαρκαντώνη Φωτεινή « Απουσίαζε κατά τη συζήτηση του θέματος
4. Χρυσικός Φώτιος Αντιδήμαρχος	14. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης «
5. Τραγέλλη-Ξανθοπούλου Ραλλού «	15. Πολίτη Ελένη «
6. Βορέας Σεβαστός « Απουσίαζε κατά τη συζήτηση του θέματος	16. Λάζος Βασίλειος «
7. Κοσμοπούλου Αναστασία Δημ.Σύμ/λος	17. Παναγιωτίδης Χρήστος «
8. Μούστρης Παναγιώτης «	18. Καρατζής Αναστάσιος «
9. Χριστοφιλοπούλου Αικατερίνη «	19. Τόλιος Νικόλαος «
10. Γκατζόλης Παναγιώτης «	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Φωτόπουλος Ασημάκης Δημ.Σ/λος	
2. Κωστόπουλος Βασίλειος «	Αν και νόμιμα προσκλήθηκαν

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Γραφάκος Εμμανουήλ που κλήθηκε νόμιμα. Παρούσα ήταν και η ειδική γραμματέας του Δ.Σ. κα Φυλακτού Σοφία.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγούμενη το 16ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον κο Δήμαρχο, ο οποίος εξέθεσε τα εξής:

Αγαπητοί Συνάδελφοι

Ο Δήμος μας στερείται ελεύθερους χώρους όπως όλοι μας παρατηρούμε καθημερινά, αλλά και όπως προκύπτει από τη μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Πιο συγκεκριμένα οι ελλείψεις παρουσιάζονται σε χώρους πρασίνου, παιδικές χαρές, χώρους στάθμευσης, αλλά και κοινωφελείς χώρους που θα στεγάσουν παιδικούς σταθμούς, πολιτιστικές και κοινωνικές δραστηριότητες.

Η έλλειψη των ελεύθερων χώρων οφείλεται κυρίως σε δύο λόγους:

Α) Στη μη υλοποίηση από την πλευρά του Δήμου των απαλλοτριώσεων των κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης και

Β) Στη μη επάρκεια των ανωτέρω χώρων από το υφιστάμενο σχέδιο.

Η νέα Δημοτική Αρχή είχε θέσει το ζήτημα των ελεύθερων χώρων ως το κορυφαίο στην προεκλογική περίοδο και είχε δεσμευτεί στους πολίτες για άσκηση πολιτικής απόκτησης γης από το Δήμο.

Με τη δημοσίευση του Π.Δ. για το Δάσος Παπαδημητρίου και την αναμενόμενη έγκριση του ΓΠΣ από το ΥΠΕΧΩΔΕ, πλέον ανοίγει ο δρόμος για τη σταδιακή υλοποίηση του ΓΠΣ σε δύο άξονες :

Πρώτον, με την απόκτηση των Κ.Χ. που προβλέπονται στο σχέδιο πόλης, και τους οποίους έχουμε υποχρέωση να απαλλοτριώσουμε. Για τους χώρους αυτούς υπολογίζονται (ως τάξη μεγέθους) οι ακόλουθες αξίες (σημειώνεται ότι για τις παραπάνω εκτάσεις συντάσσονται πράξεις αναλογισμού που θα οριστικοποιήσουν την οφειλή του Δήμου σε τ.μ.) :

Ακίνητο	τ.μ.	Εκτιμώμενη τιμή ανά τ.μ.	Εκτιμώμενη Αξία σε ευρώ
Παλλάδιο (τμήμα)	3.025	600	1.815.000
Κ.Χ. Μπόμπολα	1.930	600	1.158.000
Κ.Χ 17 Νοέμβρη (φυτώριο)	1.062	600	637.200
ΣΥΝΟΛΟ	6.018		3.610.200

Δεύτερον, με τη δέσμευση νέων χώρων που κρίνονται αναγκαίοι. Προς τούτο, έχει αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο για την :

α) Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε επτά χώρους, με στόχο ο Δήμος να προχωρήσει στην αναγκαστική απαλλοτρίωση αυτών.

