

## MEGÁLLAPODÁS

Ügyszám: [REDACTED], Ügyfélaazonosító: [REDACTED]

amely létrejött egyrészről az OTP Faktoring Zrt. (székhelye: 1066 Budapest, Mozsár u. 8., képviseli: [REDACTED] kirendeltség vezető és [REDACTED] csoportvezető), mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult), másrészről

(szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED])  
mint Adós (a továbbiakban: Kötelezett)

a továbbiakban együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

### 1. Előzmények

1.1 A(z) OTP JELZÁLOGBANK RT mint hitelező bank (továbbiakban: Hitelező Bank) napján [REDACTED], Adós, kötelezett(ekkel) a [REDACTED] számú hitelszámla tekintetében kölcsönszerződést kötött, mely alapján Adós/Adóstárs részére [REDACTED] összeg került folyósításra.

1.2 Az 1.1. pontban hivatkozott szerződés alapján folyósított kölcsön és járulékainak fedezete az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] hrsz. alatti, [REDACTED] tulajdonában lévő ingatlan, melyet a Hitelező Bank jelzálogjoggal biztosított.

1.3 A Hitelező Bank az 1.1. pontban megjelölt kölcsönszerződés felmondását követően, az abból származó teljes követelését a Jogosult, mint engedményesre engedményezte, melyre tekintettel Jogosult a Hitelező Bank helyébe lépett és így a követelés jogosultjává vált, annak minden biztosítékával együtt.

1.4 A Felek tudomással bírnak arról, hogy 1.1 pontban meghatározott kölcsönszerződésből eredő követeléssel kapcsolatban végrehajtási eljárás van folyamatban, [REDACTED] kötelezettel szemben [REDACTED] számon, Szabó Attila önálló bírósági végrehajtó előtt.

1.5 Kötelezett kijelenti, hogy az 1.1. pontban megjelölt követelés engedményezéséről tud, és azt tudomásul veszi, annak minden joghatásával együtt.

### 2. A Megállapodás tárgya

2.1 Felek rögzítik, hogy Jogosulttal szemben fennálló, az 1.1. pontban megjelölt szerződésből származó tartozás 2017.10. [REDACTED] napi állapot szerint:

Tőke	13 232 172	HUF
Vásárolt/engedményezett ügyleti kamat*:	645 889	HUF
Késedelmi kamat*:	7 331 154	HUF
<b>Összesen</b>	<b>21 209 215</b>	<b>HUF</b>
Forintban keletkezett költség	0	HUF

2.2 Jogosult a tartozás összegére a kölcsön felmondását követően a tartozás teljes kiegyenlítéséig 6,95 % mértékű alap késedelmi kamatot, 2,04 % mértékű kezelési költséget, valamint 2,33 % mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani, melyek együttesen alkotják a - fenti táblában összegszerűen szereplő - késedelmi kamatot.

Jogosult pénzügyi nyilvántartása szerint tárgyi ügyben a 2017.10. [REDACTED] napig összesen 712 884 HUF befizetés került könyvelésre, mely a tartozás összegének megállapításánál figyelembevételre került.

2.3 Jelen megállapodás megkötésének célja, hogy Kötelezettel szemben fennálló lejárt tartozásának megfizetése érdekében Jogosult részletfizetési kedvezményt nyújtson Kötelezett részére.

### 3. A tartozás rendezése

3.1 Jogosult hozzájárul, hogy Kötelezett a 2. pontban részletezett tartozását - az alábbi kamatok felszámítása mellett - a 3.2. pontban foglaltaknak megfelelően rendezze, legkésőbb 2032.10. [REDACTED] napjáig. A megállapodás során kifizetendő kiinduló összeg a 2017.10. [REDACTED] napi állapot szerint, mely után megállapodás alatt az alábbi kamatok kerülnek felszámításra:

- Tőke: 13 232 172 HUF
- Vásárolt/engedményezett ügyleti kamat: 0 HUF
- Késedelmi kamat: 0 HUF
- Költség: 0 HUF
- Összesen: 13 232 172 HUF

2017.10.26-től alap késedelmi kamat 1.78%, késedelmi kamat 0%, kezelési költség 0%. 2017.10. [redacted] napját követően a követeléskezelés során Jogosultnál felmerülő, Kötelezett részére kiszámlázott költségek, melyek nem képezik jelen megállapodás részét, megfizetése szintén Kötelezettet terheli, a kölcsönszerződés illetve a vonatkozó üzletszabályzat alapján. Kötelezett a folyamatban lévő 1.4 pontban meghatározott végrehajtási eljárás lefolytatásával kapcsolatban felmerült költségeket a végrehajtó által kiállított díjjegyzék alapján közvetlenül a végrehajtó részére köteles megfizetni.

