



ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T2 2017

Paris, le jeudi 6 juillet 2017

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements)
- la demande placée des entrepôts en France

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

Au premier semestre 2017, la demande placée de bureaux en Ile-de-France s'élève à 1 164 600 m², soit une hausse de 4% par rapport au premier semestre 2016. Le T2 2017 totalise **502 100 m²** ce qui s'inscrit **en baisse de 16%** par rapport au T2 2016.

L'offre immédiate de bureaux au 30 juin 2017 en Ile-de-France s'établit à **3 544 000 m², en baisse de 5%** par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, **le loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **358 € HT HC/m²/an** pour les biens **de seconde main**, soit une hausse de 3% sur un an ;
- **367 € HT HC/m²/an** pour les biens **neufs ou restructurés**, soit une continuité sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 21,5% et dont le niveau au **T2 2017 sera publié le mois prochain.**

INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

En Ile-de-France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise au premier semestre 2017 atteint **5,0 milliards d'euros, soit une baisse de 27%** par rapport au premier semestre 2016. Le T2 2017 s'inscrit en **baisse de 48%** par rapport au T2 2016 en atteignant **2,5 milliards d'euros.**

ENTREPOTS FRANCE

Au premier semestre 2017, la demande placée d'entrepôts de plus de 5 000 m² en Ile-de-France (avec l'Oise) s'élève à 483 800 m², en hausse de 2% par rapport au premier semestre 2016.

Pour la France entière, la demande placée d'entrepôts de plus de 10 000 m² au premier semestre 2017 s'élève à 1 188 600 m², à raison de 788 300 m² en Régions et 400 200 m² en Ile-de-France pour les transactions de cette taille. Par rapport au premier semestre 2016, ce résultat à l'échelle nationale représente **une baisse de 26%.**

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du T2 2017 en graphiques sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

FIN DU COMMUNIQUE**###**