β) Λήψη δανεισμού για απόκτηση των χώρων αυτών.

Οι χώροι αυτοί είναι :

Ακίνητο	τ.μ.	Εκτιμώμενη τιμή ανά τ.μ.	Εκτιμώμενη Αξία σε ευρώ
Οικόπεδο περιοχής Αγίου Γεωργίου	1.000	600	600.000
Οικόπεδο ΤΠκΔ (κολυμβητήριο)	1.650	600	990.000
Οικόπεδο περιοχή Αγ. Μαρίας	1.200	600	720.000
Οικόπεδο επί της Παν. Τσαλδάρη	1.400	600	840.000
Οικόπεδο επί της οδού Θεμιστοκλέους	1.900	600	1.140.000
Οικόπεδο επί οδού Κουντουριώτου	1.000	600	600.000
Οικόπεδο για νέο γήπεδο	50.000	75	3.750.000
ΣΥΝΟΛΟ	53.850		8.640.000

Η απόκτηση των ελεύθερων αυτών χώρων από το Δήμο μας κρίνεται απαραίτητη και από το ΓΠΣ, πρωτίστως δε καθώς είναι πλέον αυταπόδεικτο ότι παρουσιάζονται πολύ σημαντικές ελλείψεις στην πόλη σε χώρους πρασίνου, παιδικές χαρές, χώρους στάθμευσης, αλλά και κοινωφελείς χώρους που θα στεγάσουν παιδικούς σταθμούς, πολιτιστικές και κοινωνικές δραστηριότητες, που καθιστούν το μέλλον της πόλης ιδιαίτερα δύσκολο για τους πολίτες, αν δεν ληφθούν άμεσα καίρια μέτρα, με δεδομένη και την προϊούσα αύξηση του πληθυσμού της πόλης.

Προκειμένου η στοχευόμενη παρέμβαση που γίνεται για την απόκτηση των ελεύθερων χώρων να είναι πιο ολοκληρωμένη, πρέπει ο Δήμος μας να εξασφαλίσει την κάλυψη των απαραίτητων πόρων για την απρόσκοπτη αποπληρωμή των τοκοχρεολυσίων του δανεισμού που θα απαιτηθεί κατ' έτος.

Τα ετήσια τοκοχρεολύσια που απαιτούνται για την απόκτηση γης προβλέπονται για την πρώτη φάση των απαλλοτριώσεων περίπου σε 1.000.000,00 € για δανεισμό αποκλειστικά για τις ανωτέρω απαλλοτριώσεις ύψους περίπου 12.000.000,00 € σύμφωνα με τους όρους της προσφοράς που έχουμε από το τραπεζικό ίδρυμα που προκρίνει η επιτροπή των οικονομικών.

Προτείνεται η κάλυψη αυτών να γίνει από το Δήμο κατά 30% (300.000,00 €) και από τους πολίτες κατά 70% (700.000,00 €) κατ' έτος.

Είναι προφανές ότι δε μπορεί να επιβληθεί εφάπαξ η εισφορά από τους κατοίκους διότι το κόστος θα ήταν ιδιαίτερα μεγάλο και οι κάτοικοι δε θα μπορούν να ανταποκριθούν. Ως

δικαιότερο τρόπο κατανομής του τέλους προτείνουμε το συσχετισμό του με βάση την επιφάνεια των κατοικιών και των επιχειρήσεων αφού μεγαλύτερη επιφάνεια αντιστοιχεί κατά κανόνα σε μεγαλύτερη ωφέλεια και τη διασπορά της χρονικά μέχρι την αποπληρωμή του δανείου.

