

VISSZAKÜLDENDŐ PÉLDÁNY

Postacím: [REDACTED]

MEGÁLLAPODÁS (Ügyszám: [REDACTED], Ügyfélonosító: [REDACTED])

amely létrejött egyrészről az **OTP Faktoring Zrt.** (székhelye: 1066 Budapest, Mozsár u. 8.), mint **jogosult** (a továbbiakban: **Jogosult**), másrészről

(szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED]),
mint **kötelezett** (a továbbiakban: **Kötelezett**), a továbbiakban együttesen: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1 A(z) **OTP JELZÁLOGBANK RT** mint hitelező bank (továbbiakban: **Hitelező Bank**) napján [REDACTED] **Kötelezettel** a [REDACTED] számú hitelszámla tekintetében kölcsön szerződést kötött.
- 1.2 Az 1.1. pontban hivatkozott szerződés alapján folyósított kölcsön és járulékainak fedezete az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] hrsz. alatti ingatlan, melyet a Hitelező Bank jelzálogjoggal biztosított.
- 1.3 A Hitelező Bank az 1.1. pontban megjelölt kölcsönszerződés felmondását követően, az abból származó teljes követelését a **Jogosult**ra, mint engedményesre engedményezte, melyre tekintettel **Jogosult** a Hitelező Bank helyébe lépett és így a követelés **Jogosult**jává vált, annak minden biztosítékával együtt.
- 1.4 A **Kötelezett** kijelenti, hogy az 1.1. pontban megjelölt követelés engedményezéséről tud, és azt tudomásul veszi, annak minden joghatásával együtt.

2. A Megállapodás tárgya

- 2.1 A **Felek** rögzítik, hogy a **Kötelezettel** a **Jogosult**tal szemben az 1.1. pontban megjelölt szerződésből származó tartozása **2017.05.** napi állapot szerint:

Tőke:	14 302 736 HUF
Vásárolt/engedményezett ügyleti kamat*:	4 891 124 HUF
Késedelmi kamat*:	1 774 449 HUF
Költség*:	5 280 HUF
Összesen:	20 973 589 HUF
Forintban keletkezett költség:	0 HUF

- 2.2 A **Jogosult** a tartozás összegére a kölcsön felmondását követően a tartozás teljes kiegyenlítéséig **6,04 %** moratórió alapkésedelmi kamattal, **1 %** moratórió kezelési költséggel, valamint **2 %** moratórió késedelmi kamattal **Jogosult** felszámítani, melyek együttesen alkotják a - fenti táblában összegszerűen szereplő - késedelmi kamatot.
- 2.3 Jelen megállapodás megkötésének célja, hogy a **Kötelezettel** a **Jogosult**tal szemben fennálló lejárt tartozásának megfizetése érdekében **Jogosult** részletfizetési kedvezményt nyújtson a **Kötelezett** részére.

3. A tartozás rendezése

- 3.1 **Jogosult** hozzájárul, hogy a **Kötelezett** a 2. pontban részletezett tartozását - az alábbi kamatok felszámítása mellett - a 3.2. pontban foglaltaknak megfelelően rendezze, **legkésőbb 2037.05.** napjáig. A megállapodás során kifizetendő kiinduló összeg a **2017.05.** napi állapot szerint, mely után megállapodás alatt az alábbi kamatok kerülnek felszámításra:

Tőke:	14 302 736 HUF
Vásárolt/engedményezett ügyleti kamat:	0 HUF
Késedelmi kamat:	0 HUF
Költség:	0 HUF
Összesen:	14 302 736 HUF

2017.05. -től alap késedelmi kamat **2%**, késedelmi kamat **0%**, kezelési költség **0%**.

