



# ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23  
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

## RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T4 2016

Paris, le vendredi 6 janvier 2017

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et DTZ opérant aujourd'hui sous la marque Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements et prix des bureaux)
- la demande placée des entrepôts en France

### BUREAUX ILE-DE-FRANCE

Pour l'année 2016, la demande placée de bureaux en Ile-de-France s'élève à **2 410 400 m<sup>2</sup>**, soit une hausse de **7%** par rapport à 2015. Le T4 2016 totalise **669 400 m<sup>2</sup>** ce qui représente une **baisse de 11%** par rapport au dernier trimestre 2015.

L'offre immédiate de bureaux au 31 décembre 2016 en Ile-de-France atteint **3 530 000 m<sup>2</sup>**, en recul de **10%** par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, le **loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **323 € HT HC/m<sup>2</sup>/an** pour les biens **de seconde main, au même niveau** qu'il y a un an ;
- **374 € HT HC/m<sup>2</sup>/an** pour les biens **neufs ou restructurés, au même niveau** qu'il y a un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 22,2% et dont le niveau au **T4 2016 sera publié le mois prochain**.

### INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

En Ile-de-France, le **montant global des investissements** en immobilier d'entreprise pour l'année 2016 est de **19,6 milliards d'euros, en baisse de 4% par rapport à 2015**. Le T4 2016 s'inscrit en **baisse de 19%** par rapport au dernier trimestre 2015 en atteignant **6,9 milliards d'euros**.

Le **prix moyen des bureaux** achetés en Ile-de-France au cours du T4 2016, tous types confondus, s'élève à **6 040 €/m<sup>2</sup>** (droits inclus) ce qui représente **une hausse de 2% sur un an**.

### ENTREPOTS FRANCE

Pour l'année 2016, la demande placée en entrepôts de plus de **5 000 m<sup>2</sup>** en Ile-de-France (avec l'Oise) s'élève à **826 600 m<sup>2</sup>**, en **baisse de 24%** par rapport à l'année 2015.

Pour la France entière, la demande placée en entrepôts de plus de **10 000 m<sup>2</sup>** en 2016 s'élève à **3 023 600 m<sup>2</sup>**, à raison de **2 387 900 m<sup>2</sup>** en Régions et **635 700 m<sup>2</sup>** en Ile-de-France pour les transactions de cette taille. Par rapport à l'année 2015, ce résultat à l'échelle nationale représente **une hausse de 19%**.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du **T4 2016** en graphiques sur [www.immostat.com](http://www.immostat.com)

## **CONCERNANT IMMOSTAT**

*ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et DTZ opérant aujourd'hui sous la marque Cushman & Wakefield.*

*Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.*

*Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.*

## **CONTACT**

*Laurent Maheu, Responsable d'activité | +33 7 64 08 83 26 | laurent.maheu@immostat.com*

## **FIN DU COMMUNIQUE**

**###**