Έτσι λοιπόν προτείνεται η επιβολή εισφοράς ανά μονάδα επιφάνειας κτιρίου, με συνεισπραξη (συνυπολογισμό) με τα τέλη καθαριότητας, για έργα και απαλλοτριώσεις ίσο με 0,5 ευρώ το χρόνο για κάθε τ.μ. μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ. Ενδεικτικά αναφέρουμε στην περίπτωση αυτή, ότι η επιβάρυνση για επιφάνεια οικίας 100 τ.μ. θα ανέλθει σε 50 ευρώ ετησίως ή 4,17 € το μήνα. Σημειώνω δε ότι και προεκλογικά η δημοτική μας παράταξη είχε προσδιορίσει και είχε αναφέρει στους πολίτες το τέλος αυτό στο συγκεκριμένο ύψος.

Από τα υπάρχοντα στοιχεία για τις επιφάνειες των κατοικιών και των καταστημάτων (αρχείο ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών της ΔΕΗ) προκύπτει ότι στο Δήμο μας υπάρχουν συνολικά περίπου 1.030.000 τ.μ. οικιών και περίπου 400.000 τ.μ. καταστημάτων και λοιπών χρήσεων.

Με την επιβολή τέλους 0,50 € ανά τ.μ. θα υπάρξει απόδοση 715.000,00 € ετησίως, που επαρκεί για την κάλυψη των δόσεων του δανείου κατά ποσοστό 70%. Το εμφανιζόμενο πλεόνασμα των 15.000,00 € ετησίως αντιστοιχεί σε παρακρατήσεις της ΔΕΗ κατά τη διαδικασία είσπραξης και απόδοσης της εισφοράς.

Έτσι, για το διάστημα αποπληρωμής του δανείου, θα προστίθεται στο ενιαίο ανταποδοτικό τέλος του Δήμου, 0,50 €, το οποίο θα χρησιμοποιείται για την αποπληρωμή των δόσεων και την εκτέλεση των έργων και το οποίο θα μπορεί να εκχωρηθεί ως ασφάλεια στον πιστωτικό οργανισμό που θα χρηματοδοτήσει το Δήμο.

Στην § 14 του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989 όπως αυτή συμπληρώθηκε με την § 16 του άρθρου 11 του Ν. 2503/1997, ορίζονται τα εξής: *«Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου μπορεί να επιβάλλονται τέλη ή εισφορές για υπηρεσίες ή τοπικά έργα της περιοχής τους, που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Τα τέλη αυτά ή οι εισφορές αυτές έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα. Το ύψος των τελών ή εισφορών, οι υπόχρεοι στην καταβολή τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια ορίζονται, με την ίδια απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου. Όταν το ύψος των τελών ή εισφορών κλιμακώνεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα έκτασης ή κτίσματος ή άλλη μονάδα υπολογισμού, η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το εικοσαπλάσιο της πρώτης».*

Όπως ρητά ορίζεται στο νόμο, τα τέλη και οι εισφορές της § 14 του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989 έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα. Στους υπόχρεους για την καταβολή τους ο Δήμος ή η Κοινότητα προσφέρει ειδική και συγκεκριμένη αντιπαροχή, η οποία έχει τη μορφή υπηρεσίας ή έργου που συμβάλλει στην ποιότητα ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Σημειώνεται ότι μέχρι να υπάρξει η πλήρης δανειοδότηση του Δήμου για δάνεια ύψους 12.000.000 € για την απόκτηση ελεύθερων χώρων, καθώς η μεν εκταμίευση του δανείου θα γίνεται σταδιακά και ανάλογα με το πότε θα καθίσταται απαιτητό μέρος αυτού για την απόκτηση συγκεκριμένου χώρου, τα δε τοκοχρεολύσια το πρώτον εκτιμάται ότι θα γίνουν απαιτητά από τη δανειοδότρια Τράπεζα όχι νωρίτερα από δύο έτη μετά την σύναψη του δανείου. Επομένως, καθόλο αυτό το χρονικό διάστημα, αλλά και μετά την πάροδο διετίας και με συνολικό ορίζοντα πενταετίας, όπως ορίζεται και κατωτέρω αναλυτικά, το προϊόν του τέλους θα καλύψει και τη χρηματοδότηση ανταποδοτικών δημοτικών έργων και πιο συγκεκριμένα :

