



ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T4 2015

Paris, le jeudi 7 janvier 2016

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et DTZ opérant aujourd'hui sous la marque Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements)
- la demande placée des entrepôts en France

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

Pour l'année 2015, la demande placée de bureaux en Ile-de-France s'élève à **2 209 800 m²**, soit une hausse de **1%** par rapport à 2014. Le T4 2015 totalise **708 800 m²** soit une hausse de **18%** par rapport au dernier trimestre 2014.

L'offre immédiate de bureaux au 31 décembre 2015 en Ile-de-France atteint **3 906 000 m²**, en baisse de **3%** par rapport à son niveau il y a un an.

Le loyer facial moyen des bureaux de seconde main calculé sur la base des transactions réalisées en Ile-de-France au T4 2015 s'élève à **323 € HT HC/m²/an**, stable par rapport au T3 2015. Ce loyer correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des mesures d'accompagnement dont le niveau sera publié le mois prochain.

A partir du prochain trimestre, ImmoStat publiera également **un nouvel indicateur de loyer sur les transactions neuves ou restructurées**.

INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

En Ile-de-France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise pour l'année 2015 est de **18,9 milliards d'euros**, en hausse de **7%** par rapport à 2014. Le T4 2015 s'inscrit en **hausse de 16%** par rapport au dernier trimestre 2014 en atteignant **7,1 milliards d'euros**.

ENTREPOTS FRANCE

Pour l'année 2015, la demande placée en entrepôts de plus de **5 000 m²** en Ile-de-France (département de l'Oise inclus) s'élève à **1 013 100 m²**, en hausse de **17%** par rapport à l'année 2014.

Pour la France entière, la demande placée en entrepôts de plus de **10 000 m²** en 2015 s'élève à **2 419 200 m²**, à raison de **1 580 000 m²** en Régions et **839 200 m²** en Ile-de-France pour les transactions de cette taille. Par rapport à l'année 2014, ce résultat à l'échelle nationale représente une hausse de **30%**.

Retrouvez les indicateurs du **T4 2015** sur le site du GIE www.immostat.com
ou contactez-nous en écrivant à info@immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, DTZ et JLL.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

FIN DU COMMUNIQUE

###