

Marktgemeinde Kallmünz  
Herrn 1. Bgm. Ulrich Brey  
Damen und Herren des Marktgemeinderat  
Keltenweg 1  
93183 Kallmünz

Kallmünz, 2. Juni 2014

**Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans für eine Teilfläche des Grundstückes  
Fl.Nr. 1192 der Gemarkung Kallmünz, Baugebiet „Spindelberg“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren des Marktgemeinderates,

wir beantragen die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans gem. § 8 ff  
Baugesetzbuch  
für eine Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 1192 der Gemarkung Kallmünz, Baugebiet  
„Spindelberg“. Diese Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 1192 der Gemarkung Kallmünz  
soll als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden, um die Schaffung von höchstens  
10 - 12 Bauparzellen zu ermöglichen.

Die beantragte Ausweisung von Bauland dient vorrangig der einheimischen Bevölkerung,  
um deren Wunsch, in Kallmünz ansässig zu bleiben, gerecht zu werden. Insbesondere  
Einheimische bzw. junge Familien äußerten in letzter Zeit verstärkt ihr Anliegen nach  
Bauparzellen in Kallmünz. Für junge Familien wurde in den letzten Jahren mit  
Kinderkrippe, Kindergarten und der Grund- und Mittelschule bereits ein attraktives Umfeld  
geschaffen.

Der Kreistag des Landkreises Regensburg hat in seiner Sitzung am 25.11.2013 der  
Herausnahme dieser Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet zugestimmt. Der  
Marktgemeinderat Kallmünz beschloss zu prüfen, ob rechtliche Belange entgegenstehen,  
die Vermarktung des Baugebietes in Eigenregie vorzunehmen.

Aufgrund der Finanzsituation des Marktes Kallmünz wird die Ausweisung und  
Erschließung von höchstens 10 - 12 Bauparzellen beantragt. Bedingt durch die gegebene  
Nachfrage der ortsansässigen Bürgerinnen und Bürger nach Baugrundstücken könnte  
die Vermarktung zügig abgeschlossen werden. Die Investitionen der Marktgemeinde  
Kallmünz würden auf diese Weise zügig wieder zurückfließen. Auch im Hinblick auf die

Vertreter der Parteien/Wählergemeinschaften:

**SPD:**  
**Josef Wein**  
Fischbach 22  
93183 Kallmünz

**GRÜNE:**  
**Dr. Eva Schropp**  
Am Planl 5  
93183 Kallmünz

**Freie Liste:**  
**Rudolf Maldoner**  
Schmiedgasse 3  
93183 Kallmünz

Sozialdemokratische Partei Deutschlands, SPD  
GRÜNE und Ökologische Wählergemeinschaft  
Freie Liste Kallmünzer Umland

---

Leerstände im Ortszentrum von Kallmünz wird eine Baulandausweisung mit Augenmaß gefordert.

Um einer unerwünschten Zersiedelung des Baugebietes entgegenzuwirken, beantragen wir eine Bauverpflichtung im 5-Jahres-Zeitraum aufzunehmen.

Klärungsbedarf besteht noch hinsichtlich eines sog. Einheimischen-Modells. Die Verwaltung wird beauftragt mit den Fachstellen bezüglich verschiedener Modelle Verbindung aufzunehmen.

Daher beantragen wir:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Spindelberg“ auf einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 1192 der Gemarkung Kallmünz, für höchstens 10 - 12 Bauparzellen.
2. Das Verfahren zur Erschließung und Vermarktung in Regie des Marktes Kallmünz wird eingeleitet.
3. Die unterschiedlichen „Einheimischen-Modelle“ werden von der Verwaltung ermittelt und im Marktgemeinderat vorgestellt und beschlossen.
4. Eine Bauverpflichtung im 5-Jahres-Zeitraum wird verbindlich festgesetzt.

Mit freundlichen Grüßen

  
Josef Wein

  
Rainer Hummel

  
Angela Weigert

gez.  
Dr. Eva Schropp

gez.  
Sabine Ferstl

  
Rudolf Maldoner

Vertreter der Parteien/Wählergemeinschaften:

**SPD:**  
**Josef Wein**  
Fischbach 22  
93183 Kallmünz

**GRÜNE:**  
**Dr. Eva Schropp**  
Am Planl 5  
93183 Kallmünz

**Freie Liste:**  
**Rudolf Maldoner**  
Schmiedgasse 3  
93183 Kallmünz