

Checklist Visite d'appartement

Questions à poser au propriétaire		PRIX		Votre dossier
☐ Quelle est la surface du logement ? Loi Carrez		☐ Quel est le loyer ?		- vos papiers d'identité à jour : passeport, carte d'identité ou carte de séjour, livret de famille
☐ Est-ce un chauffage individuel ou central ?		☐ Quelles sont les charges ?		- vos 3 derniers bulletins de salaire
☐ S'il n'y a pas de frigo/lave-linge, y a-t-il possibilité d'en installer un ?		☐ Quel est le montant de la caution ?		- contrat de travail, ou carte d'étudiant, ou carte professionnelle si vous êtes profession libérale ou toute pièce attestant de votre activité professionnelle
☐ Y a-t-il du bruit dans l'appartement ?		☐ Quel a été le montant des factures d'électricité des précédents locataires ?		- avis d'imposition (le dernier ou l'avant-dernier)
☐ Quand le bâtiment a-t-il été construit ?		☐ Appartement conventionné ? (condition pour avoir l'APL)		- dernière facture (EDF ou autre) pour justifier votre ancien domicile
☐ Quand est-ce que le logement sera libre ? Quelle est la durée de la location ?		☐ Montant de la taxe d'habitation / impôts fonciers si vous achetez.		- votre relevé d'identité bancaire
☐ Peut-on avoir des animaux de compagnie ?				- les 3 dernières quittances de loyer de votre logement précédent, ou une attestation de votre hébergeant, ou encore dernier avis de taxe foncière
☐ Quelle est l'exposition ?				- avis d'attribution de bourse
				- simulation de vos droits aux allocations logement

Le quartier et l'immeuble		A observer	
☐ La résidence est-elle calme ?		☐ Vérifier la solidité de la porte d'entrée/serrure/porte blindée	
☐ Comment est le quartier ? Venir le soir après 22h		☐ Vérifier les accès réseau (internet fibre/réseau téléphone)	
☐ Des travaux sont-ils prévus dans les jours/mois à venir ?		☐ Ouvrir et fermer toutes les fenêtres	
☐ Interphone, digicode, gardien, boîte aux lettres, entretien des parties communes		☐ Vérifier la nature du sol et son état	
☐ Ascenseur		☐ Observer l'état du papier peint et des peintures.	
		☐ Compter les placards et ouvrir tous les tiroirs et toutes les portes	
		☐ Observer l'état du plafond	
		☐ Tester les interrupteurs	
		☐ Combien de prises de courant ?	
		☐ Tester tous les robinets et regarder s'il n'y a pas de traces d'humidité	
		☐ Vérifier l'état de la douche ou de la baignoire	
		☐ Vérifier l'état des appareils de cuisson	
		☐ Fenêtre ou aérateur dans la salle de bain	

