



# ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23  
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

## RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T1 2017

Paris, le vendredi 7 avril 2017

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements)

### BUREAUX ILE-DE-FRANCE

La demande placée de bureaux en Ile-de-France (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs) s'élève à **663 900 m<sup>2</sup>** pour le T1 2017, en hausse de **27%** par rapport au T1 2016.

L'offre immédiate de bureaux au 31 mars 2017 en Ile-de-France s'établit à **3 565 000 m<sup>2</sup>**, en baisse de **7%** par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, le **loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **349 € HT HC/m<sup>2</sup>/an** pour les biens **de seconde main**, soit une continuité sur un an ;
- **374 € HT HC/m<sup>2</sup>/an** pour les biens **neufs ou restructurés**, soit une hausse de 4% sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 21,5% et dont le niveau au **T1 2017 sera publié le mois prochain**.

### INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

En Ile-de-France, le **montant global des investissements** en immobilier d'entreprise pour le T1 2017 est de **2,3 milliards d'euros**, soit une **hausse de 18%** par rapport au premier trimestre de 2016.

Le prix moyen des bureaux achetés en Ile-de-France au cours du T1 2017, tous types confondus, s'élève à **5 980 €/m<sup>2</sup>** (droits inclus) ce qui représente une **hausse de 4% sur un an**.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du **T1 2017** en graphiques sur [www.immostat.com](http://www.immostat.com)

#### CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

#### CONTACT

Laurent Maheu, Responsable d'activité | +33 7 64 08 83 26 | [laurent.maheu@immostat.com](mailto:laurent.maheu@immostat.com)

**FIN DU COMMUNIQUE**

**###**