3.2 A részletfizetés 180 hónapos futamideje során befizetendő összegek (melyek tartalmazzák a megállapodás során felszámításra kerülő, 3.1 pontban részletezett kamatokat) és ütemezésük:

2017.11.25-től 2032.09.25-ig 179 alkalommal havi 84 000 HUF

2032.10.25-től 2032.10.25-ig 1 alkalommal havi 77 440 HUF

A megállapodás során megfizetendő teljes összeg: 15 113 440 HUF

3.3 Kötelezett valamennyi törlesztő részletet minden hónapban a 3.2 pontban meghatározott kezdődatum napjával megegyező napig beérkezően (10-e vagy 25-e) köteles megfizetni a megállapodással megküldött, illetve a későbbiekben havonta megküldésre kerülő csekk(ek) felhasználásával a(z) [redacted] számu számlára. Kötelezett vállalja, hogy amennyiben a befizetési csekkjei elfognak, azt Jogosult felé haladéktalanul jelzi. Kötelezett a befizetéseket (ugyanazon összegben és határidőig, mint amely a részére megküldött csekken, illetve a 3.2 pontban szerepel) a fenti számlaszámra történő banki átutalással is teljesítheti, ebben az esetben az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetnie a nevét és a(z) [redacted] ügyszámot.

3.4 Kötelezett előteljesítésre jogosult, és Jogosult kérésére a megadott határidőn belül, azaz 2032.10.25 napjáig bármely időpontban közli a teljes tartozás (figyelembe véve az adott időpontig felmerült kamatok összegét, valamint a Kötelezett befizetéseit) kiegyenlítéséhez szükséges összeget. Kötelezett előtörlesztésre részletteljesítés formájában is jogosult. Ebben az esetben a teljesített befizetéseknek megfelelően a tartozás rendezésére meghatározott futamidő arányosan csökken, azonban részletteljesítés esetén is a havi részletek összegét a – már csökkent – futamidő végéig minden hónapban teljesítenie kell a Kötelezettnek.

#### 4. Egyéb rendelkezések

4.1 Jogosult kijelenti, hogy amennyiben Kötelezett a 3. pontban foglalt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt határidőkben és összegekben hiánytalanul eleget tesz, Kötelezettel szemben fennálló 2.1. pontban részletezett követelést kielégítettnek tekintti, a tárgyi kölcsönszerződéssel kapcsolatban semmilyen további követelést nem támaszt, a fedezeti ingatlanra bejegyzett, 1.2 pontban megjelölt jelzálogjog törlési engedélyét kiadja abban az esetben, ha Kötelezett a végrehajtó által kiadott nyilatkozattal igazolja, hogy a végrehajtónak nincsen munkadíj illetve költség követelése az 1.4 pontban meghatározott végrehajtási ügyből kifolyólag.

4.2 Felek megállapodnak abban, hogy Jogosult a megállapodás szerződésszerű teljesítésének ideje alatt, a 3.2 pontban meghatározott 2. részlet, amennyiben a végrehajtási eljárásban a végrehajtó letiltást foganatosít, úgy a 6. részlet beérkezését követően Kötelezett ellen a tárgyi követelésből eredően az 1.4 pontban meghatározott végrehajtási eljárás szüneteltetését kezdeményezi. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek – melyekről a végrehajtó tud pontos tájékoztatást adni – megfizetése a mindenkor hatályos végrehajtásról szóló törvény alapján Kötelezettet terheli. Amennyiben azonban az 1.2 pontban megjelölt fedezetet 3. személy végrehajtás alá vonja, vagy egyéb olyan eljárást kezdeményez, amely a Jogosultnak a fedezeti ingatlanra bejegyzett jelzálogjogát veszélyezteti, ebbe az eljárásba Jogosult bekapcsolódik, illetőleg maga is a szünetelő eljárás folytatását kezdeményezi, jelzálogjogból (végrehajtási jogból) eredő jogait érvényesíti, ami nem jelenti a jelen megállapodás Jogosult általi megszegését.

4.3 Amennyiben jelen megállapodás alapján Kötelezett részére biztosított részletfizetési futamidő meghaladja a 24 hónapot, Jogosult a jelen megállapodás megkötését követő 24 hónap után jogosult a jelen megállapodás feltételeit felülvizsgálni, és Kötelezett vagyoni helyzetéről információkat beszerezni, amely alapján elbírálható, hogy a részletfizetési kedvezmény nyújtására továbbra is van-e lehetőség. Kötelezett köteles Jogosult rendelkezésére bocsátani az általa kért információkat, Jogosult ilyen irányú megkeresésétől számított legkésőbb 15 napon belül.