A) Υλοποίηση της μελέτης ασφαλούς κίνησης πεζών με την τοποθέτηση πολλών υπερυψωμένων διαβάσεων και φωτεινών σηματοδοτών σε πολλά σημεία της πόλης και

B) Διαμόρφωση δρόμων σε δρόμους ήπιας κυκλοφορίας με αύξηση πεζοδρομίων και αύξηση πρασίνου σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη και τις τεχνικές εκθέσεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου με έμφαση στους δρόμους γύρω από σχολεία, γυμναστήρια και χώρους σύναξης κοινού, πλατείες, νοσοκομεία, παιδικές χαρές ΚΑΠΗ κλπ..

Πράγματι, είναι λυπηρές οι διαπιστώσεις της ανωτέρω υπό Α μελέτης (Ιούλιος 2007) ότι σήμερα στην πόλη μας η κίνηση των πεζών είναι άκρως προβληματική. Στην πλειοψηφία των δρόμων τα πεζοδρόμια είναι είτε στενά, είτε, ως επί το πλείστον, ανύπαρκτα, ενώ και τα λίγα,

άνετα, πεζοδρόμια, συχνά είναι κατειλημμένα είτε από αστικό εξοπλισμό (πινακίδες, τραπεζοκαθίσματα, κατασκευές εμπορεύματα κ.α.) είτε από παρανόμως σταθμευμένα οχήματα.

Εξίσου οχληρή και επικίνδυνη είναι και η εγκάρσια προς το δρόμο κίνηση των πεζών (διάσχιση), καθώς η ανέλεγκτη, πυκνή ροή των οχημάτων, οι αυξημένες ταχύτητες που αναπτύσσουν, η, διαπιστωμένα κακή ως επί το πλείστον οδηγική μας συμπεριφορά και η εξάρτηση από το μηχανοκίνητο μέσο μετακίνησης, έχουν καταστήσει την πόλη μας, η οποία άλλως, ενδείκνυτο για την πεζή μετακίνηση (προαστιακός χαρακτήρας, αμιγούς κατοικίας, σε ενδιαφέρον φυσικό περιβάλλον), δυστυχώς να παρέχει χαμηλό επίπεδο ασφάλειας και άνεσης για τους πεζούς.

Για την καίρια και δραστική αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών και των γενεσιουργών τους αιτιών, απαιτούνται στοχευμένες δράσεις σε πολλαπλά επίπεδα, όπως καταδεικνύονται από την ανωτέρω μελέτη, η οποία είναι αμέσου εφαρμογής, συνδυαζόμενη και με την εγκριθείσα, ευρύτερη, κυκλοφοριακή μελέτη του Δήμου μας.

Αναλυτικότερα, απαιτείται :

1. Διασφάλιση πεζοδρομίων με ελάχιστο πλάτος 1,5 μέτρα, το οποίο θα αντιμετωπιστεί ιδίως :

- Με τη μονοδρόμηση τοπικών και συλλεκτήριων οδών.
- Με την ανάπλαση υφιστάμενων πεζοδρομίων και πεζοδρόμων.

