



ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

LES MESURES D'ACCOMPAGNEMENT AU T4 2015

Paris, le jeudi 4 février 2016

LES MESURES D'ACCOMPAGNEMENT ATTEIGNENT 21,5 % EN MOYENNE EN ÎLE-DE-FRANCE

Après une certaine stabilité depuis le T1 2015, **le niveau moyen des mesures d'accompagnement** des transactions locatives de bureaux en Ile-de-France **enregistre une progression au T4 2015 pour atteindre 21,5%** (+1,0 point par rapport au trimestre précédent).

Les transactions de **bureaux supérieures à 5 000 m²** continuent à bénéficier d'un accompagnement plus important avec un différentiel de **+3,7 points au T4 2015** par rapport aux autres transactions.

Le taux moyen des mesures d'accompagnement varie d'un secteur de marché à l'autre, de **15,1% dans Paris Centre Ouest (hors QCA)** à **26,7% dans le secteur de La Défense**.

La plus forte progression observée au cours du trimestre **concerne La Défense**.

Les informations utilisées dans le calcul de l'indicateur se basent sur les transactions réalisées par les membres du GIE. Ceci permet d'atteindre **une couverture sans équivalent de 80% de la demande placée** constatée sur les locations de plus de 1 000 m² au cours des 12 derniers mois (88% pour les locations de plus de 5 000 m²).

Retrouvez les indicateurs du **T4 2015** sur le site du GIE www.immostat.com

Contactez-nous en écrivant à info@immostat.com ou en appelant +33 7 64 08 83 26.

A PROPOS DE L'INDICATEUR

En décembre 2014, le GIE ImmoStat a lancé un nouvel indicateur dédié au niveau moyen des mesures d'accompagnement en Ile-de-France. Cette nouvelle publication trimestrielle se tient un mois après les autres indicateurs et doit permettre aux professionnels de l'immobilier de mieux appréhender l'évolution des loyers.

Le niveau des mesures d'accompagnement est calculé sur les transactions locatives de bureaux de plus de 1 000 m² qui se sont tenues en Ile-de-France au cours des 12 derniers mois. Il prend en compte les franchises, les participations aux travaux ainsi que les loyers progressifs.

ImmoStat fournit des analyses des mesures d'accompagnement par secteurs, tranches de surface ainsi que par ville avec un historique remontant au T4 2012.

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et DTZ opérant aujourd'hui sous la marque Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

FIN DU COMMUNIQUE

###