

LES GRANDS INDICATEURS IMMOSTAT DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

1^{ER} TRIMESTRE 2014

ImmoStat

GIE régi par les articles L. 251-1 à L. 251-23 du Nouveau Code de Commerce

Communiqué de presse

Paris, le 7 avril 2014

Comme chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les 4 leaders du conseil en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, DTZ et JLL) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent, pour l'Ile-de-France :

- Le volume des transactions locatives et des ventes à utilisateurs de bureaux (demande placée)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement (montant global des ventes d'actifs immobiliers de plus de 4 millions d'euros unitaires, Bureaux, Activités, Commerces, Entrepôts)

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

- ✓ La **demande placée de bureaux** en Ile-de-France (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs) s'élève à **506 900 m²** pour le premier trimestre 2014, soit une hausse de **19 %** par rapport au premier trimestre 2013. Pour l'année 2013, le volume définitif arrêté est de **1 879 700 m²**, une baisse de **24 %** par rapport à l'année 2012.
- ✓ L'**offre immédiate de bureaux** au 31 mars 2014 en Ile-de-France s'établit à **3 911 000 m²**, en hausse de 9% par rapport au 31 mars 2013.
- ✓ Le **loyer facial moyen des bureaux de seconde main** en Ile-de-France calculé sur la base des transactions réalisées au premier trimestre 2014 s'élève à **314 € HT HC/m²/an** en baisse de 2% par rapport au premier trimestre 2013 (le loyer facial est la valeur inscrite au bail, il ne tient pas compte des mesures d'accompagnement).

INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

- ✓ Le **montant global des investissements en immobilier d'entreprise banalisé** pour le premier trimestre 2014 s'établit à **3 milliards d'euros** en hausse de près de **70 %** par rapport au premier trimestre 2013. Pour l'année 2013, le volume définitif arrêté du montant de l'investissement est **11,7 milliards d'euros** en très légère baisse de 4 % par rapport à l'année 2012.

Retrouvez les détails par sous-marchés sur les sites webimm.com et ipd.com

Concernant ImmoStat :

Immostat est un Groupement d'Intérêt Economique créé en 2001 par les conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, DTZ et JLL.

Le GIE Immostat contribue à **améliorer la lisibilité et la transparence du marché** pour les utilisateurs et les investisseurs en leur permettant de disposer **d'indicateurs homogènes et de meilleure qualité**.

Il s'agit de **produire des indicateurs statistiques sur l'état du marché de l'immobilier de bureaux, des entrepôts et de l'investissement en Ile-de-France**, chaque membre du GIE établissant ensuite sa propre analyse des différents marchés et sa propre prospective.

Depuis 2009, le GIE Immostat a mandaté IPD France pour la gestion de ses bases de données, celles-ci restant la propriété exclusive des membres du GIE.