2. Απόλυτη προτεραιότητα στην εγκάρσια κίνηση των πεζών σε όλους τους χώρους συγκέντρωσης κοινού (κυρίως σε σχολεία, νοσοκομεία, δημόσια κτίρια , χώρους συνάθροισης κοινού, παιδικές χαρές κ.α.). Αυτό σχεδιάζεται να επιτευχθεί ιδίως με :

- Την κατασκευή υπερυψωμένων πεζοδιαβάσεων (μειώνουν την ταχύτητα των οχημάτων, και διευκολύνουν την κίνηση ΑμΕΑ και λοιπών ευπαθών ομάδων – οικοκυρές, μητέρες κ.α.)
- Την κατασκευή συστοιχιών από μειωτήρες ταχύτητας, είτε κοντά σε υπερυψωμένες πεζοδιαβάσεις, ή όπου αλλού απαιτείται, σύμφωνα με τη μελέτη
- Την τοποθέτηση πληροφοριακής σήμανσης για την απόλυτη προτεραιότητα των πεζών, όρια ταχύτητας, δρόμους ήπιας κυκλοφορίας κ.α.
- Την τοποθέτηση προειδοποιητικών φωτεινών πινακίδων και σημάνσεων σε χώρους όπου συγκεντρώνονται ευπαθείς ομάδες πεζών (σχολεία, νοσοκομεία, ΚΑΠΗ, αθλητικά κέντρα κ.α.)
- Το φωτισμό των βασικών οδικών αρτηριών, και των οδών που οδηγούν σε χώρους συνάθροισης κοινού.

Το κόστος για τις δράσεις αυτές, η υλοποίηση των οποίων είναι άμεση και επιτακτική, προϋπολογίζεται, σύμφωνα με έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, κατά προσέγγιση στο ποσό των 20.000.000 €, και προτείνεται να καλυφθεί με αναλογία δημοτών/Δήμου, 1 προς 4, από την ανταποδοτική εισφορά των δημοτών (όπως ανωτέρω έχει υπολογιστεί, και με συνολικό χρονικό διάστημα τα πέντε έτη) και κατά τα λοιπά με δαπάνες του Δήμου, από άλλες πηγές χρηματοδότησης.

Η υλοποίηση των ανωτέρω στοχευόμενων δράσεων (απόκτηση ελεύθερων χώρων) σύμφωνα με το ΓΠΣ, (μελέτη ασφαλούς κυκλοφορίας πεζών, υλοποίηση κυκλοφοριακής μελέτης, επέκταση των πεζοδρομίων) θα ωφελήσει το σύνολο των κατοίκων της πόλης, οι οποίοι θα μπορούν να διαβιούν, δρουν και συγχρωτίζονται σε ένα ασφαλέστερο και πιο οργανωμένο περιβάλλον και θα μπορούν να οργανώσουν σημαντικές πτυχές της ζωής τους (διαμονή, εκπαίδευση, αξιοποίηση ελεύθερου χρόνου, αναψυχή, υγεία κ.α.), με καλύτερη πρόσβαση στα σχολεία, και χώρους αναψυχής, μετακίνηση πεζή ή με οχήματα υπό ασφαλείς συνθήκες.

Τα ανωτέρω, είναι απόλυτα συνυφασμένα και άρρηκτα συνδεδεμένα και με τους πρωταρχικούς στόχους του Δήμου και την αναγκαιότητα απόκτησης υφιστάμενων και νέων χώρων που θα αποδοθούν στην ελεύθερη χρήση από τους πολίτες για πλείστες κοινωνικές δράσεις ή/και παροχές (χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές, χώροι στάθμευσης, κοινωφελείς χώροι που θα στεγάσουν παιδικούς σταθμούς, πολιτιστικές και κοινωνικές δραστηριότητες κ.α.), ώστε, συγκεραζόμενες οι δύο δράσεις, να επιτευχθεί το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα να αναβαθμιστούν και καλύτερεύσουν οι όροι διαβίωσης των πολιτών να επιτευχθούν

ασφαλέστερες συνθήκες κίνησης στην πόλη και να υπάρξουν όροι για την καλύτερη ψυχοκοινωνική ανάπτυξη των νέων γενεών ώστε, εν τέλει, να διασφαλίζεται για αυτούς αλλά και για τις μελλοντικές γενιές της πόλης μας καλύτερη, και πιο ουσιαστική ποιότητα ζωής, σε μια πόλη ασφαλή για τους πολίτες, τους πεζούς και τα παιδιά μας, ανθρώπινη και βιώσιμη, εν ολίγοις προάστιο θελκτικό για διαμονή.

