



Communiqué de presse

Paris, le 6 Octobre 2014

Comme chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les 4 leaders du conseil en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, DTZ et JLL) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- Le volume des transactions locatives et des ventes à utilisateurs de bureaux (demande placée)
- l'offre immédiate
- les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement (montant global des ventes d'actifs immobiliers de plus de 4 millions d'euros unitaires, Bureaux, Activités, Commerces, Entrepôts)

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

- ✓ La **demande placée de bureaux** en Ile-de-France (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs) s'élève à **1 530 500 m²** sur les trois premiers trimestres 2014, soit une hausse de **13 %** par rapport aux trois premiers trimestres 2013. Au troisième trimestre 2014, elle s'établit à **368 900 m²**, en baisse de **17 %** par rapport au troisième trimestre 2013.
- ✓ La demande placée pour l'année 2014 (prévision) est attendue autour de 2,1 millions de m².
- ✓ L'**offre immédiate de bureaux** au 30 septembre 2014 en Ile-de-France s'établit à **3 906 000 m²**, stable par rapport au trimestre précédent.
- ✓ Le **loyer facial moyen des bureaux de seconde main** en Ile-de-France calculé sur la base des transactions réalisées au 3^{ème} trimestre 2014 s'élève à **309 € HT HC/m²/an**, remontant légèrement par rapport au trimestre précédent (+2%).

INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

- ✓ Le **montant global des investissements en immobilier d'entreprise banalisé** en Ile-de-France sur les trois premiers trimestres 2014 s'établit à **11,3 milliards d'euros**, en hausse de 39 % par rapport aux trois premiers trimestres 2013. Pour le troisième trimestre 2014, l'estimation ImmoStat du montant de l'investissement s'établit à **2,7 milliards d'euros**, en baisse de 28 % par rapport au troisième trimestre 2013.

Retrouvez les détails par sous marchés sur le site webimm.com

Concernant ImmoStat :

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique créé en 2001 par les conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, DTZ et JLL.

Le GIE ImmoStat contribue à **améliorer la lisibilité et la transparence du marché** pour les utilisateurs et les investisseurs en leur permettant de disposer **d'indicateurs homogènes et de meilleure qualité**.

Il s'agit de **produire des indicateurs statistiques sur l'état du marché de l'immobilier de bureaux, des entrepôts et de l'investissement en Ile-de-France**, chaque membre du GIE établissant ensuite sa propre analyse des différents marchés et sa propre prospective.