



# ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23  
du nouveau Code de Commerce

Communiqué de presse

Paris, le 3 Décembre 2014

## ***Plus de transparence pour les loyers de bureaux***

***19,3 % : c'est le niveau moyen des mesures d'accompagnement en Ile-de-France à la fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 selon Immostat***

Le GIE Immostat dévoile un nouvel indicateur sur le niveau des mesures d'accompagnement en Ile-de-France. Il vient compléter les indicateurs trimestriels publiés par Immostat depuis 13 ans et renforcer sa contribution à la transparence du marché Francilien.

Le niveau des mesures d'accompagnement est calculé sur les transactions locatives de bureaux de plus de 1 000 m<sup>2</sup> en Ile-de-France. Il est basé sur les seules transactions réalisées par les 4 membres fondateurs et contributeurs d'Immostat (624 transactions, soit 71% du total des transactions connues). Il prend en compte les franchises, les participations aux travaux et les loyers progressifs.

Immostat déclinera ce nouvel indicateur pour ses partenaires par tranches de surfaces et par sous-zones géographiques, avec un historique remontant au 4<sup>ème</sup> trimestre 2012. Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014, **le niveau moyen des mesures d'accompagnement varie de 11% dans certains sous-secteurs parisiens à près de 24 % dans certaines zones de 1<sup>ère</sup> Couronne.**

### **Concernant ImmoStat :**

Immostat est un Groupement d'Intérêt Economique créé en 2001 par les conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, DTZ et JLL.

Le GIE Immostat contribue à **améliorer la lisibilité et la transparence du marché** pour les utilisateurs et les investisseurs en leur permettant de disposer **d'indicateurs homogènes et de meilleure qualité.**

Il s'agit de **produire des indicateurs statistiques sur l'état du marché de l'immobilier de bureaux, des entrepôts et de l'investissement en Ile-de-France**, chaque membre du GIE établissant ensuite sa propre analyse des différents marchés et sa propre prospective.

Contact : [presse@immostat.com](mailto:presse@immostat.com)