



ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T1 2016

Paris, le jeudi 7 avril 2016

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et DTZ opérant aujourd'hui sous la marque Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements)

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

La demande placée de bureaux en Ile-de-France (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs) s'élève à **492 600 m²** pour le T1 2016, en hausse de **19%** par rapport au T1 2015.

L'offre immédiate de bureaux au 31 mars 2016 en Ile-de-France s'établit à **3 837 000 m²**, en baisse de **3%** par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, le **loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **323 € HT HC/m²/an** pour les biens de seconde main, soit une hausse de **3%** sur un an ;
- **368 € HT HC/m²/an** pour les biens neufs ou restructurés, soit une hausse de **3%** sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 21.5% et dont le niveau **au T1 2016 sera publié le mois prochain**.

INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

En Ile-de-France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise pour le T1 2016 est de **1,8 milliard d'euros**, soit une baisse de **50%** par rapport au premier trimestre de 2015. Le volume d'investissement pour l'année 2015 est revu à **20,3 milliards d'euros**.

Retrouvez les indicateurs du **T1 2016** sur le site du GIE www.immostat.com

Contactez-nous en écrivant à info@immostat.com ou en appelant le +33 7 64 08 83 26.

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et DTZ opérant aujourd'hui sous la marque Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

FIN DU COMMUNIQUE

###