



ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T3 2018

Paris, le vendredi 5 octobre 2018

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements et prix des bureaux)

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

La demande placée de bureaux en Ile-de-France (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs) s'élève à **503 600 m²** pour le T3 2018, en baisse de **17 %**, par rapport au T3 2017. Depuis le début de 2018, la demande placée atteint désormais **1 873 700 m²**, soit une hausse de **6 %** par rapport au même cumul en 2017.

L'offre immédiate de bureaux en Ile-de-France au 30 septembre 2018 s'établit à **2 958 000 m²**, en baisse de **15 %** par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, le **loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **374 € HT HC/m²/an** pour les biens **de seconde main**, soit une hausse de **8 %** sur un an ;
- **385 € HT HC/m²/an** pour les biens **neufs ou restructurés**, soit une hausse de **5 %** sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à **20,5%** et dont le niveau au **T3 2018 sera publié le mois prochain**.

INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

En Ile-de-France, le **montant global des investissements** en immobilier d'entreprise pour le T3 2018 est de **3,4 milliards d'euros**, soit une **baisse de 20 %** par rapport au troisième trimestre de 2017. Le volume arrêté du montant de l'investissement depuis le début de 2018 s'établit ainsi à **12,8 milliards d'euros**, en **hausse de 33 %** par rapport au même cumul l'an dernier.

Le prix moyen des bureaux achetés en Ile-de-France au cours du T3 2018, tous types confondus, s'élève à **6 560 €/m²** (droits inclus) ce qui représente une **hausse de 6 % sur un an**.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du **T3 2018** en graphiques sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Île-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

FIN DU COMMUNIQUE

###