Και για την υλοποίηση των στόχων αυτών, όπως ανωτέρω διεξοδικά αναλύθηκαν, ζητείται η μικρή, αλλά καίρια και ουσιαστική, συμβολή των κατοίκων της πόλης, οι οποίοι, σε ανταπόδοση θα τύχουν, υπηρεσιών και έργων μεγάλης έκτασης και σημαντικού χαρακτήρα, πολλαπλάσιας αξίας από την, ουσιαστική σε κάθε περίπτωση, συμβολή τους, που θα απολαμβάνουν αυτοί αλλά και οι επόμενες γενιές.

Ως ημερομηνία έναρξης βεβαίωσης του τέλους ορίζεται η ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και η απόδοση στο Δήμο θα γίνεται από τη ΔΕΗ μέσω των εκκαθαριστικών καταβολών ανά μήνα. Η διάρκεια επιβολής του τέλους ορίζεται σε 20 έτη.

Παράλληλα, προτείνεται όπως απαλλάσσονται του συγκεκριμένου ανταποδοτικού τέλους οι άποροι, οι πολύτεκνοι, και οι χαμηλοσυνταξιούχοι (δηλ. όσοι δηλώνουν στην εφορία ότι λαμβάνουν το ΕΚΑΣ) συνδημότες μας.

Αγαπητοί Συνάδελφοι

Πιστεύω ότι οι προτεινόμενες αποφάσεις για δέσμευση οικοπέδων για ελεύθερους χώρους, για λήψη δανεισμού και για επιβολή τέλους για την εξυπηρέτηση του δανεισμού και για την πραγματοποίηση έργων ανταποδοτικού χαρακτήρα προς τους πολίτες είναι ιστορικής σημασίας για το Δήμο Μελισσίων. Πρέπει να κοιτάξουμε στο μέλλον και πρέπει να σκεφτούμε με διορατικότητα και τόλμη ώστε να προσφέρει το παρόν Δημοτικό Συμβούλιο στις νέες γενιές πολλούς σημαντικούς και αναντικατάστατους δημόσιους ελεύθερους χώρους και φυσικά σημαντικά δημοτικά περιουσιακά στοιχεία. Πιστεύω ότι η σημερινή απόφαση ανοίγει το δρόμο για μια ουσιαστική αναβάθμιση των Μελισσίων προς την κατεύθυνση της διασφάλισης και ενίσχυσης του προαστιακού τους χαρακτήρα και την αύξηση του επιπέδου της ποιότητας ζωής των πολιτών. Οι αποφάσεις αυτές θα καταστήσουν το Δήμο μας πρωταγωνιστή στην προσπάθεια αυτή.

Ύστερα από τα ανωτέρω, εισηγούμαι στο Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την εισήγηση του κου Δημάρχου.

Έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του Ν.3463/06 (ΦΕΚ Α' 114/8-6-06) «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», της § 14 του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989 όπως αυτή συμπληρώθηκε με την § 16 του άρθρου 11 του Ν. 2503/1997.

Μετά από διαλογική συζήτηση και τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων που περιέχονται αναλυτικά στα επίσημα πρακτικά.

Με τις ψήφους ΚΑΤΑ:

του Επικεφαλής του Συνδυασμού «Μελίσσια Συμμετοχή Ανάπτυξη» και Παπακωνσταντίνου Δημοσθένη, των μελών του Συνδυασμού του κου Κρουστάλλη Ιωάννη, κου Λάζου Βασιλείου, κας Πολίτη Ελένης και κου Παναγιωτίδη Χρήστου.

