

## COMMUNIQUÉ POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

# RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T1 2020

Marseille, le mercredi 15 avril 2020

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise et la commission d'immobilier d'entreprise de la FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE présentent les indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise de la métropole Aix-Marseille-Provence.

## TRANSACTIONS UTILISATEURS

### Bureaux

**Pour le T1 2020**, la demande placée Bureaux sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **33 751 m<sup>2</sup>**, en hausse de **37 %** par rapport au T1 2019.

Le **secteur Euroméditerranée** a concentré le niveau de demande placée le plus élevé avec **16 055 m<sup>2</sup>**.

### Activités

**Pour le T1 2020**, la demande placée Activités sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **29 048 m<sup>2</sup>**, en baisse de **18 %** par rapport au T1 2019.

### Logistique

**Pour le T1 2020**, la demande placée Logistique sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **18 871m<sup>2</sup>**, en hausse de **88 %** par rapport au T1 2019.

## INVESTISSEMENTS

**Pour le T1 2020**, le montant de l'investissement des biens acquis en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, entrepôts) sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **184 millions d'euros**.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les communiqués sur [www.immostat.com](http://www.immostat.com)

### CONCERNANT IMMOSTAT

*ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.*

*Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.*

*Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.*

### CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | [david.meline@immostat.com](mailto:david.meline@immostat.com)

## **CONCERNANT LA SECTION IMMOBILIER D'ENTREPRISES DE LA FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE**

*Présidée par Lucile de Malet (Cushman & Wakefield), la section immobilier d'entreprises de la FNAIM Aix-Marseille-Provence compte aujourd'hui plus de 15 adhérents dont l'activité représente 90 % des transactions actées sur le territoire Aix-Marseille-Provence.*

*Plus ancien syndicat de France, créée à Marseille en 1903, la FNAIM départementale qui regroupe aujourd'hui plus de 400 professionnels issus des 13 métiers de l'immobilier, a fondé une Commission Immobilier d'entreprises dans les années 60.*

### **CONTACT**

*Emmanuelle Emran Antoniotti | +33 6 18 07 18 96 | Agence Dixit Presse*

**FIN DU COMMUNIQUE**

**###**