

Marktgemeinde Kallmünz
Herrn 1. Bgm. Ulrich Brey
Damen und Herren des Marktgemeinderats
Keltenweg 1
93183 Kallmünz

Kallmünz, 5. November 2019

Antrag: Anordnung eines Modernisierungs- und Instandsetzungsgebotes nach § 177 BauGB für das Anwesen „Gasthof zur Post“ in der Vilsgasse

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren des Marktgemeinderates,

das o. g. Anwesen weist erhebliche Missstände und Mängel auf. Das Gebäude beeinträchtigt nicht nur erheblich das Straßen- und Ortsbild, es geht auch zunehmend Gefahr für den Verkehr in der Vilsgasse aus. Es ist aktuell zu befürchten, dass sich Dachziegel lösen und auf die Straße herabfallen. Für Fußgänger kann dies zur tödlichen Gefahr werden. Daher sind aus unsere Sicht die Voraussetzungen für ein Modernisierungs- und Instandsetzungsgebotes nach § 177 BauGB gegeben.

Wir beantragen deshalb, der Marktgemeinderat möge beschließen:

Die Verwaltung der Verwaltungsgemeinschaft Kallmünz wird beauftragt im Benehmen mit der zuständigen Denkmalschutzbehörde ein Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot nach §177 BauGB für das Anwesen „Gasthof zur Post“ in Kallmünz zu prüfen, mögliche, daraus resultierende Folgen (evtl. auch finanziell) für den Markt Kallmünz abzuschätzen, einen entsprechenden Beschluss des Marktrates Kallmünz vorzubereiten und diesen dem Marktrat zu Beschlussfassung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen



Josef Wein



Rainer Hummel



Angela Weigert