4.4 Kötelezett tudomásul veszi, hogy Jogosult a következő esetekben jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani, és tőle az eredeti, 2.2 pontban megjelölt kamatokkal terhelt teljes tartozás megfizetését követelni:

- amennyiben Kötelezett a 3. pontban megjelölt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt időpontban és módon nem tesz eleget, így valamely részlet megfizetésével 15 napon túli késedelembe esik, valamint
- Kötelezett nem tesz eleget a 4.3. pontban foglalt információszoigaltatási kötelezettségének,
3. személy az 1.2. pont szerinti fedezeti ingatlanal szemben végrehajtási, vagy egyéb jogi eljárást kezdeményez,
- az 1.2. pontban meghatározott fedezeti ingatlan értéke jelentős mértékben csökken, vagy bármely Kötelezett a fedezet elvonására irányuló magatartást gyakorol, nem teszi lehetővé Jogosult számára a fedezeti ingatlan helyszíni vizsgálatát,
- Jogosultnak tudomására jut, hogy Kötelezett akár a kölcsönszerződés megkötésekor Hitelező Banknak, akár a jelen megállapodás alapjául szolgáló adatok tekintetében Jogosultnak valótlan tényeket közölt, adatokat titkolt el, vagy más módon megtévesztette.

4.5 Jelen megállapodás felmondása esetén a kamatkedvezmény és részletfizetési kedvezmény is megszűnik, a tartozás összege után visszamenőlegesen is a 2.2. pontban meghatározott kamat kerül felszámításra. Jogosult a tartozás kamatokkal növelt teljes összegére Kötelezett ellen minden további értesítés nélkül a végrehajtási eljárás folytatását kérni a végrehajtótól. Kötelezett már most hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben jelen megállapodás Jogosult által felmondásra kerül, úgy Jogosult adatait (így nevét, címét, telefonszámát, a fedezeti ingatlan adatait, valamint a Jogosulttal szemben fennálló tartozásának adatait) ingatlan-közvetítéssel, vagy hitelközvetítéssel foglalkozó társaság részére továbbítsa, annak érdekében, hogy a Jogosulttal szemben fennálló tartozásának kiváltására, vagy az 1.2. pont szerinti fedezeti ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlattal megkeressék.

4.6 Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Jogosulttal szemben fennálló tartozása teljes kiegyenlítését követően a Jogosult ezen tartozásának megszűnésével kapcsolatos információkat Hitelező Bank részére kiadja.

4.7 Kötelezett vállalja, hogy amennyiben elérhetőségére vonatkozó adataiban (így lakcímében, levelezési címében, telefonszámában) változás következik be, úgy erről Jogosultat legkésőbb 8 napon belül értesíti.

4.9 Kötelezett tudomásul veszi, hogy 2011. évi CXXII. törvény a hitelinformációs rendszerről (Khrtv.) alapján adatai a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) részére korábban már továbbításra kerültek, illetve azt, hogy jelen megállapodástól függetlenül adatai a KHR ún. negatív listára felkerülhetnek, amennyiben ez ehhez szükséges törvényi feltételek bekövetkeznek.

4.10 A Khrtv. törvény alapján, amennyiben a KHR-ben tárolt adataihoz mulasztás is rögzítésre került (ún. negatív lista), úgy adatai a tartozás teljes megfizetése esetén a tartozás lezárásától számított 1 év után, az elengedéssel/kedvezménnyel történő kifizetés esetén a tartozás lezárásától számított 5 év után kerülnek törlésre a KHR-ből. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Khrtv. alapján amennyiben a KHR részére átadott adatainak változásáról Jogosult tudomást szerez, azokat továbbítja a KHR részére. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben jelen ügyletre vonatkozó Polgári Törvénykönyv és a Bírósági végrehajtásról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2017. november [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] OTP Faktoring Zrt.  
[redacted]

kirendeltség vezető csoportvezető  
1364 Budapest, Pf. 37

.....  
[redacted]  
Kötelezett  
Szig.szám: [redacted]

A TELEFONOS ÜGYINTÉZÉSHEZ ELENGEDHETETLENÜL SZÜKSÉGES AZ ÜGYAZONOSÍTÓ:

Tárhely: [redacted]

[redacted]