του Επικεφαλής του Συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Συνεργασία» και Καρατζή Αναστασίου και

του Επικεφαλής του Συνδυασμού «Μελίσσια Αναγέννηση» και Τόλιου Νικολάου.

Με ψήφους δέκα (10) ΥΠΕΡ και επτά (7) ΚΑΤΑ

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την επιβολή ανταποδοτικού τέλους 0,50 € το χρόνο ανά μονάδα επιφάνειας κτιρίου (Μ2) , με συνεισπραξη (συνυπολογισμό) με τα τέλη καθαριότητας, για έργα και απαλλοτριώσεις, προκειμένου ο Δήμος να εξασφαλίσει χώρους πρασίνου, παιδικές χαρές, χώρους στάθμευσης, αλλά και κοινωφελείς χώρους που θα στεγάσουν παιδικούς σταθμούς, πολιτιστικές και κοινωνικές δραστηριότητες.

Στους υπόχρεους για την καταβολή του τέλους ο Δήμος ή η Κοινότητα προσφέρει ειδική και συγκεκριμένη αντιπαροχή, η οποία έχει τη μορφή υπηρεσίας & έργου που συμβάλλει στην ποιότητα ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Σημειώνεται ότι μέχρι να υπάρξει η πλήρης δανειοδότηση του Δήμου για δάνεια ύψους 12.000.000 για την απόκτηση ελεύθερων χώρων, το προϊόν του τέλους θα καλύψει τη χρηματοδότηση ανταποδοτικών δημοτικών έργων και πιο συγκεκριμένα:

Α) Υλοποίηση της μελέτης ασφαλούς κίνησης πεζών με την τοποθέτηση πολλών υπερυψωμένων διαβάσεων και φωτεινών σηματοδοτών σε πολλά σημεία της πόλης και

Β) Διαμόρφωση δρόμων σε δρόμους ήπιας κυκλοφορίας με αύξηση πεζοδρομίων και αύξηση πρασίνου σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη και τις τεχνικές εκθέσεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Η ωφέλεια των δημοτών από την εισφορά, καθώς και η ανταποδοτικότητα αυτής προκύπτει από την αναγκαιότητα απόκτησης των χώρων αυτών όπως πολύ καθαρά αποτυπώνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου και από την αναγκαιότητα υλοποίησης της μελέτης ασφαλούς κυκλοφορίας πεζών και την υλοποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης με την παράλληλη επέκταση των πεζοδρομίων, όπως αναλύεται στο κείμενο της παρούσης.

Ως ημερομηνία έναρξης βεβαίωσης του τέλους ορίζεται η ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και η είσπραξη και απόδοση στο Δήμο θα γίνεται από τη ΔΕΗ μέσω των εκκαθαριστικών καταβολών ανά μήνα. Η διάρκεια επιβολής του τέλους ορίζεται σε 20 έτη.

Του συγκεκριμένου ανταποδοτικού τέλους απαλλάσσονται οι άποροι, οι πολύτεκνοι, και οι χαμηλοσυνταξιούχοι (δηλ. όσοι δηλώνουν στην εφορία ότι λαμβάνουν το ΕΚΑΣ) συνδημότες μας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 308/07.

Γ'αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΜΠΟΥΣΙΟΥ-ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΡΑΦΑΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κρουστάλλης Ιωάννης, Κεχαγιά Δήμητρα,
Χρυσικός Φώτιος, Τραγέλλη-Ξανθοπούλου Ραλλού
Κοσμοπούλου Αναστασία, Μούστρης Παναγιώτης,
Χριστοφιλοπούλου Αικατερ., Γκατζόλης Παναγιώτης,
Τουγουντζόγλου Γεώργιος, Ζαφειρόπουλος Γεώργ.,
Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Πολίτη Ελένη,
Λάζος Βασίλειος, Παναγιωτίδης Χρήστος,
Καρατζής Αναστάσιος, Τόλιος Νικόλαος