- 3.2 A részletfizetés **240** hónapos futamideje során befizetendő összegek (melyek tartalmazzák a megállapodás során felszámításra kerülő, **3.1** pontban részletezett kamatokat) és ütemezésük:

2017.06.25-től 2037.04.25-ig 239 alkalommal havi **72 623 HUF**

2037.05.25-től 2037.05.25-ig 1 alkalommal havi **78 870 HUF**

A megállapodás során megfizetendő teljes összeg: **17 435 767 HUF**

- 3.3 **Kötelezett** valamennyi törlesztő részletet minden hónapban a 3.2 pontban meghatározott kezdődátum napjával megegyező napig (10-e vagy 25-e) köteles megfizetni a megállapodással megküldött, illetve a későbbiekben havonta megküldésre kerülő csekk(ek) felhasználásával a [REDACTED] sz. számlára. **Kötelezett** vállalja, hogy amennyiben a befizetési csekkjei elfogynak, azt **Jogosult** felé haladéktalanul írásban jelzi. **Kötelezett** a befizetéseket (ugyanazon összegben, mint amely a részére megküldött csekken szerepel) a fenti számlaszámra történő banki átutalással is teljesítheti, ebben az esetben az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetnie a nevét és a [REDACTED] ügyszámot.
- 3.4 **Kötelezett** előteljesítésre jogosult, és az **OTP Faktoring Zrt.** kérésére a megadott határidőn belül, azaz **2037.05.** napjáig bármely időpontban közli a teljes tartozás (figyelembe véve az adott időpontig felmerült kamatok összegét, valamint a **Kötelezett** befizetéseit) kiegyenlítéséhez szükséges összeget. **Kötelezett** előtörlesztésre részletjesítés formájában is jogosult. Ebben az esetben a teljesített befizetéseknek megfelelően a tartozás rendezésére meghatározott futamidő arányosan csökken, azonban részletjesítés esetén is a havi részletek összegét a - már csökkent - futamidő végéig minden hónapban teljesítenie kell a **Kötelezettel**.

Print Insert Delete PgUp PgDn

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1 A Jogosult kijelenti, hogy amennyiben a Kötelezett a 3. pontban foglalt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt határidőkben és összegekben hiánytalanul eleget tesz, a Kötelezettel szemben fennálló 2.1. pontban részletezett követelést kielégítettnek tekinti, a tárgyi kölcsönszerződéssel kapcsolatban semmilyen további követelést nem támaszt, a fedezeti ingatlanra bejegyzett, 1.2 pontban megjelölt jelzálogjog törlési engedélyt kiadja.
- 4.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a Jogosult a Megállapodás szerződészerű teljesítésének ideje alatt a Kötelezett ellen a tárgyi követelésből eredően végrehajtási eljárás megindítását nem kezdeményezi. Amennyiben azonban az 1.2 pontban megjelölt fedezetet 3. személy végrehajtás alá vonja, vagy egyéb olyan eljárást kezdeményez, amely a Jogosultnak a fedezeti ingatlanra bejegyzett jelzálogjogát veszélyezteti, ebbe az eljárásba Jogosult bekapcsolódik, illetőleg maga is ilyen eljárást kezdeményez.
- 4.3 Kötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a végrehajtási eljárás megindításra kerül, a végrehajtó által felszámításra kerülő díjak, költségek, jutalékok – ezek a jelen megállapodásban rögzített tartozás összegében nem szerepelnek - megfizetése Kötelezettet terheli, és vállalja, hogy ezt felszólításra megfizeti.
- 4.4 Amennyiben a jelen megállapodás alapján Kötelezett részére biztosított részletfizetési futamidő meghaladja a 24 hónapot, Jogosult a jelen megállapodás megkötését követő 24 hónap után jogosult a jelen megállapodás feltételeit felülvizsgálni, és Kötelezett vagyoni helyzetéről információkat beszerezni, amely alapján elbírálgatható, hogy a részletfizetési kedvezmény nyújtására továbbra is van-e lehetőség. Kötelezett köteles Jogosult rendelkezésére bocsátani az általa kért információkat, Jogosult ilyen irányú megkeresésétől számított legkésőbb 15 napon belül.
- 4.5 Kötelezett tudomásul veszi, hogy Jogosult a következő esetekben jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani, és tőle a teljes tartozás megfizetését követelni:
- amennyiben Kötelezett a 3. pontban megjelölt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt időpontban és módon nem tesz eleget, így valamely részlet megfizetésével 15 napon túli késedelembe esik,
 3. személy az 1.2. pont szerinti fedezeti ingatlannal szemben végrehajtási, vagy egyéb jogi eljárást kezdeményez,
 - Kötelezett nem tesz eleget a 4.4. pontban foglalt információszolgáltatási kötelezettségének
 - az 1.2. pontban meghatározott fedezeti ingatlan értéke jelentős mértékben csökken, vagy az Kötelezett a fedezet elvonására irányuló magatartást gyakorol, nem teszi lehetővé Jogosult számára a fedezeti ingatlan helyszíni vizsgálatát,
 - Jogosultnak tudomására jut, hogy Kötelezett akár a kölcsönszerződés megkötésekor a Hitelező Banknak, akár a jelen megállapodás alapjául szolgáló adatok tekintetében Jogosultnak valótlan tényeket közölt, adatokat titkolt el, vagy más módon megtévesztette.
- 4.6 Jelen megállapodás felmondása esetén a kamatkedvezmény és részletfizetési kedvezmény is megszűnik, a tartozás összege után visszamenőlegesen is a 2.2. pontban meghatározott kamat kerül felszámításra. Jogosult a tartozás kamatokkal növelt teljes összegére Kötelezett ellen a végrehajtási eljárást minden további értesítés nélkül megindítja. Kötelezett már most hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben jelen megállapodás Jogosult által felmondásra kerül, úgy Jogosult adatait (így nevét, címét, telefonszámát, a fedezeti ingatlan adatait, valamint a Jogosulttal szemben fennálló tartozásának adatait) ingatlan-közvetítéssel, vagy hitelközvetítéssel foglalkozó társaság részére továbbítsa, annak érdekében, hogy a Jogosulttal szemben fennálló tartozásának kiváltására, vagy az 1.2. pont szerinti fedezeti ingatlan értékcsökkentésére vonatkozó ajánlattal megkeressék.
- 4.7 A Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Jogosulttal szemben fennálló tartozása teljes kiegyenlítését követően a Jogosult ezen tartozásának megszűnésével kapcsolatos információkat a Hitelező Bank részére kiadja.
- 4.8 Kötelezett vállalja, hogy amennyiben elérhetőségére vonatkozó adataiban (így lakcímében, levelezési címében, telefonszámában) változás következik be, úgy erről Jogosultat legkésőbb 8 napon belül értesíti.
- 4.9 Kötelezett tudomásul veszi, hogy 2011. évi CXXII. törvény a hitelinformációs rendszerrel (Khrtv.) alapján adatai a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) részére korábban már továbbításra kerültek, illetve azt, hogy jelen megállapodástól függetlenül adatai a KHR ún. negatív listára felkerülhetnek, amennyiben ez ehhez szükséges törvényi feltételek bekövetkeznek.
- 4.10 A Khrtv. törvény alapján, amennyiben a KHR-ben tárolt adataihoz mulasztás is rögzítésre került (ún. negatív lista), úgy adatai a tartozás teljes megfizetése esetén a tartozás lezárásától számított 1 év után, az elengedéssel/kedvezményel történő kifizetés esetén a tartozás lezárásától számított 5 év után kerülnek törlésre a KHR-ből. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Khrtv. alapján amennyiben a KHR részére átadott adatainak változásáról Jogosult tudomást szerez, azokat továbbítja a KHR részére.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Bírósági végrehajtásról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

2017.05.

OTP Faktoring Zrt.

A TELEFONOS ÜGYINTÉZÉSHEZ ELENEDHETETLENÜL SZÜKSÉGES AZ ÜGYAZONOSÍTÓ